

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	17.10.2019
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	10.10.2019
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	17.07.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.07.2004

1	Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1	Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		97.077.803,30	% (a / f)	10,22%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	Actual 10.10.2019	1.028.767,56	% (b / e)	1,085%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	Actual 10.10.2019	93.825.564,08		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual 10.10.2019	2.223.471,66		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual 10.10.2019	94.854.331,64		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial 07.07.2004	950.004.182,06		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	Actual 10.10.2019	3.962.522,01	(h + i + j)	
h	Retención Fondo Amortización Primero <i>First Amortisation Fund withholding</i>	Actual 10.10.2019	0,00		
i	Retención Fondo Amortización Segundo <i>Second Amortisation Fund withholding</i>	Actual 10.10.2019	1.383.401,37		
j	Retención Fondo Amortización Tercero <i>Third Amortisation Fund withholding</i>	Actual 10.10.2019	2.579.120,64		
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>	Actual 10.10.2019	3.962.522,01		9.850.965,48
l	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 10.10.2019	0,00	(g - k)	
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 17.07.2019	90.308.721,26		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 17.07.2019	5.929.011,75	% (B / D)	6,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 17.07.2019	2.579.120,64	% (C / D)	2,610%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>	Precedente 17.07.2019	98.816.853,65		
E	Nominal de la Emisión de Bonos <i>Face amount of Bond Issue</i>	Inicial 07.07.2004	950.000.000,00	% (a / E)	10,22%
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.07.2019	5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.07.2019	5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.10.2019	5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.10.2019	5.415.000,00	(p - o)	0,00

2	Situación disparadores / Triggers status	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>					
2.1.1	Serie B / Series B	10.10.2019	I	> 0,5*B+C	5.543.626,52	N
2.1.2	Serie C / Series C	10.10.2019	I	> 0,5*C	1.289.560,32	N
2.2	Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>					
2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)		10.10.2019	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)		10.10.2019	% (a / E)	≥ 10,00%	10,22%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)		10.10.2019	% (B / D)	≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii)		10.10.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	1,085%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)		10.10.2019	% (C / D)	≥ 2,610%	2,610%	S/Y
(ii)		10.10.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,085%	N
2.3	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) <i>Required Cash Reserve reduction: conditions</i>					

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
		10.10.2019	% (a / f)	< 10,00%	10,22%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>
info@eurotitulizacion.com