MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / *Quantitative triggers*

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**25.11.2019**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**19.11.2019**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**26.08.2019**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**23.06.2005**

				Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*						
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios /** *Data: Mortgage Loans*						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		89.121.716,63		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	19.11.2019	935.443,49	% (b / e)	1,102%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	19.11.2019	83.929.066,77		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	19.11.2019	4.257.206,37		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	19.11.2019	84.864.510,26	% (e / g)	11,14%
f	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*		Actual *Current*	25.11.2019	0,00	h - i	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	23.06.2005	800.024.167,19		
h	Retención para amortización *Amortisation withholding*		Actual *Current*	19.11.2019	3.471.187,54	G - e	
i	Fondos Disponibles para amortización *Available Funds for amortisation*		Actual *Current*	19.11.2019	3.471.187,54		
1.2	**Datos: Emisión Bonos /** *Data: Bond Issue*						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A *Outstanding Principal Balance Class A*		Precedente / *Preceding*	26.08.2019	67.317.375,20		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente / *Preceding*	26.08.2019	2.915.078,76	% (B / G)	3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente / *Preceding*	26.08.2019	2.296.728,72	% (C / G)	2,600%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente / *Preceding*	26.08.2019	2.606.515,12	% (D / G)	2,951%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E *Outstanding Principal Balance Series E*		Precedente / *Preceding*	26.08.2019	13.200.000,00	% (E / G)	14,943%
F	Saldo Principal Pendiente Serie F *Outstanding Principal Balance Series F*		Precedente / *Preceding*	26.08.2019	5.000.000,36		
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E *Outstanding Principal Balance Series A, B, C,D and E*		Precedente / *Preceding*	26.08.2019	88.335.697,80		
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E *Issue face amount of Series A, B, C,D and E*		Inicial / *Initial*	23.06.2005	809.200.000,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*						
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	26.08.2019	5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	26.08.2019	5.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	25.11.2019	5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	25.11.2019	4.913.503,97	(o - n)	-86.496,03

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B*	19.11.2019	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	20.581.060,79	**N**
2.1.2	**Serie C** / *Series C*	19.11.2019	f	> (0,85*C)+(D+E)	17.758.734,53	**N**
2.1.3	**Serie D** / *Series D*	19.11.2019	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	**N**
2.1.4	**Serie E** / *Series E*	19.11.2019	f	> 0,85*E	11.220.000,00	**N**
2.2	**Amortización a Prorrata Series B, C, D y E** *Pro Rata Amortisation of Series B, C. D & E*					
2.2.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**S/Y**
(i)	*Dotacion Fondo Reserva*	26.08.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	*SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion*	19.11.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	11,14%	S/Y
2.2.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	*% Serie B sobre total bonos*	19.11.2019	% (B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii)	*Morosos / SV no dudoso*	19.11.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	1,102%	S/Y
2.2.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions (*)*					**S/Y**
(i)	*% Serie C sobre total bonos*	19.11.2019	% (C / G)	≥ 2,600%	2,600%	S/Y
(ii)	*Morosos / SV no dudoso*	19.11.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,102%	S/Y
2.2.3	**Serie D: condiciones particulares** / *Series D: particular conditions (*)*					**N**
(i)	*% Serie D sobre total bonos*	19.11.2019	% (D / G)	≥ 2,200%	2,951%	S/Y
(ii)	*Morosos / SV no dudoso*	19.11.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,102%	N
2.2.4	**Serie E: condiciones particulares** / *Series E: particular conditions (*)*					**N**
(i)	*% Serie E sobre total bonos*	19.11.2019	% (E / G)	≥ 3,300%	14,943%	S/Y
(ii)	*Morosos / SV no dudoso*	19.11.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,102%	N
2.3	**Fondo de Reserva;**					**NO APLICA POR ESTAR EN EL MINIMO**

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional /** *Optional Early Amortization*	19.11.2019	% (a / g)	< 10,00%	11,14%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 -
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com