

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.12.2019
Actual / Current	16.12.2019
Precedente / Preceding	20.09.2019
	26.05.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	2.211.613.315,21		
	Actual Current		
16.12.2019	10.476.551,60	% (b / e)	0,478%
	Actual Current		
16.12.2019	2.180.829.754,39		
	Actual Current		
16.12.2019	20.307.009,22		
	Actual Current		
16.12.2019	2.191.306.305,99	% (e / g)	43,83%
	Actual Current		
16.12.2019	378.025.424,06	% (f / g)	7,56%
26.05.2008	5.000.000.624,09		
	Initial		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A	Precedente Preceding	20.09.2019	1.939.676.200,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.09.2019	222.951.325,00	% (B / D)	10,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.09.2019	66.885.397,50	% (C / D)	3,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.09.2019	2.229.512.922,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.09.2019	222.951.292,25		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.09.2019	222.951.292,25	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.12.2019	219.130.632,75		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.12.2019	219.130.632,75	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.12.2019	% (f / g)	> 14,00%	7,56%	N
16.12.2019	% (f / g)	> 10,33%	7,56%	N
				S/Y
				S/Y
				S/Y
20.12.2019	(k - j)	= 0,00	0,00	S/Y
16.12.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	43,83%	S/Y
				S/Y
16.12.2019	% (B / D)	≥ 10,000%	10,000%	S/Y
16.12.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,478%	S/Y
				S/Y
16.12.2019	% (C / D)	≥ 3,000%	3,000%	S/Y
16.12.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,478%	S/Y
				S/Y
				S/Y
20.12.2019	% D- (D-e)	> 10,00%	10,17%	S/Y
				S/Y
16.12.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,478%	N
20.12.2019	0,00	< 0,00	0,00	N
20.12.2019	26.05.2008	años/years < 3,00	11,58	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.12.2019	% (a / g)	< 10,00%	44,23%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/>

info@edt-sq.com