

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.12.2019
Actual / Current 13.12.2019
Precedente / Preceding 19.09.2019
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	911.515.322,42
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	13.12.2019 3.201.084,77
	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Current	% (b / e) 0,357%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	13.12.2019 893.466.354,78
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	13.12.2019 14.847.882,87
	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	13.12.2019 896.667.439,55
	(<12 meses) (<12 months)	Current	% (e / g) 35,87%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	13.12.2019 156.193.886,40
		Current	% (f / g) 6,25%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	19.02.2007 2.500.000.049,34
		Actual	
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	13.12.2019 24.746.218,45
		Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	19.09.2019 716.890.900,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	19.09.2019 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	19.09.2019 221.890.900,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	19.09.2019 495.000.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	19.09.2019 120.000.000,00	% (B / D)	13,017%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	19.09.2019 85.000.000,00	% (C / D)	9,220%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	19.09.2019 921.890.900,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.09.2019 37.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.09.2019 25.022.518,67	(k - j)	-12.477.481,33
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.12.2019 37.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.12.2019 25.998.970,57	(m - l)	-11.501.029,43

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.12.2019	(c + h) / A	≤ 1,00	1,281	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B

13.12.2019	% (f / g)	> 12,50%	6,25%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2.2 Serie C / Series C

13.12.2019	% (f / g)	> 10,00%	6,25%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado	(m - l)	= 0,00	-11.501.029,43	N
(ii)	SV no dudoso / saldo inicial de fondo	% (e / g)	≥ 10,00%	35,87%	S/Y
(iii)	No amort a prorrata Clase A		= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	≥ 9,600%	13,017%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,357%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	≥ 6,800%	9,220%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,357%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

19.12.2019	% D- (D-e)	> 3,00%	4,18%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**):

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,357%	N
(ii)	No dotacion	(m - l)	< 0,00	-11.501.029,43	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	19.02.2007	años/years < 3,00	12,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.12.2019	% (a / g)	< 10,00%	36,46%	N