

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2019
 Actual / Current 11.12.2019
 Precedente / Preceding 17.09.2019
 26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.692.792.201,13		
11.12.2019	6.017.267,83	% (b / e)	0,361%
11.12.2019	1.661.010.922,95		
11.12.2019	25.764.010,35		
11.12.2019	1.667.028.190,78	% (e / g)	33,34%
11.12.2019	316.038.029,97	% (f / g)	6,32%
26.03.2007	5.000.000.208,61		
11.12.2019	44.581.812,01		
11.12.2019	45.073.009,22		
11.12.2019	45.073.009,22		
11.12.2019	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

17.09.2019	1.499.601.200,00		
17.09.2019	0,00		
17.09.2019	62.101.200,00		
17.09.2019	387.500.000,00		
17.09.2019	1.050.000.000,00		
17.09.2019	112.500.000,00	% (B / D)	6,571%
17.09.2019	100.000.000,00	% (C / D)	5,841%
17.09.2019	1.712.101.200,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

17.09.2019	40.000.000,00		
17.09.2019	24.547.006,13	(k - j)	-15.452.993,87
17.12.2019	40.000.000,00		
17.12.2019	27.669.906,66	(m - l)	-12.330.093,34

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
11.12.2019	(c + h) / A	≤ 1,00	1,137	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

11.12.2019	% (f / g)	> 12,00%	6,32%	N
11.12.2019	% (f / g)	> 10,00%	6,32%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
 Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

17.12.2019	(m - l)	= 0,00	-12.330.093,34	N
11.12.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	33,34%	S/Y
11.12.2019	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

11.12.2019	% (B / D)	≥ 4,500%	6,571%	S/Y
11.12.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,361%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

11.12.2019	% (C / D)	≥ 4,000%	5,841%	S/Y
11.12.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,361%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
 Cash Reserve**
**2.4.1 Condiciones de reducción
 Cash Reserve reduction:**

17.12.2019	% I-(D-j)	> 1,60%	2,40%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()
 Cash Reserve no reduction (**)**

11.12.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,361%	N
17.12.2019	(m - l)	< 0,00	-12.330.093,34	S/Y
17.12.2019	26.03.2007	años/years < 3,00	12,74	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
11.12.2019	% (a / g)	< 10,00%	33,86%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com