

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 6071
NIF Fondo: V84054840
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	200.157	1001	234.087
I. Activos financieros a largo plazo	0002	200.157	1002	234.087
1. Activos titulizados	0003	200.157	1003	234.087
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	194.033	1005	227.837
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	6.124	1025	6.250
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	43.017	1041	45.501
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.174	1042	1.068
V. Activos financieros a corto plazo	0043	28.676	1043	29.880
1. Activos titulizados	0044	28.419	1044	29.534
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	25.594	1046	26.961
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	79	1065	98
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.703	1067	2.431
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	38	1068	39
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	257	1074	346
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	257	1077	346
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	13.167	1085	14.553
1. Tesorería	0086	13.167	1086	14.553
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	243.174	1088	279.588

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	206.901	1089	242.858
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	206.901	1094	242.858
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	198.788	1095	233.136
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	198.788	1097	233.136
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	6.650	1101	6.650
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.650	1102	6.650
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.463	1108	3.072
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.463	1109	3.072
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	37.802	1117	40.280
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	29.786	1123	32.598
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	27.017	1124	29.006
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	27.007	1126	28.992
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	10	1128	14
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	7	1131	8
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	7	1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	180	1139	621
3.1 Derivados de cobertura	0140	180	1140	621
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2.582	1143	2.963
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2.582	1144	2.963
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	8.016	1148	7.682
1. Comisiones	0149	8.004	1149	7.670
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	2	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	7.995	1153	7.660
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	12	1157	12
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.529	1158	-3.550
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.529	1160	-3.550
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	243.174	1162	279.588

S.02

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	406	1201	493	2201	1.852	3201	2.097
1.1 Activos titulizados	0202	406	1202	493	2202	1.852	3202	2.097
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-56	1204	-65	2204	-241	3204	-267
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-26	1205	-35	2205	-123	3205	-148
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-18	1206	-20	2206	-78	3206	-79
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-12	1207	-10	2207	-40	3207	-40
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-66	1208	-79	2208	-355	3208	-371
A) MARGEN DE INTERESES	0209	284	1209	349	2209	1.256	3209	1.459
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-261	1217	-321	2217	-1.197	3217	-1.395
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218	-8	2218	-33	3218	-34
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-7	2219	-32	3219	-33
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-1	2222	-1	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-253	1224	-313	2224	-1.164	3224	-1.361
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-19	2225	-72	3225	-76
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-7	2226	-25	3226	-28
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-1	1227	-1	2227	-4	3227	-4
7.3.4 Comisión variable	0228	-221	1228	-285	2228	-1.036	3228	-1.250
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-7	1230	-1	2230	-27	3230	-3
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-14	1231	-42	2231	-22	3231	-66
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-14	1232	-42	2232	-22	3232	-66
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-9	1238	14	2238	-37	3238	2
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-4	1300	121	2300	329	3300	218
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	273	1301	346	2301	1.193	3301	1.371
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	422	1302	491	2302	1.820	3302	2.084
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-26	1303	-35	2303	-126	3303	-149
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	344	1304	403	2304	1.464	3304	1.700
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-437	1305	-483	2305	-1.847	3305	-2.125
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-18	1307	-20	2307	-78	3307	-99
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-12	1308	-10	2308	-40	3308	-40
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-257	1309	-223	2309	-803	3309	-1.116
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-19	2310	-72	3310	-77
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-7	2311	-25	3311	-37
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-1	1312	-1	2312	-4	3312	-4
2.4 Comisión variable	0313	-232	1313	-196	2313	-702	3313	-998
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-20	1315	-2	2315	-61	3315	-37
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-20	1320	-2	2320	-61	3320	-37
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	387	1322	817	2322	-1.715	3322	-265
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	498	1325	927	2325	-1.316	3325	200
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.888	1326	6.537	2326	23.984	3326	27.133
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.409	1327	3.442	2327	8.861	3327	10.931
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	555	1328	551	2328	2.114	3328	2.264
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	1	3329	2
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	48	1330	3	2330	58	3330	-4
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.402	1331	-9.606	2331	-36.334	3331	-40.126
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-111	1332	-110	2332	-399	3332	-465
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-111	1336	-110	2336	-399	3336	-465
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	383	1337	938	2337	-1.386	3337	-47
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	12.784	1338	13.615	2338	14.553	3338	14.600
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	13.167	1339	14.553	2339	13.167	3339	14.553

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-1.434	1357	288	2357	1.667	3357	-253
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-1.434	1358	288	2358	1.667	3358	-253
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	66	1360	79	2360	355	3360	371
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.368	1362	-367	2362	-2.022	3362	-118
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,86	0401	0,94	0421	0,02	0441	3,70	1381	3,29	1401	0,81	1421	0,06	1441	3,87	2381	0,10	2401		2421		2441	9
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	132	0467	37	0474	3	0481	0	0488	40	0495	5.478	0502	2	0509	5.520
De 1 a 3 meses	0461	47	0468	36	0475	2	0482	1	0489	39	0496	2.178	0503	0	0510	2.217
De 3 a 6 meses	0462	16	0469	19	0476	1	0483	1	0490	21	0497	505	0504	0	0511	526
De 6 a 9 meses	0463	12	0470	21	0477	0	0484	2	0491	23	0498	301	0505	0	0512	324
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	17	0478	0	0485	1	0492	18	0499	154	0506	0	0513	172
Más de 12 meses	0465	156	0472	3.064	0479	37	0486	452	0493	3.553	0500	4.032	0507	0	0514	7.585
Total	0466	368	0473	3.194	0480	43	0487	457	0494	3.694	0501	12.648	0508	2	1515	16.344

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	132	0522	37	0529	3	0536	0	0543	40	0550	5.478	0557	2	0564	5.520	0571	20.285	0578	20.285	0584	27,21
De 1 a 3 meses	0516	47	0523	36	0530	2	0537	1	0544	39	0551	2.178	0558	0	0565	2.217	0572	7.499	0579	7.499	0585	29,56
De 3 a 6 meses	0517	16	0524	19	0531	1	0538	1	0545	21	0552	505	0559	0	0566	526	0573	1.738	0580	1.738	0586	30,26
De 6 a 9 meses	0518	12	0525	21	0532	0	0539	2	0546	23	0553	301	0560	0	0567	324	0574	1.347	0581	1.347	0587	24,05
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	17	0533	0	0540	1	0547	18	0554	154	0561	0	0568	172	0575	587	0582	587	0588	29,30
Más de 12 meses	0520	156	0527	3.064	0534	37	0541	452	0548	3.553	0555	4.032	0562	0	0569	7.585	0576	19.488	0583	19.488	0589	38,92
Total	0521	368	0528	3.194	0535	43	0542	457	0549	3.694	0556	12.648	0563	2	0570	16.344	0577	50.944			0590	32,08

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Inferior a 1 año	0600	1.222	1600	1.373	2600	168
Entre 1 y 2 años	0601	1.073	1601	466	2601	1.040
Entre 2 y 3 años	0602	1.414	1602	1.702	2602	2.518
Entre 3 y 4 años	0603	19.771	1603	2.064	2603	4.712
Entre 4 y 5 años	0604	4.713	1604	26.595	2604	7.866
Entre 5 y 10 años	0605	56.903	1605	59.873	2605	63.115
Superior a 10 años	0606	143.358	1606	171.406	2606	1.820.612
Total	0607	228.454	1607	263.479	2607	1.900.031
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,09	1608	11,84	2608	23,25

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,49	1609	15,50	2609	1,30

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.943	0630	156.415	1620	4.991	1630	161.996	2620	3.603	2630	128.663
40% - 60%	0621	1.137	0631	72.039	1621	1.519	1631	101.483	2621	4.744	2631	385.014
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	11.676	2632	1.119.273
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	2.309	2633	267.081
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.080	0638	228.454	1628	6.510	1638	263.479	2628	22.332	2638	1.900.031
Media ponderada (%)	0639	32,63	0649		1639	34,81	1649		2639	67,33	2649	

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,76	1650	0,75	2650	3,19
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,28	1651	2,24	2651	10,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,06	1652	0,17	2652	2

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	254	0683	11.149	1660	269	1683	12.665	2660	877	2683	82.124
Aragón	0661	31	0684	1.455	1661	32	1684	1.628	2661	99	2684	10.316
Asturias	0662	3	0685	53	1662	3	1685	56	2662	17	2685	954
Baleares	0663	187	0686	10.926	1663	200	1686	12.411	2663	646	2686	81.515
Canarias	0664	454	0687	21.648	1664	478	1687	24.164	2664	1.407	2687	140.844
Cantabria	0665	2	0688	112	1665	2	1688	129	2665	3	2688	427
Castilla-León	0666	88	0689	2.967	1666	94	1689	3.576	2666	327	2689	32.614
Castilla La Mancha	0667	169	0690	6.248	1667	179	1690	7.213	2667	646	2690	49.456
Cataluña	0668	430	0691	24.195	1668	446	1691	26.954	2668	1.471	2691	176.322
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	3	0693	91	1670	3	1693	99	2670	10	2693	1.191
Galicia	0671	95	0694	2.712	1671	99	1694	3.090	2671	273	2694	21.588
Madrid	0672	713	0695	41.751	1672	768	1695	47.686	2672	2.316	2695	302.466
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	1	2696	56
Murcia	0674	197	0697	7.196	1674	207	1697	8.100	2674	620	2697	50.185
Navarra	0675	56	0698	1.778	1675	65	1698	2.112	2675	286	2698	23.400
La Rioja	0676	25	0699	600	1676	27	1699	689	2676	83	2699	6.037
Comunidad Valenciana	0677	3.232	0700	90.327	1677	3.491	1700	106.865	2677	12.881	2700	886.545
País Vasco	0678	141	0701	5.246	1678	147	1701	6.042	2678	369	2701	33.991
Total España	0679	6.080	0702	228.454	1679	6.510	1702	263.479	2679	22.332	2702	1.900.031
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.080	0705	228.454	1682	6.510	1705	263.479	2682	22.332	2705	1.900.031

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/07/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,84			1710	0,78			2710	0,28		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 12/07/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0312886007	BONOA1								1.500	100.000		150.000	
ES0312886015	BONOA2	16.702	12.000	206.828	16.702	14.000	240.110	16.702	100.000		1.670.200		
ES0312886023	BONOSB	399	24.000	9.483	399	28.000	11.009	399	100.000		39.900		
ES0312886031	BONOSC	238	24.000	5.656	238	28.000	6.566	238	100.000		23.800		
ES0312886049	BONOSD	161	24.000	3.827	161	28.000	4.443	161	100.000		16.100		
Total		0723	17.500	0724	225.794	1723	17.500	1724	262.128	2723	19.000	2724	1.900.000

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0312886015	BNOA2	S	Euribor 03 meses	0,18	0	0	0	NO	206.828	0	0	0	206.828	0			
ES0312886023	BNOSB	S	Euribor 03 meses	0,39	0	0	0	NO	9.483	0	0	0	9.483	0			
ES0312886031	BNOSC	S	Euribor 03 meses	0,78	0,37	2	0	NO	5.656	0	0	0	5.658	0			
ES0312886049	BNOSD	S	Euribor 03 meses	2,50	2,09	8	0	NO	3.827	0	0	0	3.835	0			
Total						0740	10	0741	0	0743	225.794	0744	0	0745	225.804	0746	0

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,05	0749	2,35

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312886007	BONOA1	0	150.000	0	4.565	0	150.000	0	4.565	0	150.000	0	4.565	0	150.000	0	4.565
ES0312886015	BONOA2	7.697	1.463.372	0	223.456	8.799	1.430.090	0	223.455	8.799	1.430.090	0	223.455	0	223.455	0	223.455
ES0312886023	BONOSB	353	30.417	0	9.008	403	28.891	2	9.002	403	28.891	2	9.002	2	9.002	2	9.002
ES0312886031	BONOSC	210	18.144	5	6.403	241	17.234	8	6.375	241	17.234	8	6.375	8	6.375	8	6.375
ES0312886049	BONOSD	142	12.273	21	7.331	163	11.657	25	7.240	163	11.657	25	7.240	25	7.240	25	7.240
Total		0754	8.402	0755	1.674.206	0756	26	0757	250.763	1754	9.606	1755	1.637.872	1756	35	1757	250.637

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 12/07/2004
				0762	0763	0764
ES0312886015	BONOA2	14/03/2019	FCH	AAA sf	AA	AAA
ES0312886015	BONOA2	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1	Aaa
ES0312886015	BONOA2	04/06/2018	SYP	AAA (sf)	AAA	AAA
ES0312886023	BONOSB	20/04/2018	FCH	A+ sf	A+	A+
ES0312886023	BONOSB	29/06/2018	MDY	A1 (sf)	A1	A2
ES0312886023	BONOSB	04/06/2018	SYP	AA- (sf)	AA-	A
ES0312886031	BONOSC	14/03/2019	FCH	Asf	BBB sf	BBB+
ES0312886031	BONOSC	29/06/2018	MDY	Baa3 (sf)	Baa3	Baa2
ES0312886031	BONOSC	04/06/2018	SYP	BBB- (sf)	BBB-	BBB
ES0312886049	BONOSD	14/03/2019	FCH	BB+ sf	BB sf	BB+
ES0312886049	BONOSD	29/06/2018	MDY	B1 (sf)	B1	Ba2
ES0312886049	BONOSD	04/06/2018	SYP	B (sf)	B	BB

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	225.794	1771	262.128	2771	1.900.000
Total	0772	225.794	1772	262.128	2772	1.900.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	16,92	1773	17,92	2773	32,39

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.650	1775	6.650	2775	13.680
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.650	1776	6.650	2776	13.680
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,95	1777	2,54	2777	0,72
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Citibank Europe PLC SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/Aa3/A+	1779	A/A1/A+	2779	A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	7,89
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 12/07/2004				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806		
Permuta de intereses	Credit Suisse International	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,55%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	-1.643	-3.693	-3.916				
Total							0808	-1.643	0809	-3.693	0810	-3.916	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 12/07/2004	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 12/07/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	1.326	7006	1.902	7009	0,60	7012	0,74	7015	0,64		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.326	7008	1.902	7011	0,60	7014	0,74	7017	0,64	7018	Capitulo II.Epígrafe 11.3.1.3
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	6.786	7024	6.554	7027	2,97	7030	2,49	7033	2,88		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	6.786	7026	6.554	7029	2,97	7032	2,49	7035	2,88	7036	Capitulo II.Epígrafe 11.3.1.3

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,60	0,71	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Serie C	1	0,60	0,71	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Serie D	1	0,60	0,71	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861
ES0312886023 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE CLASE A - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-4º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-26.562.280,69	-26.562.280,69	Referencia del folleto: V.4.2.1
ES0312886031 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE SERIES (A+B) - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-5º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-16.718.847,27	-16.718.847,27	Referencia del folleto: V.4.2.1
ES0312886049 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE SERIES (A+B+C) - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-6º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-10829491	-10829491	Referencia del folleto: V.4.2.1

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	11	2862	Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos	3862	0,012	4862	45	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANKIA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/01/2019	30/04/2019	31/07/2019	31/10/2019	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872					
Margen de intereses	0873	110	458	769	1.068	2.405
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-2	-1	-6	-22	-31
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	-92	-37	-46	-175
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-11	-50	-89	-134	-284
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	97	315	637	866	1.915
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-97	-315	-637	-866	-1.915
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	134	74	262	233	703
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	7.623	7.768	7.828	7.824	

S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS