

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.12.2019**
Actual / Current **05.12.2019**
Precedente / Preceding **16.09.2019**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	94.743.165,56
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	831.254,65
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	93.606.007,09
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	305.903,82
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	94.437.261,74
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	850.000.308,84
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		3.276.883,67
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		3.276.883,67
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		0,00
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6		15.347.410,69
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7		15.347.410,69

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	16.09.2019	68.678.247,44		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	16.09.2019	5.160.434,57		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.09.2019	11.175.463,40		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	16.09.2019	0,00		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	16.09.2019	85.014.145,41		
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Precedente Initial	16.09.2003	12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.09.2019	11.900.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.09.2019	11.900.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.12.2019	11.900.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.12.2019	11.900.000,00	(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	05.12.2019	A-j	> e	53.330.836,75	N
Ratio de Morosidad	05.12.2019	b/e	> 13,45%	0,880%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	05.12.2019	A+B-k	> e	58.491.271,32	N
Ratio de Morosidad	05.12.2019	b/e	> 10,20%	0,880%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Fecha datos Data date	Ratio de Morosidad	Media Móvil	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
31.05.2019	0,951%		<3%		S/Y
30.06.2019	0,886%	1,003%	0,00		S/Y
31.07.2019	0,794%	0,877%		3.276.883,67	
31.08.2019	0,782%	0,821%		3.276.883,67	
05.12.2019			<2,20%		S/Y

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	16.12.2019	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	16.12.2019	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	05.12.2019	(b/e)	< 4,00%	0,88%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	05.12.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,42%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	05.12.2019	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	34,15%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	05.12.2019	(C+F)/E	≥ 11,00%	28,08%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
05.12.2019	% (e / f)	< 15,00%	11,11%	S/Y