

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2019
 Actual / Current 13.12.2019
 Precedente / Preceding 20.09.2019
 19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | | 794.090.462,96 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual Current | 13.12.2019 | 3.231.734,29 | % (b / e) 0,409% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | Actual Current | 13.12.2019 | 786.239.421,19 | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | Actual Current | 13.12.2019 | 4.619.307,48 | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) | Actual Current | 13.12.2019 | 789.471.155,48 | % (e / g) 60,96% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans | | Actual Current | 13.12.2019 | 53.267.834,67 | % (f / g) 4,11% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | Precedente Initial | 19.04.2010 | 1.295.100.978,93 | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|------------|----------------|-------------------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series | | Precedente Preceding | 20.09.2019 | 663.578.849,50 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B | | Precedente Preceding | 20.09.2019 | 140.000.119,00 | % (B / D) 17,422% |
| D | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue | | Precedente Preceding | 20.09.2019 | 803.578.968,50 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------|---------------|--------------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 20.09.2019 | 64.750.000,00 | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 20.09.2019 | 64.750.000,00 | (i - h) 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Current | 20.12.2019 | 64.750.000,00 | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Current | 20.12.2019 | 64.750.000,00 | (k - j) 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 13.12.2019 | % (f / g) | > 10,00% | 4,11% | N |

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/N) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotacion

(iii) Transcurridos 3 años

| | | | | |
|------------|------------|-------------------|--------|---|
| 20.12.2019 | % D- (D-e) | > 10,00% | 8,20% | N |
| 13.12.2019 | % (b / e) | > 1,00% | 0,409% | N |
| 20.12.2019 | 0,00 | < 0,00 | 0,00 | N |
| 20.12.2019 | 19.04.2010 | años/years < 3,00 | 9,68 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 13.12.2019 | % (a / g) | < 10,00% | 61,31% | N |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/>

info@edt-sq.com