

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REYAL URBIS, S.A.

Domicilio Social:

CALLE AYALA Nº 3

C.I.F.

A-28238988

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. RAFAEL SANTAMARIA TRIGO	PRESIDENTE
INMOBILIARIA LUALCA, S.L.	VICEPRESIDENTE
D. EMILIO NOVELA BERLIN	VOCAL
S.A.R. INFANTE D. CARLOS DE BORGON DOS SICILIAS Y BORBON-PARMA	VOCAL
D. ANGEL LUIS CUERVO JUAN	VOCAL
D. JOSE MARIA ALVAREZ DEL MANZANO Y LOPEZ DEL HIERRO	VOCAL
BQ FINANZAS, S.L.	VOCAL
CORPORACIÓN FINANCIERA ISOS, S.L.	VOCAL
D. JOSE ANTONIO RUIZ GARCIA	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/07/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.805.663	1.727.664
1. Inmovilizado intangible:	0030	40.886	42.652
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	40.886	42.652
2. Inmovilizado material	0033	432.730	443.230
3. Inversiones inmobiliarias	0034	783.967	806.398
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	308.005	307.251
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	63.043	61.721
6. Activos por impuesto diferido	0037	177.032	66.412
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	4.290.083	4.651.934
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	4.034.191	4.262.835
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	79.496	106.129
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	17.339	29.396
b) Otros deudores	0062	45.232	53.935
c) Activos por impuesto corriente	0063	16.925	22.798
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	33.299	14.593
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	118.672	168.168
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	15.826	14.158
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	8.599	86.051
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	6.095.746	6.379.598
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	174.939	239.337
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	174.939	239.337
1. Capital:	0171	2.922	2.922
a) Capital escriturado	0161	2.922	2.922
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	722.708	722.708
3. Reservas	0173	449.937	450.022
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(103.746)	(103.712)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(832.603)	
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(64.279)	(832.603)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	3.972.493	3.844.087
1. Provisiones a largo plazo	0115	26.127	25.755
2. Deudas a largo plazo:	0116	3.507.216	3.411.213
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.444.819	3.372.025
b) Otros pasivos financieros	0132	62.397	39.188
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	23.400	19.800
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	178.813	179.668
5. Otros pasivos no corrientes	0135	230.831	201.545
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	6.106	6.106
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.948.314	2.296.174
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	72.845	78.700
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.232.726	1.359.959
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.231.010	1.358.962
b) Otros pasivos financieros	0134	1.716	997
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	4.695	29.012
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	638.048	828.503
a) Proveedores	0125	428.122	607.769
b) Otros acreedores	0126	125.832	109.853
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	84.094	110.881
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	6.095.746	6.379.598

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				397.544	100,00	643.234	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(255.294)	(64,22)			
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(103.414)	(26,01)	(652.390)	(101,42)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				2.124	0,53	2.842	0,44	
(-)	Gastos de personal	0217				(14.104)	(3,55)	(18.711)	(2,91)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(14.398)	(3,62)	(251.320)	(39,07)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(7.551)	(1,90)	(858)	(0,13)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(64.251)	(16,16)	81.541	12,68	
(+/-)	Otros resultados	0215				(553)	(0,14)	(2.780)	(0,43)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(59.897)	(15,07)	(198.442)	(30,85)	
(+)	Ingresos financieros	0250				14.032	3,53	12.175	1,89	
(-)	Gastos financieros	0251				(128.789)	(32,40)	(159.948)	(24,87)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252						(171)	(0,03)	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				(150)	(0,04)			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(15)	0,00	548	0,09	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(114.922)	(28,91)	(147.396)	(22,91)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(174.819)	(43,97)	(345.838)	(53,77)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				110.540	27,81	8.443	1,31	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(64.279)	(16,17)	(337.395)	(52,45)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(64.279)	(16,17)	(337.395)	(52,45)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(64.279)	(337.395)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(64.279)	(337.395)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	2.922	340.127	(103.712)				239.337
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	2.922	340.127	(103.712)				239.337
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(64.279)			(64.279)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(85)	(34)				(119)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(85)	(34)				(119)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2009	3040	2.922	340.042	(103.746)	(64.279)			174.939

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	2.922	1.073.692	(29.406)				1.047.208
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	2.922	1.073.692	(29.406)				1.047.208
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(337.395)			(337.395)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(11.702)	(45.960)				(57.662)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(11.702)	(45.960)				(57.662)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(1.861)			(1.790)		(3.651)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(1.861)			(1.790)		(3.651)
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3080	2.922	1.060.129	(75.366)	(337.395)	(1.790)		648.500

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	38.076	317.194
1. Resultado antes de impuestos	0405	(174.819)	(345.838)
2. Ajustes del resultado:	0410	225.848	394.239
(+) Amortización del inmovilizado	0411	7.551	7.459
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	218.297	386.780
3. Cambios en el capital corriente	0415	53.066	435.804
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(66.019)	(167.011)
(-) Pagos de intereses	0421	(68.772)	(177.974)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	2.753	12.174
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		(1.211)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(29.740)	82.463
1. Pagos por inversiones:	0440	(32.647)	(32.428)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(900)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(31.747)	(32.428)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	2.907	114.891
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	2.907	108.969
(+) Otros activos financieros	0453		1.000
(+) Otros activos	0454		4.922
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(85.788)	(436.785)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(119)	(45.960)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(163)	(45.960)
(+) Enajenación	0474	44	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(85.669)	(390.825)
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482	(85.669)	(390.825)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(77.452)	(37.128)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	86.051	141.390
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	8.599	104.262
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	0550	8.599	10.978
(+) Otros activos financieros	0552		93.284
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	8.599	104.262

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.574.267	1.499.176
1. Inmovilizado intangible:	1030	40.903	42.867
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	40.903	42.867
2. Inmovilizado material	1033	444.793	464.061
3. Inversiones inmobiliarias	1034	795.469	817.921
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	28.060	28.389
5. Activos financieros no corrientes	1036	68.366	66.236
6. Activos por impuesto diferido	1037	190.568	73.487
7. Otros activos no corrientes	1038	6.108	6.215
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	4.656.982	5.023.236
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	4.390.711	4.628.787
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	106.454	102.827
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	30.941	29.849
b) Otros deudores	1062	31.827	19.590
c) Activos por impuesto corriente	1063	43.686	53.388
4. Otros activos financieros corrientes	1070	132.042	182.829
5. Otros activos corrientes	1075	13.654	12.000
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	14.121	96.793
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	6.231.249	6.522.412
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	163.467	232.733
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	128.939	197.215
1. Capital	1171	2.922	2.922
a) Capital escriturado	1161	2.922	2.922
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	722.708	722.708
3. Reservas	1173	408.666	450.359
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(103.746)	(103.712)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(832.604)	
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(69.007)	(875.062)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(479)	385
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(479)	385
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	128.460	197.600
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	35.007	35.133
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	3.983.821	3.873.409
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	26.452	26.080
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	3.530.741	3.450.644
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	3.462.134	3.405.021
b) Otros pasivos financieros	1132	68.607	45.623
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	195.797	195.140
5. Otros pasivos no corrientes	1135	230.831	201.545
C) PASIVO CORRIENTE	1130	2.083.961	2.416.270
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	45.510	45.895
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.350.967	1.466.903
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	1.350.967	1.466.903
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	677.558	892.377
a) Proveedores	1125	445.694	671.449
b) Otros acreedores	1126	145.303	104.985
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	86.561	115.943
5. Otros pasivos corrientes	1136	9.926	11.095
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	6.231.249	6.522.412

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				418.818	100,00	721.279	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(359.153)	(85,75)	(604.051)	(83,75)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				5.779	1,38	3.421	0,47	
(-)	Gastos de personal	1217				(18.442)	(4,40)	(24.361)	(3,38)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(40.972)	(9,78)	(254.918)	(35,34)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(8.686)	(2,07)	(7.727)	(1,07)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-)	Otros resultados	1215				343	0,08	7.001	0,97	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				(2.313)	(0,55)	(159.356)	(22,09)	
(+)	Ingresos financieros	1250				3.852	0,92	7.696	1,07	
(-)	Gastos financieros	1251				(121.256)	(28,95)	(169.397)	(23,49)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(63.772)	(15,23)	(16.131)	(2,24)	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(181.176)	(43,26)	(177.832)	(24,66)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(321)	(0,08)	(197)	(0,03)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(183.810)	(43,89)	(337.385)	(46,78)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				114.166	27,26	5.526	0,77	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(69.644)	(16,63)	(331.859)	(46,01)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(69.644)	(16,63)	(331.859)	(46,01)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(69.007)	(16,48)	(331.754)	(46,00)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(637)	(0,15)	(105)	(0,01)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(69.644)	(331.859)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(69.644)	(331.859)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(69.007)	(331.754)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(637)	(105)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	2.922	298.005	(103.712)			385	35.133	232.733
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	2.922	298.005	(103.712)			385	35.133	232.733
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(69.007)			(637)	(69.644)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125			(34)					(34)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(34)					(34)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		765				(864)	511	412
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		765				(864)	511	412
Saldo final al 30/06/2009	3140	2.922	298.770	(103.746)	(69.007)		(479)	35.007	163.467

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	2.922	1.146.510	(29.406)			(2.895)	26.376	1.143.507
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	2.922	1.146.510	(29.406)			(2.895)	26.376	1.143.507
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(331.754)			(105)	(331.859)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			(45.960)					(45.960)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(45.960)					(45.960)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(1.094)				(1.348)	(901)	(3.343)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		(1.094)				(1.348)	(901)	(3.343)
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3180	2.922	1.145.416	(75.366)	(331.754)		(4.243)	25.370	762.345

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	36.014	259.562
1. Resultado antes de impuestos	1405	(183.810)	(337.385)
2. Ajustes del resultado:	1410	215.490	421.935
(+) Amortización del inmovilizado	1411	7.911	7.727
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	207.579	414.208
3. Cambios en el capital corriente	1415	73.327	360.182
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(68.993)	(185.170)
(-) Pagos de intereses	1421	(70.824)	(188.585)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	2.866	6.386
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.035)	(17)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		(2.954)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(29.259)	82.464
1. Pagos por inversiones:	1440	(32.166)	(32.428)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(32.166)	(32.428)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	2.907	114.892
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	2.907	108.969
(+) Otros activos financieros	1453		1.000
(+) Otros activos	1454		4.923
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(89.427)	(329.648)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(119)	(45.960)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(163)	(45.960)
(+) Enajenación	1474	44	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(89.308)	(280.738)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(89.308)	(280.738)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		(2.950)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(82.672)	12.378
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	96.793	125.394
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	14.121	137.772
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	1550	12.965	42.407
(+) Otros activos financieros	1552	1.156	95.365
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	14.121	137.772

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00		0,00	0,00	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00		0,00	0,00	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	801					
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				56.222	6.020	
Largo plazo/ no corrientes	2065	801			56.222	6.020	
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067					5	
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				3.199	115.468	
Corto plazo/ corrientes	2070				3.199	115.473	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	801			59.421	121.493	
Instrumentos de patrimonio	2161			9.770			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				1.781	56.815	
Largo plazo/ no corrientes	2165			9.770	1.781	56.815	
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169					132.042	
Corto plazo/ corrientes	2170					132.042	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			9.770	1.781	188.857	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			3.444.807	
Obligaciones y otros valores negociables	2077			12	
Derivados	2078				56.319
Otros pasivos financieros	2079			6.078	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			3.450.897	56.319
Deudas con entidades de crédito	2081			1.231.010	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.716	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			1.232.726	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			4.683.623	56.319
Deudas con entidades de crédito	2176			3.462.133	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				56.319
Otros pasivos financieros	2179			12.289	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			3.474.422	56.319
Deudas con entidades de crédito	2181			1.350.967	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			1.350.967	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			4.825.389	56.319

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	816					
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				54.773	6.132	
Largo plazo/ no corrientes	5065	816			54.773	6.132	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067					5	
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				3.732	164.431	
Corto plazo/ corrientes	5070				3.732	164.436	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	816			58.505	170.568	
Instrumentos de patrimonio	5161			8.984			
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164					57.252	
Largo plazo/ no corrientes	5165			8.984		57.252	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169					182.829	
Corto plazo/ corrientes	5170					182.829	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			8.984		240.081	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			3.372.025	
Obligaciones y otros valores negociables	5077			15	
Derivados	5078				32.914
Otros pasivos financieros	5079			6.259	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			3.378.299	32.914
Deudas con entidades de crédito	5081			1.358.962	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			997	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			1.359.959	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			4.738.258	32.914
Deudas con entidades de crédito	5176			3.405.021	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				32.914
Otros pasivos financieros	5179			12.709	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			3.417.730	32.914
Deudas con entidades de crédito	5181			1.466.903	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			1.466.903	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			4.884.633	32.914

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	397.544	643.234	414.482	681.829
Exportación:	2215			4.336	39.450
a) Unión Europea	2216			4.336	39.450
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	397.544	643.234	418.818	721.279

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Venta de Suelo	2221	53.805	392.576			53.805	392.576
Venta de Promociones	2222	325.849	282.052			325.849	282.052
Ingresos por Arrendamiento	2223	23.630	23.648			23.630	23.648
Actividad Hotelera	2224	15.534	22.382			15.534	22.382
Ingresos por Servicios	2225		621				621
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	418.818	721.279			418.818	721.279

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Venta de Suelo	2250	8.529	53.184
Venta de Promociones	2251	22.096	26.475
Ingresos por Arrendamiento	2252	15.594	16.027
Actividad Hotelera	2253	3.047	7.110
Ingresos por Servicios	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	49.266	102.796
(+/-) Resultados no asignados	2261	(233.076)	(440.181)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(183.810)	(337.385)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	299	406	813	969
Hombres	2296	161	224	441	555
Mujeres	2297	138	182	372	414

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	997	1.556
Retribución variable	2311	387	667
Dietas	2312	282	420
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		894
TOTAL	2320	1.666	3.537

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330	30	11
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	877	2.204

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350					
10) Ingresos financieros	2351	916				916
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356				2	2
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	916			2	918

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	53.067				53.067
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	6.309				6.309
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374	2.711		299		3.010
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	367				367
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		113			113
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		113			113
10) Ingresos financieros	6351		157		433	590
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356				3	3
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360		157		436	593

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371		6.681			6.681
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	29.132			1.151	30.283
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	657				657
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

El Informe de Gestión Intermedio al que se hace referencia en este Informe de Revisión Limitada en su página primera esta incluido en el apartado VI de esta información.

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El informe Especial requerido por la Orden Ministerial de 30 de septiembre de 1992 sobre actualización de salvedades de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2008 de Reyal Urbis, S.A. y de Reyal Urbis, S.A. y sociedades dependientes ha sido presentado mediante registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.