

Madrid, 2 de octubre de 2007

Ref.:F.T.H. HIPOTEBANSA VIII

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA VIII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/06/2007 - 17/09/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 1998.	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTH'S	22 de diciembre de 1998.	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de diciembre de 2028.	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH 's	Banco Santander	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de intereses	Banco Santander	Emisión subordinada	A+/A2	A+/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0315227001)	2.126	Nominal Unitario	150.253,03	25.687,26 €	
		Nominal Total	319.437.933,48	54.611.114,76 €	17,10%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315227019)	59	Nominal Unitario	150.253,03	92.561,22 €	
		Nominal Total	8.864.928,54	5.461.111,98 €	61,60%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	17 de septiembre de 2007	Fecha Próximo Cupón	17 de diciembre de 2007
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 5,0714% Serie B- 5,6087%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	1.396,88 €	Importe Bruto	Serie A- 324,78 €
Amortización Serie B	5.033,49 €	Próximo Cupón	Serie B- 1.294,31 €
Intereses Brutos Serie A	312,05 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 266,32 €
Intereses Brutos Serie B	1.259,51 €		Serie B- 1.061,34 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.730	2.195
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	328.303.109,52 €	60.072.234,31 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.295,48 €	27.367,76 €
Tipo de Interés	5,28%	4,96%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,61%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,24%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,52%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	558,46 €	30.438,77 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			60.046.810,22 €
Deuda Total	558,46 €	30.438,77 €	60.046.810,22 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de septiembre de 2007

A.- ORIGEN:	4.034.542,48 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	3.249.047,97 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	744.202,34 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	41.292,17 €
c) <i>FALLIDOS</i>	0,00 €
B.- APLICACIÓN:	4.034.542,48 €
1. GASTOS CORRIENTES:	16.898,37 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	-46.983,70 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	663.418,30 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	3.266.742,79 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-12.667,06 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	74.311,09 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	17.816,69 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	50.307,73 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	55.005,99 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-50.307,73 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	785.403,23 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-40.507,52 €
3. SALDO ACTUAL:	744.895,71 €

b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	1.010.774,07 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-9.800,21 €
3. SALDO ACTUAL:	1.000.973,86 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	0,00 €
-------------------------------------	--------

TOTAL (A+B+C) 1.745.869,57 €

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA VIII

September 17, 2007

Date	Outstanding before prepayment 0,166386	Real outstanding	1,01% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
						11,52%		10,24%	
1	328.303,1		100,00%	100,00%					328.303,1
2	1-ene-99	327.099,8	324.774,7	98,99%	99,29%	0,71%	8,20%	0,71%	323.811,5
3	1-feb-99	325.891,2	322.035,2	98,00%	98,82%	0,59%	6,89%	0,48%	319.371,8
4	1-mar-99	324.677,2	318.871,9	97,01%	98,21%	0,60%	6,96%	0,61%	314.983,5
5	1-abr-99	323.458,0	315.254,0	96,04%	97,46%	0,64%	7,42%	0,76%	310.646,1
6	1-may-99	322.233,3	312.636,8	95,07%	97,02%	0,60%	7,00%	0,45%	306.358,9
7	1-jun-99	321.003,3	310.219,2	94,12%	96,64%	0,57%	6,61%	0,39%	302.121,4
8	1-jul-99	319.768,4	306.315,7	93,17%	95,79%	0,61%	7,10%	0,88%	297.933,6
9	1-ago-99	318.528,1	303.968,7	92,24%	95,43%	0,58%	6,78%	0,38%	293.794,5
10	1-sep-99	317.282,2	302.078,6	91,31%	95,21%	0,54%	6,34%	0,23%	289.703,5
11	1-oct-99	316.031,0	299.040,4	90,39%	94,62%	0,55%	6,42%	0,61%	285.660,1
12	1-nov-99	314.774,2	295.825,4	89,48%	93,98%	0,56%	6,55%	0,68%	281.663,8
13	1-dic-99	313.511,8	293.273,5	88,58%	93,54%	0,55%	6,46%	0,46%	277.714,1
14	1-ene-00	312.244,0	288.901,9	87,69%	92,52%	0,60%	6,92%	1,09%	273.810,5
15	1-feb-00	310.970,5	285.830,5	86,81%	91,92%	0,60%	6,97%	0,66%	269.952,4
16	1-mar-00	309.691,4	282.881,4	85,94%	91,34%	0,60%	6,99%	0,62%	266.139,4
17	1-abr-00	308.406,8	279.693,0	85,07%	90,69%	0,61%	7,07%	0,72%	262.371,0
18	1-may-00	307.116,4	276.956,5	84,22%	90,18%	0,61%	7,04%	0,56%	258.646,8
19	1-jun-00	305.820,4	274.158,8	83,37%	89,65%	0,61%	7,03%	0,59%	254.966,1
20	1-jul-00	304.519,7	269.788,1	82,53%	88,59%	0,64%	7,36%	1,17%	251.329,5
21	1-ago-00	303.213,3	265.998,8	81,70%	87,73%	0,65%	7,56%	0,98%	247.735,6
22	1-sep-00	301.901,2	263.416,1	80,88%	87,25%	0,65%	7,50%	0,54%	244.183,8
23	1-oct-00	300.583,3	261.530,4	80,07%	87,01%	0,63%	7,31%	0,28%	240.673,8
24	1-nov-00	299.259,6	259.951,5	79,26%	86,86%	0,61%	7,08%	0,16%	237.205,1
25	1-dic-00	297.930,1	257.382,3	78,47%	86,39%	0,61%	7,05%	0,55%	233.777,3
26	1-ene-01	296.595,0	253.846,8	77,68%	85,59%	0,62%	7,20%	0,93%	230.390,1
27	1-feb-01	295.254,1	250.678,5	76,90%	84,90%	0,63%	7,28%	0,80%	227.042,9
28	1-mar-01	293.907,2	247.405,3	76,12%	84,18%	0,64%	7,37%	0,85%	223.735,2
29	1-abr-01	292.554,5	244.333,0	75,36%	83,52%	0,64%	7,43%	0,79%	220.466,6
30	1-may-01	291.195,8	241.627,7	74,60%	82,98%	0,64%	7,43%	0,65%	217.236,7
31	1-jun-01	289.831,1	239.231,8	73,85%	82,54%	0,64%	7,39%	0,53%	214.045,0
32	1-jul-01	288.461,0	235.542,8	73,11%	81,66%	0,65%	7,55%	1,07%	210.891,5
33	1-ago-01	287.084,9	232.144,3	72,37%	80,86%	0,66%	7,66%	0,97%	207.775,5
34	1-sep-01	285.702,7	229.852,5	71,65%	80,45%	0,66%	7,60%	0,51%	204.696,5
35	1-oct-01	284.314,5	226.825,2	70,93%	79,78%	0,66%	7,66%	0,84%	201.654,1
36	1-nov-01	282.920,1	224.355,6	70,21%	79,30%	0,66%	7,64%	0,60%	198.647,8
37	1-dic-01	281.519,6	220.002,5	69,51%	78,15%	0,68%	7,89%	1,45%	195.677,4
38	1-ene-02	280.113,9	216.525,1	68,81%	77,30%	0,69%	8,01%	1,09%	192.743,0
39	1-feb-02	278.702,0	213.322,5	68,12%	76,54%	0,70%	8,10%	0,98%	189.843,7
40	1-mar-02	277.283,9	210.772,1	67,43%	76,01%	0,70%	8,09%	0,69%	186.978,9
41	1-abr-02	275.859,5	208.152,7	66,75%	75,46%	0,70%	8,10%	0,73%	184.148,4
42	1-may-02	274.428,9	204.446,9	66,08%	74,50%	0,72%	8,26%	1,27%	181.351,8
43	1-jun-02	272.992,0	201.084,3	65,42%	73,66%	0,73%	8,36%	1,13%	178.588,7
44	1-jul-02	271.549,9	197.632,6	64,76%	72,78%	0,74%	8,49%	1,19%	175.859,5
45	1-ago-02	270.101,6	194.571,4	64,11%	72,04%	0,74%	8,56%	1,02%	173.163,0
46	1-sep-02	268.646,8	192.391,2	63,47%	71,61%	0,74%	8,52%	0,59%	170.499,0
47	1-oct-02	267.185,6	189.734,9	62,83%	71,01%	0,74%	8,54%	0,84%	167.866,9
48	1-nov-02	265.718,0	186.207,6	62,20%	70,08%	0,75%	8,68%	1,32%	165.266,6
49	1-dic-02	264.244,0	183.383,7	61,57%	69,40%	0,76%	8,73%	0,97%	162.697,6
50	1-ene-03	262.767,9	179.522,5	60,95%	68,32%	0,77%	8,91%	1,56%	160.162,3
51	1-feb-03	261.285,3	176.640,3	60,34%	67,60%	0,78%	8,97%	1,05%	157.657,6
52	1-mar-03	259.796,2	173.695,7	59,73%	66,86%	0,79%	9,04%	1,10%	155.183,2
53	1-abr-03	258.300,5	171.781,2	59,13%	66,50%	0,78%	8,98%	0,53%	152.738,8
54	1-may-03	256.798,3	168.774,8	58,54%	65,72%	0,79%	9,07%	1,18%	150.324,0
55	1-jun-03	255.289,4	165.879,9	57,95%	64,98%	0,80%	9,14%	1,13%	147.938,4
56	1-jul-03	253.801,8	162.667,2	57,37%	64,09%	0,81%	9,25%	1,36%	145.597,8

57	1-ago-03	252.307,6	159.583,4	56,79%	63,25%	0,81%	9,35%	1,31%	14,69%	143.285,6
58	1-sep-03	250.806,8	157.836,5	56,22%	62,93%	0,81%	9,29%	0,50%	5,87%	141.001,4
59	1-oct-03	249.299,5	155.484,2	55,65%	62,37%	0,81%	9,31%	0,89%	10,22%	138.745,0
60	1-nov-03	247.785,5	151.070,7	55,09%	60,97%	0,84%	9,57%	2,24%	23,85%	136.516,1
61	1-dic-03	246.264,8	148.466,0	54,54%	60,29%	0,84%	9,63%	1,12%	12,61%	134.314,4
62	1-ene-04	244.750,9	144.181,1	53,99%	58,91%	0,86%	9,89%	2,29%	24,23%	132.146,7
63	1-feb-04	243.230,3	141.450,7	53,45%	58,16%	0,87%	9,96%	1,28%	14,33%	130.005,5
64	1-mar-04	241.703,1	139.526,7	52,91%	57,73%	0,87%	9,94%	0,74%	8,49%	127.890,5
65	1-abr-04	240.169,1	136.041,0	52,38%	56,64%	0,88%	10,11%	1,88%	20,32%	125.801,3
66	1-may-04	238.628,4	133.342,0	51,85%	55,88%	0,89%	10,19%	1,35%	15,06%	123.737,7
67	1-jun-04	237.089,9	131.087,8	51,33%	55,29%	0,89%	10,21%	1,05%	11,88%	121.699,5
68	1-jul-04	235.541,8	129.049,6	50,82%	54,79%	0,89%	10,22%	0,91%	10,41%	119.693,9
69	1-ago-04	233.995,9	126.740,5	50,31%	54,16%	0,90%	10,26%	1,14%	12,86%	117.713,0
70	1-sep-04	232.443,2	120.081,8	49,80%	51,66%	0,95%	10,85%	4,62%	43,32%	115.756,4
71	1-oct-04	230.883,7	117.674,7	49,30%	50,97%	0,96%	10,91%	1,34%	14,97%	113.823,9
72	1-nov-04	229.317,3	115.106,8	48,80%	50,20%	0,97%	11,00%	1,51%	16,73%	111.915,2
73	1-dic-04	227.744,1	113.483,0	48,31%	49,83%	0,96%	10,96%	0,73%	8,41%	110.030,0
74	1-ene-05	226.177,6	110.418,3	47,83%	48,82%	0,98%	11,12%	2,03%	21,78%	108.174,7
75	1-feb-05	224.604,3	108.164,9	47,35%	48,16%	0,98%	11,17%	1,35%	15,10%	106.342,3
76	1-mar-05	223.024,1	105.899,0	46,87%	47,48%	0,99%	11,23%	1,40%	15,58%	104.532,6
77	1-abr-05	221.436,9	104.153,6	46,40%	47,04%	0,99%	11,23%	0,94%	10,75%	102.745,3
78	1-may-05	219.842,7	102.143,6	45,93%	46,46%	0,99%	11,26%	1,22%	13,68%	100.980,2
79	1-jun-05	218.241,5	100.158,7	45,47%	45,89%	0,99%	11,29%	1,22%	13,74%	99.237,0
80	1-jul-05	216.648,4	98.055,6	45,01%	45,26%	1,00%	11,34%	1,38%	15,36%	97.522,2
81	1-ago-05	215.048,4	96.136,0	44,56%	44,70%	1,00%	11,38%	1,23%	13,78%	95.828,8
82	1-sep-05	213.441,2	94.617,9	44,11%	44,33%	1,00%	11,35%	0,84%	9,61%	94.156,5
83	1-oct-05	211.827,1	93.261,9	43,67%	44,03%	1,00%	11,31%	0,68%	7,89%	92.505,1
84	1-nov-05	210.205,8	91.161,9	43,23%	43,37%	1,00%	11,38%	1,50%	16,56%	90.874,2
85	1-dic-05	208.577,4	89.308,3	42,80%	42,82%	1,00%	11,41%	1,27%	14,20%	89.263,8
86	1-ene-06	206.951,9	87.421,3	42,37%	42,24%	1,01%	11,45%	1,34%	14,99%	87.677,8
87	1-feb-06	205.319,2	85.627,5	41,94%	41,70%	1,01%	11,49%	1,27%	14,25%	86.111,6
88	1-mar-06	203.679,4	83.842,5	41,52%	41,16%	1,02%	11,52%	1,30%	14,49%	84.565,1
89	1-abr-06	202.032,4	82.099,3	41,10%	40,64%	1,02%	11,56%	1,28%	14,33%	83.038,0
90	1-may-06	200.378,1	80.700,2	40,69%	40,27%	1,02%	11,54%	0,89%	10,20%	81.530,2
91	1-jun-06	198.716,5	78.608,3	40,28%	39,56%	1,03%	11,63%	1,78%	19,37%	80.041,3
92	1-jul-06	197.076,8	77.361,9	39,87%	39,25%	1,02%	11,60%	0,77%	8,82%	78.582,8
93	1-ago-06	195.429,9	75.928,8	39,47%	38,85%	1,02%	11,60%	1,03%	11,63%	77.142,8
94	1-sep-06	193.775,8	74.801,2	39,08%	38,60%	1,02%	11,56%	0,64%	7,46%	75.720,9
95	1-oct-06	192.114,3	73.641,8	38,68%	38,33%	1,01%	11,52%	0,70%	8,07%	74.317,0
96	1-nov-06	190.445,6	72.294,3	38,29%	37,96%	1,01%	11,52%	0,97%	11,03%	72.930,8
97	1-dic-06	188.769,5	70.734,4	37,91%	37,47%	1,02%	11,55%	1,29%	14,42%	71.562,3
98	1-ene-07	187.103,7	69.108,7	37,53%	36,94%	1,02%	11,59%	1,43%	15,86%	70.217,7
99	1-feb-07	185.430,5	67.689,7	37,15%	36,50%	1,02%	11,61%	1,17%	13,17%	68.890,2
100	1-mar-07	183.750,0	66.705,8	36,78%	36,30%	1,02%	11,56%	0,55%	6,43%	67.579,6
101	1-abr-07	182.062,0	65.495,7	36,41%	35,97%	1,02%	11,55%	0,90%	10,32%	66.285,6
102	1-may-07	180.366,7	64.489,1	36,04%	35,75%	1,01%	11,50%	0,61%	7,09%	65.008,2
103	1-jun-07	178.663,8	63.339,0	35,68%	35,45%	1,01%	11,49%	0,85%	9,71%	63.747,2
104	1-jul-07	176.965,2	62.096,4	35,32%	35,09%	1,01%	11,49%	1,02%	11,59%	62.506,3
105	1-ago-07	175.259,2	60.696,5	34,97%	34,63%	1,01%	11,52%	1,30%	14,56%	61.281,4
106	1-sep-07	173.545,6	60.072,2	34,61%	34,61%	1,01%	11,42%	0,05%	0,61%	60.072,2

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

54.625
 10,00%
 1,00%
 10-sep-07

1,93

1,96

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	VIDA MEDIA
			328.302.862,02				
		319.437.933	8.864.929				
8-ene-99		0 319.437.933	8.864.929	0	0	0	0
8-feb-99	1	0 319.437.933	8.864.929	0	0	0	0
8-mar-99	1	13.319.568 319.437.933	8.864.929	13.319.568	-41.397.217.944	0	0
8-abr-99	1	0 306.118.365	8.864.929	0	0	0	0
8-may-99	1	0 306.118.365	8.864.929	0	0	0	0
8-jun-99	1	12.862.115 306.118.365	8.864.929	12.862.115	-38.792.137.891	0	0
8-jul-99	1	0 293.256.251	8.864.929	0	0	0	0
8-ago-99	1	0 293.256.251	8.864.929	0	0	0	0
8-sep-99	1	12.417.899 293.256.251	8.864.929	12.417.899	-36.309.937.680	0	0
8-oct-99	1	0 280.838.351	8.864.929	0	0	0	0
8-nov-99	1	0 280.838.351	8.864.929	0	0	0	0
8-dic-99	1	11.989.405 280.838.351	8.864.929	11.989.405	-33.965.985.389	0	0
8-ene-00	1	0 268.848.946	8.864.929	0	0	0	0
8-feb-00	1	0 268.848.946	8.864.929	0	0	0	0
8-mar-00	1	11.574.686 268.848.946	8.864.929	11.574.686	-31.737.788.792	0	0
8-abr-00	1	0 257.274.260	8.864.929	0	0	0	0
8-may-00	1	0 257.274.260	8.864.929	0	0	0	0
8-jun-00	1	11.173.313 257.274.260	8.864.929	11.173.313	-29.609.279.675	0	0
8-jul-00	1	0 246.100.947	8.864.929	0	0	0	0
8-ago-00	1	0 246.100.947	8.864.929	0	0	0	0
8-sep-00	1	10.782.305 246.100.947	8.864.929	10.782.305	-27.581.134.920	0	0
8-oct-00	1	0 235.318.642	8.864.929	0	0	0	0
8-nov-00	1	0 235.318.642	8.864.929	0	0	0	0
8-dic-00	1	10.406.513 235.318.642	8.864.929	10.406.513	-25.672.868.096	0	0
8-ene-01	1	0 224.912.129	8.864.929	0	0	0	0
8-feb-01	1	0 224.912.129	8.864.929	0	0	0	0
8-mar-01	1	10.042.099 224.912.129	8.864.929	10.042.099	-23.870.069.349	0	0
8-abr-01	1	0 214.870.030	8.864.929	0	0	0	0
8-may-01	1	0 214.870.030	8.864.929	0	0	0	0
8-jun-01	1	9.690.236 214.870.030	8.864.929	9.690.236	-22.142.189.024	0	0
8-jul-01	1	0 205.179.794	8.864.929	0	0	0	0
8-ago-01	1	0 205.179.794	8.864.929	0	0	0	0
8-sep-01	1	9.348.472 205.179.794	8.864.929	9.348.472	-20.501.199.766	0	0
8-oct-01	1	0 195.831.322	8.864.929	0	0	0	0
8-nov-01	1	0 195.831.322	8.864.929	0	0	0	0
8-dic-01	1	9.019.094 195.831.322	8.864.929	9.019.094	-18.958.135.844	0	0
8-ene-02	1	0 186.812.228	8.864.929	0	0	0	0
8-feb-02	1	0 186.812.228	8.864.929	0	0	0	0
8-mar-02	1	8.698.475 186.812.228	8.864.929	8.698.475	-17.501.331.000	0	0
8-abr-02	1	0 178.113.753	8.864.929	0	0	0	0
8-may-02	1	0 178.113.753	8.864.929	0	0	0	0
8-jun-02	1	8.390.230 178.113.753	8.864.929	8.390.230	-16.109.241.244	0	0
8-jul-02	1	0 169.723.523	8.864.929	0	0	0	0
8-ago-02	1	0 169.723.523	8.864.929	0	0	0	0
8-sep-02	1	8.089.746 169.723.523	8.864.929	8.089.746	-14.788.055.393	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

54.625
 10,00%
 1,00%
 10-sep-07

1,93

1,96

				SERIE A			SERIE B		
8-oct-02	1	0	161.633.778	8.864.929	0	0	0	0	0
8-nov-02	1	0	161.633.778	8.864.929	0	0	0	0	0
8-dic-02	1	7.801.350	161.633.778	8.864.929	7.801.350	-13.550.944.521	0	0	0
8-ene-03	1	0	153.832.428	8.864.929	0	0	0	0	0
8-feb-03	1	0	153.832.428	8.864.929	0	0	0	0	0
8-mar-03	1	7.514.356	153.832.428	8.864.929	7.514.356	-12.376.143.615	0	0	0
8-abr-03	1	0	146.318.072	8.864.929	0	0	0	0	0
8-may-03	1	0	146.318.072	8.864.929	0	0	0	0	0
8-jun-03	1	7.244.854	146.318.072	8.864.929	7.244.854	-11.265.747.891	0	0	0
8-jul-03	1	0	139.073.218	8.864.929	0	0	0	0	0
8-ago-03	1	0	139.073.218	8.864.929	0	0	0	0	0
8-sep-03	1	6.936.989	139.073.218	8.864.929	6.936.989	-10.148.814.822	0	0	0
8-oct-03	1	0	132.136.229	8.864.929	0	0	0	0	0
8-nov-03	1	0	132.136.229	8.864.929	0	0	0	0	0
8-dic-03	1	6.687.049	132.136.229	8.864.929	6.687.049	-9.174.630.803	0	0	0
8-ene-04	1	0	125.449.181	8.864.929	0	0	0	0	0
8-feb-04	1	0	125.449.181	8.864.929	0	0	0	0	0
8-mar-04	1	6.423.859	125.449.181	8.864.929	6.423.859	-8.228.963.809	0	0	0
8-abr-04	1	0	119.025.321	8.864.929	0	0	0	0	0
8-may-04	1	0	119.025.321	8.864.929	0	0	0	0	0
8-jun-04	1	6.191.047	119.025.321	8.864.929	6.191.047	-7.361.154.735	0	0	0
8-jul-04	1	0	112.834.274	8.864.929	0	0	0	0	0
8-ago-04	1	0	112.834.274	8.864.929	0	0	0	0	0
8-sep-04	1	5.943.063	112.834.274	8.864.929	5.943.063	-6.519.539.873	0	0	0
8-oct-04	1	0	106.891.212	8.864.929	0	0	0	0	0
8-nov-04	1	0	106.891.212	8.864.929	0	0	0	0	0
8-dic-04	1	5.726.375	106.891.212	8.864.929	5.726.375	-5.760.733.562	0	0	0
8-ene-05	1	0	101.164.836	8.864.929	0	0	0	0	0
8-feb-05	1	0	101.164.836	8.864.929	0	0	0	0	0
8-mar-05	1	5.497.392	101.164.836	8.864.929	5.497.392	-5.035.610.918	0	0	0
8-abr-05	1	0	95.667.445	8.864.929	0	0	0	0	0
8-may-05	1	0	95.667.445	8.864.929	0	0	0	0	0
8-jun-05	1	5.295.663	95.667.445	8.864.929	5.295.663	-4.363.626.647	0	0	0
8-jul-05	1	0	90.371.781	8.864.929	0	0	0	0	0
8-ago-05	1	0	90.371.781	8.864.929	0	0	0	0	0
8-sep-05	1	5.080.420	90.371.781	8.864.929	4.775.154	-3.495.412.672	305.266	-223.454.582	0
8-oct-05	1	0	85.596.627	8.559.663	0	0	0	0	0
8-nov-05	1	0	85.596.627	8.559.663	0	0	0	0	0
8-dic-05	1	4.892.750	85.596.627	8.559.663	4.447.955	-2.851.139.141	444.795	-285.113.914	0
8-ene-06	1	0	81.148.672	8.114.867	0	0	0	0	0
8-feb-06	1	0	81.148.672	8.114.867	0	0	0	0	0
8-mar-06	1	4.698.664	81.148.672	8.114.867	4.271.513	-2.353.603.728	427.151	-235.360.373	0
8-abr-06	1	0	76.877.159	7.687.716	0	0	0	0	0
8-may-06	1	0	76.877.159	7.687.716	0	0	0	0	0
8-jun-06	1	4.523.820	76.877.159	7.687.716	4.112.564	-1.887.666.869	411.256	-188.766.687	0
8-jul-06	1	0	72.764.595	7.276.460	0	0	0	0	0
8-ago-06	1	0	72.764.595	7.276.460	0	0	0	0	0
8-sep-06	1	4.320.425	72.764.595	7.276.460	3.927.659	-1.441.450.792	392.766	-144.145.079	0
8-oct-06	1	0	68.836.936	6.883.694	0	0	0	0	0
8-nov-06	1	0	68.836.936	6.883.694	0	0	0	0	0
8-dic-06	1	4.158.622	68.836.936	6.883.694	3.780.566	-1.043.436.083	378.057	-104.343.608	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

54.625
 10,00%
 1,00%
 10-sep-07

1,93

1,96

				SERIE A		SERIE B	
8-ene-07	1	0	65.056.371	6.505.637	0	0	0
8-feb-07	1	0	65.056.371	6.505.637	0	0	0
8-mar-07	1	3.982.690	65.056.371	6.505.637	3.620.627	-673.436.712	362.063
8-abr-07	1	0	61.435.743	6.143.574	0	0	0
8-may-07	1	0	61.435.743	6.143.574	0	0	0
8-jun-07	1	3.832.409	61.435.743	6.143.574	3.484.008	-327.496.727	348.401
8-jul-07	1	0	57.951.736	5.795.174	0	0	0
8-ago-07	1	0	57.951.736	5.795.174	0	0	0
8-sep-07	1	3.674.927	57.951.736	5.795.174	3.340.842	-6.681.685	334.084
8-oct-07	1	0	54.610.893	5.461.089	0	0	0
8-nov-07	1	0	54.610.893	5.461.089	0	0	0
8-dic-07	1	3.535.098	54.610.893	5.461.089	3.213.726	286.021.605	321.373
8-ene-08	1	0	51.397.167	5.139.717	0	0	0
8-feb-08	1	0	51.397.167	5.139.717	0	0	0
8-mar-08	1	3.379.660	51.397.167	5.139.717	3.072.418	553.035.200	307.242
8-abr-08	1	0	48.324.749	4.832.475	0	0	0
8-may-08	1	0	48.324.749	4.832.475	0	0	0
8-jun-08	1	3.250.007	48.324.749	4.832.475	2.954.551	803.638.007	295.455
8-jul-08	1	0	45.370.198	4.537.020	0	0	0
8-ago-08	1	0	45.370.198	4.537.020	0	0	0
8-sep-08	1	2.928.435	45.370.198	4.537.020	2.662.213	969.045.708	266.221
8-oct-08	1	0	42.707.985	4.270.798	0	0	0
8-nov-08	1	0	42.707.985	4.270.798	0	0	0
8-dic-08	1	2.816.558	42.707.985	4.270.798	2.560.508	1.165.030.920	256.051
8-ene-09	1	0	40.147.477	4.014.748	0	0	0
8-feb-09	1	0	40.147.477	4.014.748	0	0	0
8-mar-09	1	2.607.352	40.147.477	4.014.748	2.370.320	1.291.824.584	237.032
8-abr-09	1	0	37.777.157	3.777.716	0	0	0
8-may-09	1	0	37.777.157	3.777.716	0	0	0
8-jun-09	1	2.507.604	37.777.157	3.777.716	2.279.640	1.452.130.555	227.964
8-jul-09	1	0	35.497.517	3.549.752	0	0	0
8-ago-09	1	0	35.497.517	3.549.752	0	0	0
8-sep-09	1	2.397.045	35.497.517	3.549.752	2.130.322	1.553.004.466	266.724
8-oct-09	1	0	33.367.195	3.283.028	0	0	0
8-nov-09	1	0	33.367.195	3.283.028	0	0	0
8-dic-09	1	2.304.554	33.367.195	3.283.028	2.304.554	1.889.734.675	0
8-ene-10	1	0	31.062.641	3.283.028	0	0	0
8-feb-10	1	0	31.062.641	3.283.028	0	0	0
8-mar-10	1	2.198.139	31.062.641	3.283.028	2.198.139	2.000.306.799	0
8-abr-10	1	0	28.864.501	3.283.028	0	0	0
8-may-10	1	0	28.864.501	3.283.028	0	0	0
8-jun-10	1	32.147.777	28.864.501	3.283.028	28.864.501	28.922.230.416	3.283.028

HIPOTEBANSA VIII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-98	17-09-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.730	2.195	
SALDO VIVO	328.303.109,52 €	60.072.234,31 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	5,28 %	4,96 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,23 %	36,89 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MARZO 07	0,55 %	6,43 %	1,02 %	11,56 %
JUNIO 07	0,85 %	9,71 %	1,01 %	11,49 %
SEPTIEMBRE 07	0,05 %	0,61 %	1,01 %	11,42 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 17 de septiembre de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	2	47
IMPORTE	558,46 €	35.136,74 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-98	17-09-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70 %	9,09 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	4.070.955,49 € (1,24 %)	744.895,71 € (1,24 %)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 € (0,55 %)	1.000.973,86 € (1,60 %)
MARGEN ADICIONAL	0,65 %	0,65 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	22-12-98	17-09-2007	
NÚMERO DE BONOS	2.126	2.126	
SALDO VIVO TOTAL	319.437.933,48 €	54.611.114,76 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	25.687,26€	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,6475 %	5,0714 %	
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	7,2	1,93	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	22-12-98	17-09-2007
NÚMERO DE BONOS	59	59
SALDO VIVO TOTAL	8.864.928,54 €	5.461.111,98€
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	92.561,22 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 80 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 80 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,1848 %	5,6087 %
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	13,6	1,96

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-98	17-09-2007
SALDO VIVO TOTAL	6.999.386,97 €	1.723.585,21 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	4,63	4,31