

# BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

#### CONCEPTO

1. El próximo día **28 de septiembre de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.06.2009 (incluido) y el 28.09.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 28.09.2009 (incluido) hasta el 28.12.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
1,405 % 163,388016 euros 29,409843 euros 133,978173 euros 1.349,80 euros	1,745 % 421,520649 euros 75,873717 euros 345,646932 euros 2.803,82 euros	2,395 % 573,076169 euros 103,153710 euros 469,922459 euros 2.777,36 euros
<b>Bankinter, S.A.</b>		
43.186,95 euros 43,1870 %	89.708,18 euros 89,7082 %	88.861,88 euros 88,8619 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
6,9657 %		
5,72 años 10,50 años	5,72 años 10,50 años	5,72 años 10,50 años
0,953 % 104,036163 euros 18,726509 euros 85,309654 euros	1,293 % 293,203711 euros 52,776668 euros 240,427043 euros	1,943 % 436,442655 euros 78,559678 euros 357,882977 euros
28.12.2009		

**Europea de Titulización S.G.F.T.**

El Director General

Madrid, 24 de septiembre de 2009

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

<b>FECHA DE PAGO / Payment date</b>		<b>28.12.2009</b>	
<b>Periodo de Interés / Interest accrual period</b>	desde / From	<b>28.09.2009</b>	(incluido) / (included)
	hasta / To	<b>28.12.2009</b>	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	91	días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

### Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

<b>Euribor 3 meses / 3 Month Euribor</b>	0,743%	0,743%	0,743%
<b>Margen / Margin</b>	0,210%	0,550%	1,200%
<b>Tipo de interes aplicable / Interest rate</b>	<b>0,953%</b>	<b>1,293%</b>	<b>1,943%</b>

Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value	(Euros)	Serie A		Serie B		Serie C	
		Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
			4.718		130		52
		43.186,95	203.756.030,10	89.708,18	11.662.063,40	88.861,88	4.620.817,76

### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

<b>Intereses Brutos / Gross</b>	<b>104,036163</b>	490.842,62	<b>293,203711</b>	38.116,48	<b>436,442655</b>	22.695,02
<b>Interés Retención / Withholding tax 18%</b>	<b>18,726509</b>	88.351,67	<b>52,776668</b>	6.860,97	<b>78,559678</b>	4.085,10
<b>Interés Neto / Net</b>	<b>85,309654</b>	402.490,95	<b>240,427043</b>	31.255,51	<b>357,882977</b>	18.609,92

### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

<b>Amortización / Redemption</b>	<b>A determinar</b>	A determinar	<b>A determinar</b>	A determinar	<b>A determinar</b>	A determinar
	<b>To be determined</b>	To be determined	<b>To be determined</b>	To be determined	<b>To be determined</b>	To be determined

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com