

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización de Activos Serie A2(G) (Importes en euros)

| Número de Bonos: 1.944 | | | | | | | | | | PROMEMORIA: Amortización | | | |
|---------------------------|------------------------------|----------------|--------|---------------------|-----------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Código ISIN: ES0339771026 | | | | | | | | | | Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B | | | |
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Intereses totales | | Amortización por Bono | | | Amortización Total | | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado | Cuenta Amortización |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado | Principal Pendiente | | | |
| TOTALES | | | | 4.246.804,08 | | 0,00 | | | 0,00 | | 90.637.953,27 | 0,00 | |
| 20.01.2003 | 3,373% | 852,62 | 699,15 | | | | | | | | | | |
| 21.10.2002 | 3,465% | 875,88 | 718,22 | 1.702.710,72 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 194.400.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 | 39.078.787,77 |
| 22.07.2002 | 3,453% | 872,84 | 715,73 | 1.696.800,96 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 194.400.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 | 39.078.787,77 |
| 22.04.2002 | 3,411% | 435,85 | 357,40 | 847.292,40 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 194.400.000,00 | 12.480.377,73 | 0,00 | 12.480.377,73 |
| 07.03.2002 | | | | | | | 100.000,00 | 100,00% | | 194.400.000,00 | | | |

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización de Activos Serie A1(G)

(Importes en euros)

| Número de Bonos: 2.640 | | | | | | | | | | PROMEMORIA: Amortización | | |
|---------------------------|------------------------|----------------|--------|---------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Código ISIN: ES0339771000 | | | | | | | | | | Bonos Series A1(G), A1, A2(G), | | |
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Intereses totales | | Amortización por Bono | | | Amortización Total | | Principal devengado amortización | Principal Amortizado |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado | Principal Pendiente | | |
| TOTALES | | | | 5.692.024,80 | | 0,00 | | | 0,00 | | 90.637.953,27 | 0,00 |
| 20.01.2003 | 3,328% | 841,24 | 689,82 | | | | | | | | | |
| 21.10.2002 | 3,420% | 864,50 | 708,89 | 2.282.280,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 264.000.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 |
| 22.07.2002 | 3,408% | 861,47 | 706,41 | 2.274.280,80 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 264.000.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 |
| 22.04.2002 | 3,366% | 430,10 | 352,68 | 1.135.464,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 264.000.000,00 | 12.480.377,73 | 0,00 |
| 07.03.2002 | | | | | | | 100.000,00 | 100,00% | | 264.000.000,00 | | |

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

**Bonos de Titulización de Activos Serie A1(G)
(Importes en euros)**

| |
|------------------------|
| n |
| , A2 y B |
| Cuenta Amortización |

39.078.787,77
39.078.787,77
12.480.377,73

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización de Activos Serie A1 (Importes en euros)

| Número de Bonos: 660 | | | | | | | | | | PROMEMORIA: Amortización | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------|--------|---------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Código ISIN: ES0339771018 | | | | | | | | | | Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B | | | |
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Intereses totales | | Amortización por Bono | | | Amortización Total | | Principal devengado amortización | Principal Amortizado | Cuenta Amortización |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado | Principal Pendiente | | | |
| TOTALES | | | | 1.575.571,80 | | 0,00 | | | 0,00 | | 90.637.953,27 | 0,00 | |
| 20.01.2003 | 3,693% | 933,51 | 765,48 | | | | | | | | | | |
| 21.10.2002 | 3,785% | 956,76 | 784,54 | 631.461,60 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 66.000.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 | 39.078.787,77 |
| 22.07.2002 | 3,773% | 953,73 | 782,06 | 629.461,80 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 66.000.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 | 39.078.787,77 |
| 22.04.2002 | 3,731% | 476,74 | 390,93 | 314.648,40 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 66.000.000,00 | 12.480.377,73 | 0,00 | 12.480.377,73 |
| 07.03.2002 | | | | | | | 100.000,00 | 100,00% | | 66.000.000,00 | | | |

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización de Activos Serie A2 (Importes en euros)

| Número de Bonos: 486 | | | | | | | | | | PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A1(G), A1, A2(G), | | |
|---------------------------|------------------------------|----------------|--------|---------------------|-----------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--|--|-------------------------|
| Código ISIN: ES0339771034 | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Intereses totales | | Amortización por Bono | | | Amortización Total | | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado | Principal Pendiente | | |
| TOTALES | | | | 1.190.977,02 | | 0,00 | | | 0,00 | | 90.637.953,27 | 0,00 |
| 20.01.2003 | 3,793% | 958,79 | 786,21 | | | | | | | | | |
| 21.10.2002 | 3,885% | 982,04 | 805,27 | 477.271,44 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 48.600.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 |
| 22.07.2002 | 3,873% | 979,01 | 802,79 | 475.798,86 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 48.600.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 |
| 22.04.2002 | 3,831% | 489,52 | 401,41 | 237.906,72 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 48.600.000,00 | 12.480.377,73 | 0,00 |
| 07.03.2002 | | | | | | | 100.000,00 | 100,00% | | 48.600.000,00 | | |

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

**Bonos de Titulización de Activos Serie A2
(Importes en euros)**

| |
|------------------------|
| ¹ A2 y B |
| Cuenta Amortización |

39.078.787,77
39.078.787,77
12.480.377,73

Aplicación de Fondos Disponibles

| Fecha de Pago: | | 21-10-2002 | | Fondos Disponibles | | Fondos Disponibles Amortización |
|---|--|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| A. FONDOS DISPONIBLES | | | | Saldo | Saldo | Saldo |
| Cuenta de Tesorería: | saldo de inicio del | 21-10-2002 | 38.755.682,74 | 38.755.682,74 | | |
| Cuenta de Amortización | saldo de inicio del | 21-10-2002 | 51.559.165,50 | | | 51.559.165,50 |
| | <i>Fondo para Amortización Principal</i> | | <i>12.078.787,77</i> | | | |
| | <i>Fondo para Amortización Secundario</i> | | <i>39.480.377,73</i> | | | |
| Crédito Subordinado (disponible) | (aplicaciones del 1º al 4º) | | 10.500.000,00 | | 10.500.000,00 | |
| Total Fondos Disponibles | | | 100.814.848,24 | 38.755.682,74 | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES | | Devengado | Aplicado | | | |
| 1º. | Gastos ordinarios y extraordinarios | 36.944,90 | 36.944,90 | 38.718.737,84 | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| 2º. | Permuta Financiera de Intereses | 545.594,87 | 545.594,87 | 38.173.142,97 | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| 3º. a) | Intereses Bonos Serie A1(G) | 2.282.280,00 | 2.282.280,00 | 35.890.862,97 | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| b) | Intereses Bonos Serie A1 | 631.461,60 | 631.461,60 | 35.259.401,37 | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| c) | Intereses Bonos Serie A2(G) | 1.702.710,72 | 1.702.710,72 | 33.556.690,65 | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| d) | Intereses Bonos Serie A2 | 477.271,44 | 477.271,44 | 33.079.419,21 | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| e) | Reembolso Estado disposición Aval | 0,00 | 0,00 | | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| f) | Pago Intereses Línea Liquidez | 0,00 | 0,00 | | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| 4º. | Intereses Bonos Serie B | 355.241,70 | 355.241,70 | 32.724.177,51 | 10.500.000,00 | 51.559.165,50 |
| 5º. a) | Reembolso de Principal Cto. Subordinado | 0,00 | 0,00 | 32.724.177,51 | | 51.559.165,50 |
| b) | Dotación Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 32.724.177,51 | | 51.559.165,50 |
| 6º. | Dotación Fondo para Amortización Principal | 4.754.593,09 | 4.754.593,09 | 27.969.584,42 | | 56.313.758,59 |
| 7º. | Intereses Bonos Serie B (postergamiento) | 0,00 | 0,00 | 27.969.584,42 | | 56.313.758,59 |
| 8º. | Dotación Fondo para Amortización Secundario | 27.000.000,00 | 27.000.000,00 | 969.584,42 | | 83.313.758,59 |
| 9º. | Intereses Crédito Subordinado | 0,00 | 0,00 | 969.584,42 | | |
| 10º. | Reembolso del principal Crédito Subordinado (postergamiento) | 0,00 | 0,00 | 969.584,42 | | |
| 11º. | Intereses Préstamo Gastos Iniciales | 16.887,87 | 16.887,87 | 952.696,55 | | |
| 12º. | Amortización del principal Préstamo Gastos Iniciales | 151.666,67 | 151.666,67 | 801.029,88 | | |
| 13º. | Comisión de administración Activos Cedidos | 13.256,50 | 13.256,50 | 787.773,38 | | |
| 14º. | Remuneración variable de intermediación financiera | 787.773,38 | 787.773,38 | 0,00 | | |
| | Total | 38.755.682,74 | 38.755.682,74 | | | |
| B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN | | Devengado | Aplicado | | | |
| 1º. a) | Amortización Bonos Serie A1(G) y Serie A1 | 0,00 | 0,00 | | | 83.313.758,59 |
| b) | Amortización Bonos Serie A2(G) y A2 | 0,00 | 0,00 | | | 83.313.758,59 |
| c) | Reembolso Estado disposición Aval | 0,00 | 0,00 | | | 83.313.758,59 |
| 2º. | Amortización Bonos Serie B | 0,00 | 0,00 | | | 83.313.758,59 |
| 3º. | Remanente no aplicado a depositar en Cuenta de Amortización | | 83.313.758,59 | | | 0,00 |
| | Total | 0,00 | 83.313.758,59 | | | |
| C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN | | | | | | |
| Cuenta Tesorería: | saldo* final al 21/10/2002 | | 0,00 | | | |
| Cuenta Amortización: | saldo final al 21/10/2002 | | 83.313.758,59 | | | |
| | <i>Fondo para Amortización Principal</i> | <i>16.833.380,86</i> | | | | |
| | <i>Fondo para Amortización Secundario</i> | <i>66.480.377,73</i> | | | | |
| Crédito Subordinado (disponible) | | | 10.500.000,00 | | | |

(* Incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización de Activos Serie B (Importes en euros)

| Número de Bonos: 270 | | | | | | | | | | PROMEMORIA: Amortización | | |
|---------------------------|------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Código ISIN: ES0339771042 | | | | | | | | | | Bonos Series A1(G), A1, A2(G), | | |
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Intereses totales | | Amortización por Bono | | | Amortización Total | | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado | Principal Pendiente | | |
| TOTALES | | | | 887.373,90 | | 0,00 | | | 0,00 | | 90.637.953,27 | 0,00 |
| 20.01.2003 | 5,113% | 1.292,45 | 1.059,81 | | | | | | | | | |
| 21.10.2002 | 5,205% | 1.315,71 | 1.078,88 | 355.241,70 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 27.000.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 |
| 22.07.2002 | 5,193% | 1.312,68 | 1.076,40 | 354.423,60 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 27.000.000,00 | 39.078.787,77 | 0,00 |
| 22.04.2002 | 5,151% | 658,18 | 539,71 | 177.708,60 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 27.000.000,00 | 12.480.377,73 | 0,00 |
| 07.03.2002 | | | | | | | 100.000,00 | 100,00% | | 27.000.000,00 | | |

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

**Bonos de Titulización de Activos Serie B
(Importes en euros)**

| |
|------------------------|
| ¹ A2 y B |
| Cuenta Amortización |

39.078.787,77
39.078.787,77
12.480.377,73