

## TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO: 23/06/03 - 22/12/03

	Pesetas
<b>I. Situación al 23/06/03:</b>	<b>15.643,88</b>
Saldo de la Cuenta de Reversión (23/06/03):	15.643,88
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>7.116.401,29</b>
Principál:	6.980.324,10
Según calendario hasta 30/11/03:	6.694.713,42
Amort. Anticipada hasta 31/10/03:	257.167,57
Amort. Anticipada 30/11/03:	28.443,11
Intereses:	159.201,16
Avance técnico neto (1):	-19.416,27
Comisión Fija	-3.707,70
<b>III. Varios:</b>	<b>-16.357,83</b>
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos	34,76
Auditoría y prensa	-10.000,00
Gestora	-6.392,59
<b>IV. Subtotal de la Cuenta de reversión ( I + II + III):</b>	<b>7.115.687,34</b>
<b>V. Intereses de la Cuenta de Reversión:</b>	<b>4.565,39</b>
<b>VI. Otros:</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Recursos disponibles ( IV + V+ VI):</b>	<b>7.120.252,73</b>
<b>VIII. Comisiones:</b>	<b>-6.239,19</b>
Garantías:	-2.403,94
Disponibilidad de ciertos fondos:	-877,57
Diferencias netas de Interés:	0,00
Disponibilidad de crédito subordinado:	-827,73
Correcciones previas:	0,00
Cuenta depósito tipo garantizado:	-698,64
Depositario:	-344,24
Agente de pagos	-3.491,01
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>-6.969.684,00</b>
Intereses correspondientes al 22/12/03:	-82.228,00
Retenciones practicadas a los bonos:	12.336,00
Amortización correspondiente al 22/12/03 (2):	-6.899.792,00
<b>X. Cuenta de Reversión:</b>	<b>0,00</b>
<b>XI. Reversión de las retenciones practicadas a los bonos (3)</b>	<b>-12.336,00</b>
<b>XII. Saldo disponible (VII + VIII+IX+X+XI):</b>	<b>131.993,54</b>
<b>Otros pagos a emisores</b>	
Intereses prest. subordinado	0,00
Amortización prest. subordinado	0,00
Comisión variable	131.993,54

(1) Avance técnico solicitado:	principal	intereses
Semestre anterior	17.028,44	2.387,83
Semestre actual	0,00	
(2) Incluye:		
Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior	10.020,80	
Principál vencido y no pagado superior a 6 meses o inferior a 12 meses:		
Semestre anterior	1.236,46	
Semestre actual	1.231,64	
(3) Hasta el 20/01/04		

TIA

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

Titulización de Activos, SGFT, S.A

Almagro, 28  
28010 Madrid  
Tel.: 917020808http://www.tda-sgf.com  
TDA2liq.semDic03

# TDA 2

## Fondo de Titulización Hipotecaria

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2003

BONOS	Importes en Euros	
	Sobre 400 bonos	Por bono
<b>A. Importes en concepto de Principal:</b>		
1. Saldo inicial (30/11/94):	60.101.212,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.899.792,00	17.249,48
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.899.792,00	17.249,48
4. Vencido pendiente de amortizar:	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00	0,00
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,00%	0,00%
<b>B. Importes en concepto de Intereses:</b>		
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	82.228,00	205,57
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	82.228,00	205,57
4. Importes pendientes de pago:	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/03:	5.816.556,19
a) No Fallidas:	5.748.141,47
b) Fallidas(1):	68.414,72
2. Amortización del período 31/05/03 a 30/11/03:	6.955.081,08
a) Según calendario:	6.669.470,40
b) Amortización anticipada del 31/05/03 al 31/10/03:	257.167,57
c) Amortización anticipada del 31/10/03 al 30/11/03:	28.443,11
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	18,20%
b) Último año:	9,87%
c) Último semestre:	9,24%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,64%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,16%
6. Porcentaje de fallidos (2):	1,19%
7. Nivel de impago (3):	0,48%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMNV; AIAF; Agencia de Calif.

  
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>

19/11/03

## TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 23/06/03 - 22/12/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández  
Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2
Código ISIN	ES0338965009
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	60.101.212,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 23/06/03 - 22/12/03
- \* Flujos de Caja del Período 23/06/03 - 22/12/03
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2003.

# TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/03 - 23/12/03

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.899.792,00
Amortización Participaciones Hip.	6.980.324,10	

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		82.228,00
Intereses recibidos de las PHs	159.201,16	
Intereses Inversiones Temporales	34,76	
Intereses Cuenta de Depósito	4.565,39	
Avance Técnico Neto	(19.416,27)	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Administración		3.707,70
- Gestora		6.392,59
- Garantía		2.403,94
- Depositario		344,24
- Agencia de Pagos		3.491,01
Gastos corrientes:		
- Prensa y Auditoría		10.000,00
Comisión Variable		131.993,54

Total Ingresos/Pagos	7.124.709,14	7.140.353,02
----------------------	--------------	--------------

Saldo Cuenta de Depósito 23/06/03	15.643,88	
Saldo Cuenta de Depósito 22/12/03		0,00
Redondeo		
Total	7.140.353,02	7.140.353,02

Retenciones 23/06/03/ Ingreso Hacienda 21/07/03	19.724,00	19.724,00
Retenciones practicadas el 22/12/03	12.336,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/04		12.336,00

TA