

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION RMBS PRADO IV  
Número de registro del Fondo: 10756  
NIF Fondo: V87774006  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones realizadas como consecuencia del trabajo de auditoría afectan a los estados S.02, S.03, S.05.2.C y S.05.3.B

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	338.210	1001	360.180
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	338.210	1002	360.180
1. Activos titulizados	0003	338.210	1003	360.180
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	336.969	1005	359.998
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.318	1025	185
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-77	1027	-3
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	28.371	1041	27.425
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	19.041	1043	17.589
1. Activos titulizados	0044	19.041	1044	17.589
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	18.507	1046	17.057
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	493	1065	522
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	9	1066	7
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	16	1067	1
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	18	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	9.330	1085	9.836
1. Tesorería	0086	9.330	1086	9.836
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	366.581	1088	387.605

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	350.247	1089	374.139
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	350.247	1094	374.139
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	338.715	1095	360.583
1.1 Series no subordinadas	0096	253.715	1096	275.583
1.2 Series subordinadas	0097	85.000	1097	85.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	9.118	1101	9.441
2.1 Préstamo subordinado	0102	9.118	1102	9.441
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.414	1108	4.115
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.414	1109	4.115
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	18.748	1117	17.581
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	18.731	1123	17.564
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	18.539	1124	17.092
1.1 Series no subordinadas	0125	18.507	1125	17.057
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	32	1128	35
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	124	1131	392
2.1 Préstamo subordinado	0132	200	1132	506
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-78	1135	-117
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2	1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	3
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	68	1139	80
3.1 Derivados de cobertura	0140	68	1140	80
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	17	1148	17
1. Comisiones	0149	4	1149	3
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153		1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-1
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	13	1157	14
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-2.414	1158	-4.115
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-2.414	1160	-4.115
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	366.581	1162	387.605

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.992	1201	2.459	2201	8.363	3201	6.657
1.1 Activos titulizados	0202	1.992	1202	2.459	2202	8.363	3202	6.657
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-210	1204	-207	2204	-824	3204	-596
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-194	1205	-191	2205	-762	3205	-549
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-16	1206	-16	2206	-62	3206	-47
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-470	1208	-547	2208	-2.033	3208	-1.220
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.312	1209	1.705	2209	5.506	3209	4.841
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.253	1217	-1.690	2217	-5.390	3217	-4.956
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-5	2218	-42	3218	-33
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-5	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222		2222	-33	3222	-24
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.250	1224	-1.685	2224	-5.348	3224	-4.923
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-19	2225	-74	3225	-57
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-19
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-15	1227		2227	-15	3227	-7
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.211	1228	-1.660	2228	-5.235	3228	-4.253
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230		3230	-587
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-32	1231	-15	2231	-76	3231	-3
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-32	1232	-15	2232	-76	3232	-3
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	12	1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-39	1239		2239	-40	3239	118
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	35	1300	-5	2300	149	3300	-416
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.355	1301	1.418	2301	5.538	3301	4.449
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.013	1302	2.231	2302	8.382	3302	6.135
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-192	1303	-239	2303	-765	3303	-514
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	-149	2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-459	1305	-409	2305	-2.046	3305	-1.140
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-15	1307	-16	2307	-62	3307	-44
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	8	1308		2308	29	3308	12
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-1.313	1309	-1.458	2309	-5.348	3309	-4.332
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-19	2310	-74	3310	-54
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	-5	2312	-15	3312	-7
2.4 Comisión variable	0313	-1.289	1313	-1.428	2313	-5.235	3313	-4.253
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314	0	3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-7	1315	35	2315	-41	3315	-533
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-7	1320	-7	2320	-41	3320	-533
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321	42	2321	0	3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-189	1322	-163	2322	-655	3322	10.252
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323	0	3323	390.000
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324	0	3324	-390.000
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-23	1325	0	2325	-25	3325	305
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	-4.014	1326	3.812	2326	10.987	3326	11.910
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.406	1327	185	2327	9.406	3327	755
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328	0	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329	0	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330	0	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.415	1331	-3.997	2331	-20.418	3331	-12.360
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-166	1332	-163	2332	-630	3332	9.947
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333	0	3333	10.375
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-165	1334	-163	2334	-629	3334	-428
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336		2336	-1	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-154	1337	-168	2337	-506	3337	9.836
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	9.484	1338	10.004	2338	9.836	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.330	1339	9.836	2339	9.330	3339	9.836

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-77	1357	-645	2357	-332	3357	-5.335
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-77	1358	-645	2358	-332	3358	-5.335
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	470	1360	547	2360	2.033	3360	1.220
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-393	1362	98	2362	-1.701	3362	4.115
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	625
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	-625
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,37	0401	0,00	0421	0,00	0441	2,22	1381	0,05	1401	0,00	1421	0,00	1441	1,66	2381	4,50	2401	3,00	2421	45,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	34,00	0467	8	0474	6	0481		0488	14	0495	5.209	0502		0509	5.223
De 1 a 3 meses	0461	6,00	0468	4	0475	3	0482		0489	7	0496	824	0503		0510	831
De 3 a 6 meses	0462	6,00	0469	5	0476	5	0483	13	0490	23	0497	522	0504		0511	545
De 6 a 9 meses	0463	2,00	0470	1	0477	2	0484	5	0491	8	0498	199	0505		0512	207
De 9 a 12 meses	0464	11,00	0471	10	0478	11	0485	12	0492	33	0499	597	0506		0513	630
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493	0	0500		0507		0514	0
<b>Total</b>	0466	<b>59,00</b>	0473	<b>28</b>	0480	<b>27</b>	0487	<b>30</b>	0494	<b>85</b>	0501	<b>7.351</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>7.436</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	34,00	0522	8	0529	6	0536		0543	14	0550	5.209	0557		0564	5.223	0571	6.411	0578	6.126	0584	81,47
De 1 a 3 meses	0516	6,00	0523	4	0530	3	0537		0544	7	0551	824	0558		0565	831	0572	1.343	0579	1.199	0585	61,88
De 3 a 6 meses	0517	6,00	0524	5	0531	5	0538	13	0545	23	0552	522	0559		0566	545	0573	832	0580	832	0586	65,50
De 6 a 9 meses	0518	2,00	0525	1	0532	2	0539	5	0546	8	0553	199	0560		0567	207	0574	632	0581	632	0587	32,75
De 9 a 12 meses	0519	11,00	0526	10	0533	11	0540	12	0547	33	0554	597	0561		0568	630	0575	1.896	0582	1.896	0588	33,23
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555		0562		0569	0	0576		0583		0589	0,00
<b>Total</b>	0521	<b>59,00</b>	0528	<b>28</b>	0535	<b>27</b>	0542	<b>30</b>	0549	<b>85</b>	0556	<b>7.351</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>7.436</b>	0577	<b>11.114</b>			0590	<b>66,91</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 30/03/2017	
Inferior a 1 año	0600		1600	2	2600	4
Entre 1 y 2 años	0601	8	1601	7	2601	10
Entre 2 y 3 años	0602	8	1602	3	2602	9
Entre 3 y 4 años	0603	156	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	275	1604	164	2604	177
Entre 5 y 10 años	0605	2.728	1605	2.379	2605	2.367
Superior a 10 años	0606	353.635	1606	374.686	2606	387.433
<b>Total</b>	0607	<b>356.810</b>	1607	<b>377.241</b>	2607	<b>390.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>25,45</b>	1608	<b>26,46</b>	2608	<b>27,17</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 30/03/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	6,38	1609	5,34	2609	4,61

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 30/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	344,00	0630	22.022	1620	307,00	1630	19.663	2620	291,00	2630	20.590
40% - 60%	0621	659,00	0631	69.812	1621	608,00	1631	67.481	2621	619,00	2631	70.330
60% - 80%	0622	1.438,00	0632	162.113	1622	1.366,00	1632	157.817	2622	1.276,00	2632	148.909
80% - 100%	0623	844,00	0633	102.863	1623	1.073,00	1633	132.280	2623	1.191,00	2633	150.171
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>3.285,00</b>	0638	<b>356.810</b>	1628	<b>3.354,00</b>	1638	<b>377.241</b>	2628	<b>3.377,00</b>	2638	<b>390.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>69,85</b>	0649		1639	<b>72,06</b>	1649		2639	<b>72,80</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo:** FT RMBS PRADO IV

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2018

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 30/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,23	1650	2,32	2650	2,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,95	1651	4,95	2651	4,95
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,33	1652	0,32	2652	0,39

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 30/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	789,00	0683	77.307	1660	803,00	1683	81.352	2660	808,00	2683	84.054
Aragón	0661	52,00	0684	5.207	1661	53,00	1684	5.497	2661	53,00	2684	5.647
Asturias	0662	54,00	0685	4.278	1662	56,00	1685	4.611	2662	56,00	2685	4.797
Baleares	0663	88,00	0686	10.733	1663	91,00	1686	11.451	2663	91,00	2686	11.850
Canarias	0664	203,00	0687	18.372	1664	209,00	1687	19.646	2664	211,00	2687	20.464
Cantabria	0665	27,00	0688	3.247	1665	27,00	1688	3.359	2665	27,00	2688	3.441
Castilla-León	0666	70,00	0689	5.924	1666	70,00	1689	6.110	2666	70,00	2689	6.243
Castilla La Mancha	0667	68,00	0690	7.279	1667	69,00	1690	7.669	2667	69,00	2690	7.875
Cataluña	0668	584,00	0691	82.539	1668	603,00	1691	87.598	2668	608,00	2691	90.577
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	18,00	0693	1.159	1670	18,00	1693	1.199	2670	18,00	2693	1.223
Galicia	0671	116,00	0694	9.915	1671	119,00	1694	10.715	2671	120,00	2694	10.975
Madrid	0672	754,00	0695	89.454	1672	772,00	1695	94.998	2672	779,00	2695	98.432
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	29,00	0697	2.093	1674	29,00	1697	2.161	2674	30,00	2697	2.335
Navarra	0675	3,00	0698	390	1675	3,00	1698	401	2675	3,00	2698	409
La Rioja	0676	6,00	0699	434	1676	6,00	1699	450	2676	6,00	2699	461
Comunidad Valenciana	0677	393,00	0700	34.224	1677	395,00	1700	35.637	2677	397,00	2700	36.733
País Vasco	0678	31,00	0701	4.255	1678	31,00	1701	4.387	2678	31,00	2701	4.484
<b>Total España</b>	0679	<b>3.285,00</b>	0702	<b>356.810</b>	1679	<b>3.354,00</b>	1702	<b>377.241</b>	2679	<b>3.377,00</b>	2702	<b>390.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.285,00</b>	0705	<b>356.810</b>	1682	<b>3.354,00</b>	1705	<b>377.241</b>	2682	<b>3.377,00</b>	2705	<b>390.000</b>

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 30/03/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,23			1710	1,21			2710	1,23		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 30/03/2017		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722
ES0305248017	BONOS SERIE B	850	100.000	85.000	850	100.000	85.000	850	100.000	85.000
ES0305248009	BONOS SERIE A	3.050	89.000	272.222	3.050	96.000	292.640	3.050	100.000	305.000
<b>Total</b>		0723 3.900		0724 357.222	1723 3.900		1724 377.640	2723 3.900		2724 390.000



Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737	0738	0739		
ES0305248017	BONOS SERIE B	S		0,75	0,44	16		SI	85.000			85.016					
ES0305248009	BONOS SERIE A	NS		0,46	0,15	16		SI	272.222			272.238					
<b>Total</b>						0740	32	0741	0	0743	357.222	0744	0	0745	357.254	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 30/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,21	0748		0749	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305248017	BONOS SERIE B			93	280			90	208								
ES0305248009	BONOS SERIE A	5.415	32.778	99	300	3.997	12.360	149	216								
<b>Total</b>		0754	5.415	0755	32.778	0756	192	0757	580	1754	3.997	1755	12.360	1756	239	1757	424

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 30/03/2017
				0762	0763	0764
ES0305248017	BONOS SERIE B		FCH	No Rating	No Rating	No Rating
ES0305248017	BONOS SERIE B		DBRS	No Rating	No Rating	No Rating
ES0305248009	BONOS SERIE A		FCH	AA+ (sf)	AA+	AA+ (sf)
ES0305248009	BONOS SERIE A		DBRS	AAA (sf)	AAA	AAA (sf)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 30/03/2017	
Inferior a 1 año	0765		1765	2	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	8	1766	7	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	8	1767	3	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	156	1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769	275	1769	164	2769	
Entre 5 y 10 años	0770	2.728	1770	2.379	2770	2.367
Superior a 10 años	0771	354.047	1771	375.085	2771	387.633
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>357.222</b>	<b>1772</b>	<b>377.640</b>	<b>2772</b>	<b>390.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>25,45</b>	<b>1773</b>	<b>26,46</b>	<b>2773</b>	<b>27,00</b>

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 30/03/2017	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.931	1775	9.441	2775	9.750
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	9.336	1776	9.441	2776	9.750
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,50	1777	2,50	2777	2,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high) lp / A- lp	1779	A lp / A- lp	2779	A lp / A- lp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A lp / A- lp	1780	A lp / A- lp	2780	A lp / A- lp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	76,20	1792	77,49	2792	78,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 30/03/2017	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
<b>Total</b>							0808 -2.482	0809 -4.195	0810 0	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 30/03/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 30/03/2017			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.343	7006	187	7009	0,38	7012	0,05	7015	0,35		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.343	7008	187	7011	0,38	7014	0,05	7017	0,35	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	0	7024	0	7027	0,00	7030	0,00	7033	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0,00	7032	0,00	7035	0,00	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	45	2862	365	3862	0,000	4862		5862	10	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total
		01/03/2018	01/06/2018	01/09/2018	01/12/2018					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885									
Saldo inicial	0886	9.441	9.336	9.212	9.066					
Cobros del periodo	0887	6.393	7.066	7.910	7.431					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-40	-43	-23	-26					
Pagos por derivados	0889	-532	-557	-497	-459					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-9.336	-9.212	-9.066	-8.931					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-4.398	-5.136	-6.042	-5.607					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-150	-169	-192	-180					
Resto pagos/retenciones	0893	-6	-6	-6	-6					
Saldo disponible	0894	1.372	1.279	1.296	1.289					
Liquidación de comisión variable	0895	1.372	1.279	1.296	1.289					

**Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**