

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.07.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 20.04.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 20.07.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,410%

1,410%

1,410%

1,410%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,810%

2,110%

2,510%

5,410%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	8.834		428		238		285	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	90.241,14	797.190.230,76	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

412,878282 3.647.366,74

533,361111 228.278,56

634,472222 151.004,39

1.367,527778 389.745,42

Interés Retención / Withholding tax 18%

74,318091 656.526,02

96,005000 41.090,14

114,205000 27.180,79

246,155000 70.154,18

Neto / Net

338,560191 2.990.840,72

437,356111 187.188,42

520,267222 123.823,60

1.121,372778 319.591,24

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

#### Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos [Disponibles el 20.04.2009

Payments outstanding due to insufficient (Euros)

Available Funds on 20.04.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.579,503860 450.158,60

Retención / Withholding tax 18%

284,310695 81.028,55

Neto / Net Interest

1.295,193165 369.130,05

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382717009)	Bonos Serie B (ES0382717017)	Bonos Serie C (ES0382717025)	Bonos Serie D (ES0382717033)
1. A partir del día <b>20 de Abril de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.01.2009 (incluido) y el 20.04.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	654,542321 euros	788,250000 euros	888,250000 euros	33,746140 euros
Retención fiscal (18%):	117,817618 euros	141,885000 euros	159,885000 euros	6,074305 euros
Intereses netos:	536,724703 euros	646,365000 euros	728,365000 euros	27,671835 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.527,85 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	90.241,14 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	90,2411 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Liquidación de intereses de periodos anteriores:				
• <b>Intereses Brutos</b>				
• <b>Retenciones</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	1.100,950842 euros
• <b>Intereses Netos</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	198,171152 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	902,779690 euros
	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses Brutos</b>	0 euros	0 euros	0 euros	1.579,503860 euros
• <b>Retenciones</b>	0 euros	0 euros	0 euros	284,310695 euros
• <b>Intereses Netos</b>				
• <b>Amortización de Principal:</b>				1.295,193165 euros
5. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	3,9780%			
6. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	9,87 años	15,49 años	15,49 años	17,07 años
• Vida total:	21,82 años	21,82 años	21,82 años	21,82 años
7. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.04.2009 (incluido) hasta el 20.07.2009 (excluido):				
• Intereses brutos:	1,810 %	2,110 %	2,510 %	5,410 %
Retención fiscal (18%):	412,878282 euros	533,361111 euros	634,472222 euros	1.367,527778 euros
Intereses netos:	74,318091 euros	96,005000 euros	114,205000 euros	246,155000 euros
	338,560191 euros	437,356111 euros	520,267222 euros	1.121,372778 euros
• Fecha de Pago:	20.07.2009			
	Madrid 16 de Abril de 2009			
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			