

Fondo FTPYME TdA 3
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/2/02 - 27/5/02

Importes en Euros	BANCO PASTOR
I. Situación al 22/02/02:	917.198,71
Saldo inicial Cta. Reversión	900.220,00
Saldo inicial Cta. ICO	16.976,71
Otros Recursos (dif Bonos- PHs)	55.000,00
Ajuste sobre saldo inicial de DC.	-55.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3)	12.190.534,27
II.1 Principal:	9.796.199,58
Según calendario hasta 30/4/02:	6.114.508,06
Amort. Anticipada hasta 31/3/02:	744.831,63
Amort. Anticipada último mes:	936.759,89
II.2 Intereses:	1.766.512,23
II.3 Avance técnico neto (1):	635.822,46
Principal:	517.977,39
Intereses:	117.845,07
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	13.115.730,98
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	42.021,34
IV.1 Intereses Cuenta Reversión	545,17
IV.2 Intereses Cuenta ICO	500.000,00
V. Desembolso Préstamo A	13.658.297,49
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	18.736,81
VII. Comisiones y gastos:	14.886,06
Gestora	3.417,92
Agente Financiero	732,63
Prensa	11.508.567,82
VIII. Pago a los Bonos:	
Bonos 1 CA:	1.517.930,28
Intereses correspondientes al 27/5/02:	273.218,52
Retenciones practicadas a los bonos:	7.565.205,08
Amortización correspondiente al 27/5/02 (3):	
Bonos 1 SA:	428.853,68
Intereses correspondientes al 27/5/02:	77.194,08
Retenciones practicadas a los bonos:	1.895.889,44
Amortización correspondiente al 27/5/02 (3):	
Bonos 2 CA:	18.189,80
Intereses correspondientes al 27/5/02:	3.275,40
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 27/5/02:	
Bonos 2 SA:	22.062,60
Intereses correspondientes al 27/5/02:	3.971,68
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 27/5/02:	
Bonos B:	60.626,94
Intereses correspondientes al 27/5/02:	10.815,41
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 27/5/02:	
Reversión o devolución de las retenciones (2):	-368.576,39
IX. Saldo disponible (VI - VII - VIII):	2.130.892,86
Distribución del saldo disponible:	900.220,00
Fondo Reserva 27/5/02	936.759,89
Otros recursos	0,00
Intereses Préstamo Subordinado A	229.799,60
Amortización Préstamo Subordinado A	5.572,94
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	47.940,62
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	10.639,81
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	0,00
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	
(1) Avance técnico solicitado:	635.822,43
Trimestre anterior:	0,00
Trimestre actual:	635.822,46
(2) Revertido hasta el 20/03/02	
(3) Incluye:	70.002,81
Principal vencido y no pagado superior a 6 o inferior a 12 meses:	0
Trimestre anterior:	70.002,81
Trimestre actual:	

TdA
N.º 654/02

FTPYME TDA 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Mayo de 2002

	Importes en euros	
	Sobre 1724 bonos	Por Bono
I. BONOS 1 CA		
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	172.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.517.930,28 €	680,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.585.205,08 €	4.388,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	164.834.794,92 €	95.611,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,61%	95,61%
II. BONOS 1 SA		
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	428.383,68 €	392,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.895.585,44 €	4.388,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	41.304.310,56 €	95.611,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,61%	95,61%
III. BONOS 2 CA		
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.189,80 €	44,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. BONOS 2 SA		
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	22.062,50 €	53,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
V. BONOS B		
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	60.626,94 €	56,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
VI. EL FONDO		
1. Saldo de derechos de crédito a 30/04/02:	214.670.820,42 €	
a) No fallidas:	214.670.820,42 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del periodo 22/02/02 a 30/04/02:	9.796.199,58 €	
a) Según calendario:	8.114.508,06 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/03/02:	744.831,63 €	
c) Amortización anticipada del 31/03/02 al 30/04/02:	936.759,89 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	4,14%	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	-	
b) Último año:	-	
c) Último semestre:	-	
d) Último trimestre:	-	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,09%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	

Tda

N.º 655/02

(1) Saldo pendiente de las participaciones negociadas (véase según definición del Fondo de Emisión (Decreto de 12 marzo y otras normas), sobre el saldo pendiente final.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV, AIAF; Agencias de Calificación.

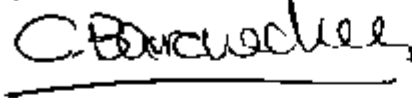
Titulización de Activos (SOPF), S.A.
Almagro 28
28016 Madrid
Tel. 917020200
http://www.ftpyme-sopf.com

FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/02/02- 27/05/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)



Manuel González Escudero
(Subdirector General)



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 febrero 2002
Fecha Emisión Bonos	14 febrero 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 mayo 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AA+ (Fitch IBCA) Bonos 2SA: A (Fitch IBCA) Bonos B: BB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	164.834.794,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.611,83 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	41.304.310,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.611,83 Euros

Serie 2CA:	
Código ISIN	ES033984202E
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

- Liquidación del Periodo 22/02/02 - 27/05/02
- Flujos de Caja del Periodo 22/02/02 - 27/05/02
- Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Mayo de 2002

FTPYME TDA 3

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/02 - 27/05/02

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización		9.460.894,52
Amortización Derechos de Crédito	9.796.199,58	
Otros Recursos (menor importe DC def/ bonos)	55.000,00	
Ajuste sobre saldo inicial DC	-55.000,00	
Desembolso préstamo A:	500.000,00	
Amortización Ptnos. Subordinados		277.740,22
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BT		2.047.673,30
Intereses recibidos de los DC	1.766.512,23	
Intereses Ptnos. Subordinados		16.272,75
Intereses Inversiones Temporales	42.566,51	
Avance Técnico Neto	635.822,46	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		14.586,06
- Comisión Agente Financiero		3.417,92
- Prensa		732,83
- Menor importe de Gastos iniciales	16.976,71	
Remuneración Variable del Crédito Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	12.758.077,49	11.821.317,60
Saldo inicial 22/02/02	900.220,00	
A Inversiones Temporales		1.836.979,89
Total	13.658.297,49	13.658.297,49
Retenciones practicadas el 27/05/02	368.576,09	
A Inv. Temporales hasta el 20/06/02 o devolución		368.576,09

Destinatarios: CNMV, AIAF.

TdA
N.º 710/02

TIA
Titulización de Activos, SGFT S.A.
Almagro 28
28010 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-act.com>