

CELLNEX TELECOM, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, mediante el presente escrito comunica a la Comisión Nacional del Mercado de Valores



# Alticom

Fortaleciendo nuestra presencia en Holanda

**Construyendo nuestra presencia en el ecosistema 5G**



## Cellnex fortalece su posición en el mercado holandés complementando su portfolio actual...

- Fortaleciendo nuestra relación con clientes existentes (85% de los ingresos proceden de servicios de colocación a operadores de telecomunicaciones - MLA)
- Transacción sinérgica, con potencial de evolución de actuales Master Lease Agreements a Master Service Agreements
- Incrementa nuestra capacidad para mejorar nuestro alto ratio de participación en Holanda (1S 2017 Cellnex Holanda = 2,3x)

## ... mientras se posiciona para capturar futuras oportunidades que surjan del 5G ...

- 5G impulsará un cambio de red: capacidad de procesamiento y almacenamiento situada lo más cerca posible del usuario a través de Data Centers para Edge Computing
- Data Centers y Edge Computing es un mercado en crecimiento con un papel clave en la arquitectura de red 5G (actualmente 15% de los ingresos de Alticom)

## ... y analiza nuevos eslabones de la cadena de valor, siguiendo el camino iniciado por algunos peers

## Inversión limitada (€133Mn<sup>1</sup>) ofreciendo un valoración atractiva (EV/EBITDA = 11x<sup>2</sup>) Transacción pagada con caja disponible Acreditivo en términos de FCLRA desde el primer día

### Descripción del activo

- Alticom posee 30 emplazamientos en Holanda, localizados principalmente en áreas urbanas y suburbanas
- A día de hoy la principal actividad de Aticom consiste en el servicio de coubicación a operadores de telecomunicaciones
- Adicionalmente, Alticom proporciona servicios de housing de Data Centers, con un crecimiento esperado por mayor adopción de servicios cloud y nuevas arquitecturas de red



### Elementos financieros clave

- Ingresos generados por clientes “blue chip” (operadores de telecomunicaciones, con KPN como principal cliente)
- Larga duración, contratos indexados a la inflación ofreciendo una alta visibilidad de ingresos
  - Contrato a 10 años con el principal cliente, 5 años con otros clientes
- Base de costes contenida, la mayoría de los emplazamientos sin arrendamiento de terreno asociado
- EBITDA estimado de c.€11,5Mn en 2018, con un margen de EBITDA elevado de c.70%

1. Enterprise Value sin deuda ni caja  
2. Ajustando sinergias operativas y fiscales

## Cellnex quiere desempeñar un papel clave y aprovechar las oportunidades que generará 5G

### 5G proporcionará...

- Mayor velocidad
- Mayor ancho de banda
- Mejor cobertura
- Número exponencial de dispositivos
- Mayor disponibilidad
- Menor latencia

### ... para usos atractivos...

- Banda ancha en zonas densas
- Alta movilidad de usuarios
- Ubicuidad de acceso
- Internet of Things masivo
- Comunicaciones ultra fiables
- Comunicaciones en tiempo real

### ... pero requerirá...

- Data Center y Edge Computing
- Más backhauling
- DAS
- Small Cells
- Más espectro
- Densificación de red (más PoPs)



## Dando pasos importantes para convertirse en un socio industrial clave en el ecosistema 5G

Capacidades de ingeniería y planificación radio



Adquisición de CommsCon – Capacidades de DAS y Small Cells

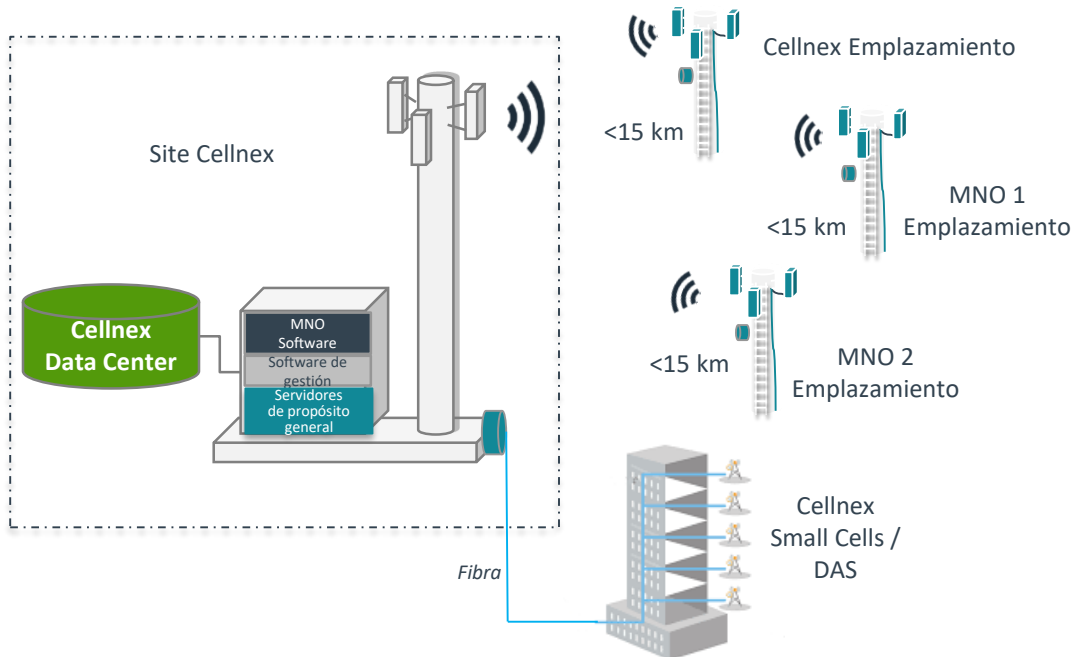


Adquisición de Alticom – Backhauling, Data Centers y capacidades de Edge Computing

## En el 5G, las redes serán tipo “cloud” Cellnex ya ha adquirido know how 5G (CommsCon) y Alticom representa un paso más en la adquisición de capacidades 5G

Servicios que requieren de una conectividad inmediata e ininterrumpida (por ejemplo, coches autónomos) que requerirán comunicaciones con latencia baja<sup>1</sup>:

- La proximidad (distancia < 15km) entre Data Centers<sup>2</sup> y el usuario final es crítica para proporcionar comunicaciones con latencia baja
- Los Data Centers combinados con Edge Computing<sup>3</sup> brindan la posibilidad de servir un mayor tráfico y procesamiento de datos más rápido con latencias más bajas



Los Data Centers estarán situados cerca del usuario final en una arquitectura de red Edge Computing

c.55% de los sites de telecomunicaciones del país están cubiertos por la red de Alticom

1. Baja latencia significa tiempo de respuesta < 1 ms
2. Un Data Center es una instalación compuesta por ordenadores en red y almacenamiento, utilizados para organizar, procesar, almacenar y disseminar grandes cantidades de datos
3. Edge Computing es una arquitectura de red con el objetivo de acercar el almacenamiento y el proceso (Data Centers) a los usuarios finales