

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: UCL 2**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE		IMPORTE	
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo		0		17.372.722
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)		0		0
Participaciones Hipotecarias		8.892.496.987		12.011.301.614
Otras Inversiones Financieras Temporales				
<b>A) INMOVILIZADO</b>		<b>8.892.496.987</b>		<b>12.028.674.336</b>
<b>B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)</b>				
Otros Deudores		120.295.741		143.809.789
Inversiones Financieras Temporales				
Tesorería		895.829.263		1.293.422.177
Ajustes por Periodificaciones				
<b>C) ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.016.125.004</b>		<b>1.437.231.966</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>9.908.621.991</b>		<b>13.465.906.302</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes		8.873.156.480		12.252.978.696
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados		600.000.000		600.000.000
<b>A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA</b>		<b>9.473.156.480</b>		<b>12.852.978.696</b>
<b>B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP</b>		<b>199.837.050</b>		<b>273.885.966</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>				
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago		79.112.319		98.146.711
Otros Acreeedores		2.211.669		283.797
Ajustes por Periodificaciones		154.304.473		240.611.132
<b>D) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		<b>235.628.461</b>		<b>339.041.640</b>
Resultados de ejercicios anteriores				
Resultados del ejercicio				
<b>E) RESULTADOS</b>				
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>9.908.621.991</b>		<b>13.465.906.302</b>
Permutas Financieras (nocial)		9.473.156.480		12.852.978.696
Otras Cuentas de Orden				
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>		<b>9.473.156.480</b>		<b>12.852.978.696</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: UCI 2**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	857.547.207	7,72	1.323.656.960	8,51
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(511.177.118)	-4,60	(893.309.247)	-5,74
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(331.995.110)	-2,99	(420.831.311)	-2,71
<b>- MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>14.374.979</b>	<b>0,13</b>	<b>9.516.402</b>	<b>0,06</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	58.701.628	0,53	96.464.230	0,62
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(12.885.553)	-0,12	(21.915.287)	-0,14
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	6.620.114	0,06	12.730.153	0,08
- Otros Gastos Financieros				
<b>- MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>66.811.168</b>	<b>0,60</b>	<b>96.795.498</b>	<b>0,62</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(2.994.566)	-0,03	(5.663.304)	-0,04
De Emisión de los Bonos	(14.378.156)	-0,13	(27.191.830)	-0,17
- Gastos Generales del Fondo	(3.167.079)	-0,03	(3.192.339)	-0,02
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(10.778.109)	-0,10	(15.119.065)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(13.873.952)	-0,12	(19.535.279)	-0,13
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(21.619.306)	-0,19	(26.093.681)	-0,17
<b>- MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>- RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>- RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	10.252.365.359	92,34	14.284.266.869	91,83
Otros Activos con Rendimiento	850.972.766	7,66	1.270.556.137	8,17
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>11.103.338.125</b>	<b>100%</b>	<b>15.554.823.006</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	10.677.342.998	96,16	14.962.156.590	96,19
Otros Pasivos con Coste	425.995.127	3,84	592.666.416	3,81