

TDA 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/12/98 - 22/06/99

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 diciembre 1993
Fecha Emisión BTH	1 diciembre 1993
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(15% TAA)	24/12/2001
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros Municipal de Burgos Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 1	
Código ISIN	ES0338896006	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000.000 Ptas.	72.121.454,40 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	34.464,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	16.542.720,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/12/98 – 22/06/99

* Flujos de Caja del Período 22/12/98 – 22/06/99

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 1999.

TDA1

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/12/98 - 22/06/99

	Pesetas		Euros	
I. Situación al 22/12/98:		320.885.914		1.928.563,19
Inversión en Repos:	320.876.256		1.928.505,14	
Saldo banco:	9.658		58,05	
Ajuste liquidación:	0		0,00	
II. Fondos recibidos del emisor		630.930.685		3.791.969,19
Principal(1):	462.905.182		2.782.116,18	
Intereses:	168.327.766		1.011.670,26	
Avance técnico neto (2):	1.437.275		8.638,20	
Comisión fija:	-1.739.640		-10.455,45	
III. Varlos:		-3.794.465		-22.805,20
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	53.467		321,34	
Bancarios:	-1.023		-6,15	
Prensa y Auditoria:	-847.527		-5.093,74	
Gestora:	-2.999.382		-18.026,65	
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I +II+III):		948.022.034		6.697.727,18
Invertido en repos (hasta 22/06/99):	858.799.224		5.161.487,29	
Banco (3):	89.222.810		536.239,89	
V. Intereses repos:		8.061.368		48.449,80
VI. Recursos Disponibles (IV+V):		956.083.402		5.746.176,98
VII. Comisiones:		-620.424		-3.728,82
Garantía:	-163.256		-991,19	
Depositario:	-160.438		-964,25	
Agente de pagos:	-296.730		-1.783,38	
VIII. Pago a los Bonos:		-568.769.578		-3.418.368,00
Intereses correspondientes al 22/6/99:	-137.174.209		-824.433,60	
Retenciones practicadas a los bonos:	24.891.150		148.396,80	
Amortización correspondiente al 22/6/99 (4):	-456.285.519		-2.742.331,20	
IX. Reinversión de las retenciones practicadas(Hasta 20/7/99):		-24.891.150		-148.396,80
X. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX)		362.003.260		2.175.683,36
XI. Fondo de reserva		276.257.704		1.654.332,12
Inversión en Repos (Hasta 22/12/99)	275.247.704		1.654.272,02	
Banco	10.000		60,10	
Otros pagos a emisoras		24.333.116		146.244,97
Intereses prest.subordinado		45.628.552		274.233,12
Amortización prest.subordinado		16.783.877		100.873,13
Comisión variable:				
Otra información				
Importe del prest.subord. vencido pendiente de amortizar:		0		0,00
Intereses retenidos por el emisor:		-59.419.520		-357.118,51

(1) Incluye el principal recuperado de los préstamos fallidos:	7.433.680		44.677,32	
(2) Avance técnico solicitado:		intereses		intereses
Semestre anterior	4.222.528	3.235.172	25.377,90	19.443,78
Semestre actual	5.460.181	3.434.814	32.816,23	20.643,65
(3) Precedente Fecha de cobro 18/6/99				
(4) Incluye:				
Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses:	0		0,00	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:				
Semestre anterior	423.347		2.544,37	
Semestre actual	0		0,00	

TDA 1

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/98 - 22/6/99

	Pesetas		Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES				
Amortización Bonos Titulización Hip.		456.285.519		2.742.331,20
Amortización Participaciones Hip.	462.905.181		2.782.116,18	
Amortización Ptmo. Subordinado		45.628.552		274.233,12
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		137.174.209		824.433,60
Intereses recibidos de las PHs	168.327.768		1.011.670,26	
Intereses Ptmo. Subordinado		24.333.116		146.244,97
Intereses Inversiones Temporales	8.114.835		48.771,14	
Avance Técnico Neto	1.437.275		8.638,20	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		1.739.640		10.455,45
- Gestora		2.999.382		18.026,65
- Garantía		163.256		981,19
- Depositario		160.438		964,25
- Agencia de Pagos		296.730		1.783,38
Gastos corrientes:				
- Prensa y Auditoría		847.527		5.093,74
- Bancarios Netos		(8.635)		(51,90)
Comisión Variable		16.783.877		100.873,13
Total Ingresos/Pagos	640.785.059	686.403.611	3.851.195,78	4.125.368,78
Saldo Inicial 22/12/98				
A inversiones Temporales (Fondo de Reserva)	320.876.256		1.928.505,14	
Cuenta de Reinversión		275.247.704		1.654.272,02
Redondeo		10000		60,10
			(0,02)	
Total	961.661.315	961.661.315	5.779.700,90	5.779.700,90
Retenciones 22/12/98/ Ingreso Hacienda 20/01/99				
Retenciones practicadas el 22/6/99	39.828.480	39.828.480	239.373,99	239.373,99
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/99	24.691.150	24.691.150	148.396,80	148.396,80

TDA 1

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de junio de 1999

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 480 bonos	Por bono	Sobre 480 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo inicial (9/12/93):	12.000.000.000	25.000.000	72.121.454,40	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago(22/12/98):	3.208.762.560	6.684.922	19.285.051,20	40.177,19
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago(22/06/99):	456.285.519	950.595	2.742.331,20	5.713,19
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	16.542.720,00	34.464,00
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	22,94%	22,94%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	137.174.209	285.780	824.433,60	1.717,57
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	137.174.209	285.780	824.433,60	1.717,57
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/5/99:	2.763.568.948	16.609.383,89
a) No Fallidas:	2.752.477.017	16.542.720,04
b) Fallidas(1):	11.091.931	66.663,85
2. Amortización del periodo 30/11/98 a 31/5/99:	455.471.502	2.737.438,86
a) Según calendario:	289.696.718	1.741.112,34
b) Amortización anticipada	165.774.784	996.326,52
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	17,51%	17,51%
b) Último año:	11,44%	11,44%
c) Último semestre:	11,04%	11,04%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%	0,26%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (2):	0,31%	0,31%
7. Nivel de impago (3):	0,20%	0,20%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual a 12 meses

(2) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión