

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

15.09.2016 15.09.2016 15.09.2016

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 15.06.2016 (incluido) / (included) 15.06.2016 (incluido) / (included) 15.06.2016 (incluido) / (included)
hasta / To 15.09.2016 (excluido) / (excluded) 15.09.2016 (excluido) / (excluded) 15.09.2016 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days 92 días / days 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Tipo Interés Nominal Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	13.06.2016	-0,263%	-0,263%	-0,263%
+ Margen / Margin		0,130%	0,210%	0,550%
Tipo de Interés Nominal calculado / Interest Rate		-0,133%	-0,053%	0,287%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		0,000%*	0,000%*	0,287%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	9.571		192		237	
(Euros)	22.976,58	219.908.847,18	43.647,36	8.380.293,12	49.641,70	11.765.082,90

Liquidación de Intereses Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360					
Intereses Brutos / Gross Interest	(Euros)	0,000000	0,00	0,000000	0,00	36,409429	8.629,03
Retención / Withholding tax	19%	0,000000	0,00	0,000000	0,00	6,917792	1.639,52
Neto / Net		0,000000	0,00	0,000000	0,00	29,491637	6.989,51

Amortización de Principal Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros) A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.4.2.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.4.2.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@edt-sg.com www.edt-sg.com