

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2015

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

Las cuentas semestrales han sido firmadas por todos los consejeros excepto por EAC Inversiones Corporativas, S.L. por haber asistido al Consejo telefónicamente, si bien ha votado favorablemente su aprobación.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
IGNACIO BAYÓN MARINÉ	PRESIDENTE
IÑIGO ALDAZ BARRERA	CONSEJERO DIRECTOR GENERAL
CARMEN IGLESIAS CANO	CONSEJERA
MELILOTO, S.L.	CONSEJERA
EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L.	CONSEJERA
MARIA ANTONIA LINARES LIEBANA	CONSEJERA
GERARDO KURI KAUFMANN	CONSEJERO

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/07/2015**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	714.921	714.147
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	22	32
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	22	32
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	587	632
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	6.801	6.959
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	592.632	592.445
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	114.813	114.013
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	66	66
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	414.774	427.357
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	355.262	362.366
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	12.746	11.550
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	5.470	6.484
b) Otros deudores	<b>0062</b>	4.370	2.752
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	2.906	2.314
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	6.500	6.120
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	2.421	1.574
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	47	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	37.798	45.747
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.129.695	1.141.504
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	146.853	161.650
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	146.853	161.650
1. Capital:	<b>0171</b>	73.769	73.769
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	73.769	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	266.242	266.242
3. Reservas	<b>0173</b>	322.223	322.223
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(499.909)	(458.582)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(14.797)	(41.327)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	141.859	706.173
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	9.059	9.543
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	59.999	612.781
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	0	71.070
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	59.999	541.711
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	72.000	83.781
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	68	68
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	733	
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	840.983	273.681
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	1.068	1.138
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	809.579	256.955
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	113.012	44.400
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	696.567	212.555
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	18.288	1.707
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	12.048	13.881
a) Proveedores	<b>0125</b>	6.368	7.294
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	5.680	6.587
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.129.695	1.141.504

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				10.315	100,00	12.948	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(7.328)	(71,04)	(11.346)	(87,63)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(209)	(2,03)	1.321	10,20	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				500	4,85	66	0,51	
(-)	Gastos de personal	0217				(2.998)	(29,06)	(3.018)	(23,31)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(2.549)	(24,71)	(1.562)	(12,06)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(230)	(2,23)	(259)	(2,00)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213				267	2,59	167	1,29	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(1)	(0,01)			
(+/-)	Otros resultados	0215						1	0,01	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				(2.233)	(21,65)	(1.682)	(12,99)	
(+)	Ingresos financieros	0250				269	2,61	18.528	143,10	
(-)	Gastos financieros	0251				(9.151)	(88,72)	(10.329)	(79,77)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(71)	(0,69)	(2.489)	(19,22)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(8.953)	(86,80)	5.710	44,10	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				(11.186)	(108,44)	4.028	31,11	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(3.611)	(35,01)	(25)	(0,19)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				(14.797)	(143,45)	4.003	30,92	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				(14.797)	(143,45)	4.003	30,92	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(14.797)	4.003
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(14.797)	4.003

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015</b>	<b>3010</b>	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(14.797)			(14.797)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(41.327)		41.327			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(41.327)		41.327			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 30/06/2015</b>	<b>3040</b>	73.769	88.556	(675)	(14.797)			146.853

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				4.003			4.003
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		113	534				647
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		113	534				647
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(64.160)		64.160			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(64.160)		64.160			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3080	73.769	129.883	(674)	4.003			206.981

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(582)	1.834
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(11.186)	4.028
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	4.833	(8.939)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	230	259
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	4.603	(9.198)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	8.455	10.158
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(2.684)	(3.413)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(2.328)	(3.577)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	59	
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	212	1.174
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(563)	(830)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(64)	(180)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(1.134)	6.496
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(1.186)	(935)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(329)	(12)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(10)	(12)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(847)	(911)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	52	7.431
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	52	7.414
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		17
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(6.233)	(5.943)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		647
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		(1.059)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		1.706
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(6.233)	(6.590)
(+) Emisión	<b>0481</b>	242	
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(6.475)	(6.590)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	0	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(7.949)	2.387
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	45.747	15.744
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	37.798	18.131
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2015</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2014</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	693	18.106
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	37.105	25
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	37.798	18.131



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.057.447	1.074.601
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	33	47
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	33	47
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	5.932	6.022
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	880.786	885.679
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	40.241	40.262
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	1.250	12.984
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	120.401	120.569
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	8.804	9.038
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	1.064.272	1.067.396
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	395.606	402.876
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	19.735	18.383
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	12.976	12.384
b) Otros deudores	<b>1062</b>	3.829	3.673
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	2.930	2.326
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	37.899	25.249
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	3.143	3.343
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	607.889	617.545
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.121.719	2.141.997
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	301.422	301.570
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	167.066	167.379
1. Capital	<b>1171</b>	73.769	73.769
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	73.769	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	266.242	266.242
3. Reservas	<b>1173</b>	(173.349)	(132.343)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	1.079	(39.614)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(784)	(2.160)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(784)	(2.160)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	166.282	165.219
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	135.140	136.351
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	881.878	1.495.978
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	7.294	7.598
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	842.217	1.456.245
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	683.558	855.493
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	158.659	600.752
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	16.485	16.118
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	15.882	16.017
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	938.419	344.449
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	1.390	1.538
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	909.832	317.006
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	197.232	97.020
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	712.600	219.986
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	26.721	25.403
a) Proveedores	<b>1125</b>	7.324	8.272
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	17.349	16.085
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	2.048	1.046
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	476	502
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.121.719	2.141.997

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				41.594	100,00	53.936	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(7.560)	(18,18)	(13.828)	(25,64)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207						0	0,00	
(-)	Aprovisionamientos	1208				(424)	(1,02)	(6.373)	(11,82)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				8.504	20,45	8.516	15,79	
(-)	Gastos de personal	1217				(4.341)	(10,44)	(4.437)	(8,23)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(14.545)	(34,97)	(14.315)	(26,54)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(7.241)	(17,41)	(7.843)	(14,54)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				91	0,22	38	0,07	
(+/-)	Otros resultados	1215				271	0,65	106	0,20	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				16.349	39,31	15.800	29,29	
(+)	Ingresos financieros	1250				2.518	6,05	1.295	2,40	
(-)	Gastos financieros	1251				(13.054)	(31,38)	(29.160)	(54,06)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				37	0,09			
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(10.499)	(25,24)	(27.865)	(51,66)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				446	1,07	211	0,39	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				6.296	15,14	(11.854)	(21,98)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(2.352)	(5,65)	(1.413)	(2,62)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				3.944	9,48	(13.267)	(24,60)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285						(5.712)	(10,59)	
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				3.944	9,48	(18.979)	(35,19)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				1.079	2,59	(18.548)	(34,39)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				2.865	6,89	(431)	(0,80)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	3.944	(18.979)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	56	440
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		594
4. Diferencias de conversión	1334	56	(34)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		(120)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		15.313
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		19.197
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		(3.884)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	4.000	(3.226)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	1.135	(5.438)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2.865	2.212

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/01/2015</b>	<b>3110</b>	73.769	133.899	(675)	(39.614)		(2.160)	136.351	301.570
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>								
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	73.769	133.899	(675)	(39.614)		(2.160)	136.351	301.570
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				1.079		56	2.865	4.000
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>							(4.076)	(4.076)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>							(4.076)	(4.076)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(41.006)		39.614		1.320		(72)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		(39.614)		39.614				0
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		(1.392)				1.320		(72)
<b>Saldo final al 30/06/2015</b>	<b>3140</b>	73.769	92.893	(675)	1.079		(784)	135.140	301.422

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)		(15.406)	514.500	705.608
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)		(15.406)	514.500	705.608
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(18.548)		13.110	2.212	(3.226)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		113	533				(14.332)	(13.686)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(14.332)	(14.332)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		113	533					646
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(51.602)		51.025		206	289	(82)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		(51.025)		51.025				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(577)				206	289	(82)
<b>Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	73.769	133.489	(675)	(18.548)		(2.090)	502.669	688.614

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	29.090	55.987
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	6.296	(11.854)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	12.850	27.763
(+) Amortización del inmovilizado	1411	7.241	7.843
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	5.609	19.920
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	10.969	23.944
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(1.025)	16.134
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	467	5.844
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.423)	(1.632)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(69)	11.922
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(735)	(28.743)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(2.816)	(5.633)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(2.673)	(5.007)
(-) Otros activos financieros	1443	(143)	(626)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	629	435
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	227	33
(+) Otros activos financieros	1453	402	402
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	1.452	(23.545)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	2.188	1.275
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	(736)	(24.820)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(38.016)	(77.797)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		647
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(1.059)
(+) Enajenación	1474		1.706
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(27.433)	(27.068)
(+) Emisión	1481	12.322	2.122
(-) Devolución y amortización	1482	(39.755)	(29.190)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(4.076)	(4.053)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(6.507)	(47.323)
(-) Pagos de intereses	1487	(5.641)	(25.805)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(866)	(21.518)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	5	10
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(9.656)	(50.543)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	617.545	120.946
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	607.889	70.403
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2015</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2014</b>
(+) Caja y bancos	1550	58.593	45.936
(+) Otros activos financieros	1552	549.296	24.467
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	607.889	70.403

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
WILANOW REALIA SP ZOO	Dependiente	25/05/2015	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>						
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				8.921		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				8.921		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				8.921		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				1.250		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				1.250		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				37.889		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				37.889		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>				39.139		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			131.999	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			131.999	
Deudas con entidades de crédito	2081			113.012	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			714.855	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			827.867	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			959.866	
Deudas con entidades de crédito	2176			683.558	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			158.659	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			842.217	
Deudas con entidades de crédito	2181			197.232	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			712.600	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			909.832	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			1.752.049	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>					
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				7.694	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				7.694	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				7.694	

Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				12.984	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				12.984	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				25.249	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				25.249	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>				38.233	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			71.070	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			625.492	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			696.562	
Deudas con entidades de crédito	5081			44.400	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			214.262	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			258.662	

<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			955.224	
Deudas con entidades de crédito	5176			855.493	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			600.752	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			1.456.245	
Deudas con entidades de crédito	5181			97.020	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			219.986	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			317.006	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			1.773.251	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	10.315	12.948	41.588	45.439
Exportación:	2215			6	8.497
a) Unión Europea	2216			6	8.497
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>10.315</b>	<b>12.948</b>	<b>41.594</b>	<b>53.936</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	10.717	22.466	948	960	11.665	23.426
ARRENDAMIENTOS	2222	39.481	40.025	221	232	39.702	40.257
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(1.169)	(1.192)	(1.169)	(1.192)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>50.198</b>	<b>62.491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.198</b>	<b>62.491</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(15.073)	(11.817)
ARRENDAMIENTOS	2251	19.017	(7.162)
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>3.944</b>	<b>(18.979)</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	2.352	7.125
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>6.296</b>	<b>(11.854)</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	48	49	100	115
Hombres	<b>2296</b>	30	30	72	77
Mujeres	<b>2297</b>	18	19	28	38

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	547	547
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	275	343
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	822	890

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	38	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	46	41
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	565	565

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340				884	884
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				781	781
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				7	7
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>				1.672	1.672
10) Ingresos financieros	2351				422	422
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	81			1.908	1.989
15) Prestación de servicios	2356				151	151
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	7			232	239
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>88</b>			2.713	2.801

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				(492)	(492)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340				8.148	8.148
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				(80)	(80)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	3			905	908
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>3</b>			<b>8.973</b>	<b>8.976</b>
10) Ingresos financieros	6351				691	691
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	81			1.390	1.471
15) Prestación de servicios	6356				152	152
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	5			411	416
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>86</b>			<b>2.644</b>	<b>2.730</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378				(4.397)	(4.397)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(2.207)	(2.207)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto