

## FTPYME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/05 - 26/10/05

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 26/07/05:</b>                        | <b>9.000.002,26</b>  |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                          | 9.000.000,00         |
| Ajuste saldo de recompra                                | 2,26                 |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>36.155.777,02</b> |
| Principal:  |                      |
| Según calendario hasta 30/09/05:                        | 22.039.401,19        |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/05:                       | 9.387.540,56         |
| Amort. Anticipada último mes:                           | 748.260,79           |
| Intereses:  | 3.980.574,48         |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>45.155.779,28</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>130.621,41</b>    |
| Intereses cuenta reinversion                            | 130.621,41           |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>45.286.400,69</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>42.125,00</b>     |
| Gestora   | 29.625,00            |
| Agente de Pagos   | 12.500,00            |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-558.323,27</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 3.523.002,83         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):              | 2.964.679,56         |
| <b>VIII. Recompra</b>                                   |                      |
| <b>Cantidad máxima a recomprar</b>                      | <b>32.546.250,32</b> |
| <b>IX. Pago a los Bonos:</b>                            | <b>2.964.668,68</b>  |
| Bonos 1CA:  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/10/05:                 | 1.068.230,40         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -160.234,56          |
| Amortización correspondiente al 26/10/05:               | 0,00                 |
| Bonos 1 SA:   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/10/05:                 | 1.624.843,08         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -243.737,13          |
| Amortización correspondiente al 26/10/05:               | 0,00                 |
| Bonos 2SA:  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/10/05:                 | 144.174,70           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -21.626,85           |
| Amortización correspondiente al 26/10/05:               | 0,00                 |
| Bonos 3SA:  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/10/05:                 | 127.420,50           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -19.113,00           |
| Amortización correspondiente al 26/10/05:               | 0,00                 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1):        | 444.711,54           |
| <b>X. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII - IX):</b> | <b>9.175.033,42</b>  |
| Distribución del saldo disponible:                      |                      |
| Fondo de Reseva previo 26/07/05:                        | 9.000.000,00         |
| Otros recursos  | 0,00                 |
| Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)              | 3.334,17             |
| Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)            | 31.128,95            |
| Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)        | 76.452,00            |
| Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta           | 51,11                |
| Amortización Crédito Participativo                      | 0,00                 |
| Remuneración variable Crédito Participativo             | 64.067,19            |
| <b>Fondo de Reseva 26/10/05:</b>                        | <b>9.000.000,00</b>  |
| <b>Información Adicional: Recompra</b>                  |                      |
| Cantidad máxima a recomprar                             | 32.546.250,32        |

Reinvertido hasta 21/11/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPYME SABADELL2liq.trim/oct05

**TdA**  
N.º **2747/05**

# FTPYME TDA SABADELL 2

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de octubre de 2005

| Importes en euros   |                          |                 |
|---|--------------------------|-----------------|
| <b>I. BONOS 1 CA</b>                                      | <b>Sobre 1968 bonos</b>  | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (18/11/03):                              | 196.800.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 196.800.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.068.230,40 €           | 542,80 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 196.800.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              | 100,000000%     |
| <b>II. BONOS 1 SA</b>                                     | <b>Sobre 2667 bonos</b>  | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (18/11/03):                              | 266.700.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 266.700.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.624.843,08 €           | 609,24 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 266.700.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              | 100,000000%     |
| <b>III. BONOS 2 SA</b>                                    | <b>Sobre 215 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (18/11/03):                              | 21.500.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 21.500.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 144.174,70 €             | 670,58 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 21.500.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              | 100,000000%     |
| <b>IV. BONOS 3 SA</b>                                     | <b>Sobre 150 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (18/11/03):                              | 15.000.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 15.000.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 127.420,50 €             | 849,47 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 15.000.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              | 100,000000%     |
| <b>V. EL FONDO</b>  | <b>Importes en euros</b> |                 |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/05:      | 466.367.954,23 €         |                 |
| a) No Fallidas:   | 466.017.142,01 €         |                 |
| b) Fallidas:  | 350.812,22 €             |                 |
| 2. Amortización del período 30/06/05 a 30/09/05:          | 32.175.202,54 €          |                 |
| a) Según calendario:                                      | 22.039.401,19 €          |                 |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/05:                | 9.387.540,56 €           |                 |
| c) Amortización anticipada del 31/08/05 a 30/09/05:       | 748.260,79 €             |                 |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                          |                 |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                          | 8,97%                    |                 |
| b) Último año:  | 10,25%                   |                 |
| c) Último semestre:                                       | 9,31%                    |                 |
| d) Último trimestre:                                      | 8,25%                    |                 |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                | 0,32%                    |                 |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               | 0,07%                    |                 |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            | 0,08%                    |                 |

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL2\info\inver.trim\oct05

**TdA**  
N.º **2748/05**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

## FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/05-26/10/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|  |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                    | 12 Noviembre 2003  |
| Fecha Emisión BTH                                  | 12 Noviembre 2003  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)<br>(5% TAA) | 27 abril 2015  |
| Sociedad Gestora                                   | Titulización de Activos, SGFT, S.A.  |
| Cedentes Derechos de Crédito                       | Banco Sabadell   |
| Agente de Pagos                                    | Banco Sabadell   |
| Negociación Mercado                                | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                            | Fitch Ibcá y Standard & Poor's   |
| Calificación                                       | Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P)<br>Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P)<br>Bono 2SA: AA(F)/ A (S&P)<br>Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P) |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

|   |   |
|---|---|
| Nombre                                    | Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2 |
| <b>Serie 1CA:</b>                         |   |
| Código ISIN                               | ES 0339844005                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 196.800.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 196.800.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie 1SA:</b>                         |   |
| Código ISIN                               | ES0339844013                                |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 266.700.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 266.700.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                            |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Serie 2SA:</b>                         |                     |
| Código ISIN                               | ES0339844021        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 21.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual)     | 21.500.000,00Euros  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros    |
| <b>Serie 3SA:</b>                         |                     |
| Código ISIN                               | ES0339844039        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 15.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual)     | 15.000.000,00Euros  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros    |

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 26/07/05-26/10/05

\* Flujos de Caja del Período: 26/07/05-26/10/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2005

## FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/05 - 26/10/05

Euros

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>        | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
|---|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip.        |                      | 0,00                 |
| Amortización Participaciones Hip.           | 32.175.202,54        |                      |
| Recompra de participaciones                 |                      | 32.546.250,32        |
| Ajuste saldo recompra                       | 2,26                 |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados            |                      | 31.128,95            |
| <b>II. INTERESES</b>                        |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                 |                      | 2.964.668,68         |
| Intereses recibidos de las PHs              | 3.980.574,48         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados               |                      | 79.837,28            |
| Intereses Inversiones Temporales            | 130.621,41           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                          |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                      |                      |                      |
| - Gestora                                   |                      | 29.625,00            |
| - Depósito y Agencia de Pagos               |                      | 12.500,00            |
| Neto SWAP                                   |                      | 558.323,27           |
| Remuneración Variable Crédito Participativo |                      | 64.067,19            |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                 | <b>36.286.400,69</b> | <b>36.286.400,69</b> |
| Saldo inicial 26/07/05                      | 9.000.000,00         |                      |
| A Inversiones Temporales                    |                      | 9.000.000,00         |
| <b>Total</b>                                | <b>45.286.400,69</b> | <b>45.286.400,69</b> |
| Retenciones practicadas el 26/10/05         | 444.711,54           |                      |
| A Inv. Temporales hasta el 21/11/05         |                      | 444.711,54           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**TdA**

**N.º 2910/05**



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL2fuj.trimloct05