

## TDA 13 - MIXTO

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2000**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2000**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
 The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 14/12/00: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 14/12/00:</i>	<b>49.745.541.896 Ptas</b> (298.976.728,19 Euros)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/00: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/00:</i>	<b>49.353.730.978 Ptas</b> (296.621.897,14 Euros)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 14/12/00: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 14/12/00:</i>	<b>15.054.456.970 Ptas</b> (90.479.108,64 Euros)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/00: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/00:</i>	<b>14.967.243.254 Ptas</b> (89.954.943,65 Euros)
* Tasa <sup>(1)</sup> de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre (1): <i>Prepayment Rate<sup>(1)</sup> corresponding to the month of December (1):</i>	10,54%
* TAA (desde el 14/12/00): <i>CPR (since 14/12/00):</i>	10,54%
* Tasa <sup>(1)</sup> de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre (2): <i>Prepayment Rate<sup>(1)</sup> corresponding to the month of December (2):</i>	9,84%
* TAA (desde el 14/12/00): <i>CPR (since 14/12/00):</i>	9,84%
* Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
- Bonos A1 / Bonds A1:	5,97
- Bonos B1 / Bonds B1:	14,78
- Bonos A2 / Bonds A2:	6,67
- Bonos B2 / Bonds B2:	14,78

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.  
 In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 29/01/01

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> Annualized Rate

Titulización de Activos (SGFT), S.A.  
Almagro, 26  
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808  
Fax: 91 3086854

## FTPYME ICO-TDA1

### INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2000 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2000

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
*The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 1/12/00: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 1/12/00:</i>	<b>65.331.153.234 Ptas</b> (392.648.138,87 Euros)
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 31/12/00: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 31/12/00:</i>	<b>63.438.911.658 Ptas</b> (381.275.537,95 Euros)
* Tasa <sup>(1)</sup> de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre: <i>Prepayment Rate<sup>(1)</sup> corresponding to the month of December:</i>	3,59%
* TAA (desde el 8/03/00 ): <i>CPR (since 8/03/00):</i>	1,91%
* Vida Media bonos (TAA 5%) / Average Life of bonds (CPR 5%)	1,77

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

*In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.*

Fecha / Date: 29/01/01

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> Annualized Rate

206/01