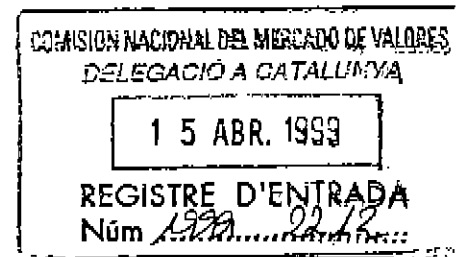


GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES



14 de abril de 1999

Asunto: HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos información sobre el mismo, correspondiente al 31 de marzo de 1999.

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Marzo de 1999

Fecha Constitución	17/06/1998
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGTH.SA
Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya
Cla. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya

Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Garante del Swap	Morgan Guaranty Trust Company
Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Audidores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Preflación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	21.661.078 130.185,70 € 927	25.000.000 150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0.18% 15-03/06/09/12	3,2977% Bruto: 180.047 1.082,10 € Neto: 147.639 887,33 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-1999	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33	25.000.000 150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0.50% 15-03/06/09/12	3,6221% Bruto: 228.242 1.371,76 € Neto: 187.158 1.124,84 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-1999	A2	A2
Totales		20.904.819.306	24.000.000.000						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A						Bonos Serie B					
			Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final
				SR ²	CR ³	SR ²	CR ³			SR ²	CR ³	SR ²	CR ³	
Con Amortización Op.	0,9571	10,8995	4,14	3,73	3,75	3,51	3,49	17/12/2007	6,55	5,75	5,79	3,79	3,77	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9571	10,8995	4,32	3,85	3,87	3,51	3,49	15/03/2013	8,44	6,93	6,98	3,77	3,75	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9811	11,1587	4,10	3,69	3,72	3,51	3,50	17/12/2007	6,51	5,72	5,75	3,79	3,77	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9811	11,1587	4,27	3,81	3,83	3,51	3,49	15/03/2013	8,38	6,89	6,93	3,77	3,75	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0884	12,3071	3,92	3,34	3,36	3,52	3,50	17/09/2007	6,26	5,52	5,55	3,79	3,77	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0884	12,3071	4,08	3,66	3,68	3,52	3,50	17/12/2012	8,13	6,70	6,74	3,77	3,75	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,2518	14,0295	3,66	3,33	3,34	3,53	3,51	15/03/2007	5,86	5,20	5,23	3,80	3,78	15/03/2007
Sin Amortización Op.	1,2518	14,0295	3,82	3,44	3,46	3,53	3,51	15/06/2012	7,77	6,43	6,47	3,78	3,75	15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵	Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵
Con Amortización Op.	0,9571	10,8995	25.000.000	3.572.711	28.572.711	25.000.000	6.101.237	31.101.237
Sin Amortización Op.	0,9571	10,8995	25.000.000	3.719.848	28.719.848	25.000.000	7.814.488	32.814.488
Con Amortización Op.	0,9811	11,1587	25.000.000	3.542.065	28.542.065	25.000.000	6.062.441	31.062.441
Sin Amortización Op.	0,9811	11,1587	25.000.000	3.683.082	28.683.082	25.000.000	7.761.017	32.761.017
Con Amortización Op.	1,0884	12,3071	25.000.000	3.392.882	28.392.882	25.000.000	5.833.433	30.833.433
Sin Amortización Op.	1,0884	12,3071	25.000.000	3.526.436	28.526.436	25.000.000	7.534.492	32.534.492
Con Amortización Op.	1,2518	14,0295	25.000.000	3.176.420	28.176.420	25.000.000	5.473.800	30.473.800
Sin Amortización Op.	1,2518	14,0295	25.000.000	3.309.928	28.309.928	25.000.000	7.207.344	32.207.344

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años.

³ Con retención para el tomador, expresada en años, suponiendo que se recupera el primer semestre del año siguiente.

⁴ Sin retenciones.

⁵ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Marzo de 1999

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	3.438	3.747
	Pendiente	20.559.571.643	24.001.714.170
	Medio	5.980.0845	6.405.582
	Mínimo	96.898	168.454
	Máximo	29.637.297	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	6,0804%	6,9188%
	Mínimo	4,2500%	5,2500%
	Máximo	7,7500%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Medio Ponderada	138,0621	146,1640
	Mínima	2,9897	12,4189
	Máxima	226,9897	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de participaciones)			
	Índice CECA	8,6884%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0987%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,7012%	44,7805%
	IRPH Cajas	44,5086%	44,1896%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Fasa Mensual	1,2518%	0,9693%	1,0884%	—	0,9811%
Constante	—	—	—	—	—
Tasa Anual Equivalente	14,0295%	11,0308%	12,3071%	—	11,1587%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4363%	94,3474%
Madrid	3,7818%	5,8579%
Comunidad Valenciana	0,8455%	0,7692%
Baleares	0,4379%	0,4834%
Aragón	0,1770%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3215%	0,3476%

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Morosidad Actual			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Deuda Vencida				Principál	%	
		Principál	Intereses y Otros	Total				
Hasta 30 días	0	---	---	---	96.538.465	71,65	52,0710	
De 31 a 60 días	12	365.012	132.824	497.836	19.197.331	14,33	50,2959	
De 61 a 90 días	4	179.883	162.765	342.648	11.731.603	8,96	36,2958	
De 91 a 180 días	3	390.984	236.028	627.012	6.671.351	5,06	75,3876	
De 181 a 365 días	1	162.622	204.860	367.482	---	---	---	
Más de 365 días	0	---	---	---	134.138.750	100,00	53,0125	
Totales	20	1.098.501	736.477	1.834.978	---	---	---	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	3,9465% \$25.000.000	3,4375% \$25.000.000
Fondos de Reserva	1,6647% 348.000.000	1,4500% 348.000.000
• Principál		

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	576.719.190	3,4000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	443.877.627	4,0670%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principál	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principál Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	---	4,1086%	---	3,5399%
Media Ponderada Principál / Valor de Tasación (P/VT)	51,1432%	---	---	54,0358%

Permutas Interés (Swap)	Principál Noional	Interés
• Swap Receptor	20.904.818.816	3,310502%
• Swap Pagador	20.904.818.816	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:
 SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ PONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
 GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Information as at 31st March, 1999

<u>Date of Constitution</u>	17 th June, 1998
<u>Management Company</u>	Gestión Activos Titulizados. SGFTH,SA
<u>Originator / Servicer</u>	Caixa Catalunya
<u>Guaranteed Interest C.</u>	Caixa Catalunya
<u>Class A & B Interest Swap</u>	Caixa Catalunya
<u>Subordinated Loan</u>	Caixa Catalunya
<u>Class Swap Guarantee</u>	Caixa Catalunya

<u>Lead Manager</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Swap Guarantee</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Paying Agent</u>	Caixa Catalunya
<u>Secondary Market</u>	AIAF
<u>Register of Book Securities</u>	S.C.L.V.
<u>Depository</u>	Caixa Catalunya
<u>Auditors</u>	Arthur Andersen

MORTGAGE BACKED SECURITIES: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority	Issue Date	Principal Outstanding (Esp) (Unit/N° Bond/Total)		Coupon Type	Current Coupon	Redemption		Moody's Rating	
		Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
A ES0322068000 Senior	25-06-1998	21,661.078 190.185,70 € 927 20.079.819.306	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,18% 15-03/06/09/12	3,2977% 180.047 Gross 1.022,10 € 147.639 Net 887,33 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-1999	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Mezzanine	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,50% 15-03/06/09/12	3,6221% 228.242 Gross 1.371,78 € 187.158 Net 1.124,84 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-1999	A2	A2
Totals (ESP)		20.904.819.306	24.000.000.000						

Option ¹	Average Life and Final Maturity According to Monthly Rates of Prepayment													
	Class A Bonds					Class B Bonds								
	Prepayment		Average Life	Duration		% IRR		Final Maturity	Average Life	Duration		% IRR	Final Maturity	
% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Case A ²		Case B ²	Case A ³	Case B ³	Case A ²			Case B ²	Case A ³			Case B ³
With Optional Redemption	0,9571	10,8995	4,14	3,73	3,75	3,51	3,49	17/12/2007	6,55	5,75	5,79	3,79	3,77	17/12/2007
Without Optional Redemption	0,9571	10,8995	4,32	3,85	3,87	3,51	3,49	15/03/2013	8,44	6,93	6,98	3,77	3,75	15/06/2018
With Optional Redemption	0,9811	11,1587	4,10	3,69	3,72	3,51	3,50	17/12/2007	6,51	5,72	5,75	3,79	3,77	17/12/2007
Without Optional Redemption	0,9811	11,1587	4,27	3,81	3,83	3,51	3,49	15/03/2013	8,38	6,89	6,93	3,77	3,75	15/06/2018
With Optional Redemption	1,0884	12,3071	3,92	3,54	3,56	3,52	3,50	17/09/2007	6,26	5,52	5,55	3,79	3,77	17/09/2007
Without Optional Redemption	1,0884	12,3071	4,08	3,66	3,68	3,52	3,50	17/12/2012	8,13	6,70	6,74	3,77	3,75	15/06/2018
With Optional Redemption	1,2518	14,0295	3,66	3,33	3,34	3,53	3,51	13/03/2007	5,86	5,20	5,23	3,80	3,78	15/03/2007
Without Optional Redemption	1,2518	14,0295	3,82	3,44	3,46	3,53	3,51	15/06/2012	7,77	6,43	6,47	3,78	3,75	15/06/2018

Option ¹	SIMULATION TOTAL CASH-FLOW FOR EACH BOND ACCORDING TO PREPAYMENT							
	Class A Bonds			Class B Bonds			Total Cash-Flow ⁴	
	Prepayment		Principal ²	Total Interest ²	Principal ²	Total Interest ²	Principal ²	Total Interest ²
% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)							
With Optional Redemption	0,9571	10,8995	25.000.000	3.572.711	25.000.000	6.101.237	31.101.237	
Without Optional Redemption	0,9571	10,8995	25.000.000	3.719.848	25.000.000	7.814.488	32.814.488	
With Optional Redemption	0,9811	11,1587	25.000.000	3.542.065	25.000.000	6.062.441	31.062.441	
Without Optional Redemption	0,9811	11,1587	25.000.000	3.683.082	25.000.000	7.761.017	32.761.017	
With Optional Redemption	1,0884	12,3071	25.000.000	3.392.882	25.000.000	5.833.433	30.833.433	
Without Optional Redemption	1,0884	12,3071	25.000.000	3.526.436	25.000.000	7.534.492	32.534.492	
With Optional Redemption	1,2518	14,0295	25.000.000	3.176.420	25.000.000	5.473.500	30.473.500	
Without Optional Redemption	1,2518	14,0295	25.000.000	3.309.928	25.000.000	7.207.344	32.207.344	

Delinquency and default assumptions of the Mortgage loans 0%, in the same way, others variables are liable to continuous changes than they affect to the average life and to the duration of the Bonds (principally: interest rate of the mortgage portfolio, prepayment, interest rate of both Bonds and the option of prepayment on the part of the issuing bank), these variables and theirs hypothetical initial values are in the Information Leaflet of Flotation of the Fond. For the confection of this paper, we have used the actual and past values.

- ¹ The Fund, through the Gestora, may repay all the Bonds, if the remaining balance of Mortgage Participations is less than 10% of the initial and all the payment obligations deriving from the Bonds may be paid and cancelled in full.
- ² Without retention for tax purposes.
- ³ With retention for tax purposes, we suppose that it's recuperated next year.
- ⁴ To the date of amortisation.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Information as at 31st March, 1999

COLLATERAL: MORTGAGE PARTICIPATIONS (IN 100% POOL OF MORTGAGE LOANS)

General		Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
		Current	Constitution Date
Count		3,438	3,747
Principal:	Total Outstanding	20,559,531,643	24,001,714,170
	Average Loan	5,980,0845	6,405,582
	Minimum	96,898	168,454
	Maximum	29,637,297	31,449,462
Interest Rate:	Weighted Average (WAC)	6,0804%	6,9188%
	Minimum	4,2500%	5,2500%
	Maximum	7,7500%	10,0005%
Remaining Maturity (Months)	Weighted Average (WARM)	138,0621	146,1640
	Minimum	2,9897	12,4189
	Maximum	226,9897	236,4189
Index (Distribution)		8,6884%	8,7743%
	Index CECA	2,0987%	2,2557%
	Index MIBOR 1 year	44,7042%	44,7805%
	IRPH Entidades	44,5086%	44,1896%
	IRPH Cajas		

	PREPAYMENTS				Historical
	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	
Single Monthly Mortality (SMM)	1,2518%	0,9693%	1,0884%	—	0,9811%
Annual Equivalent (CPR)	14,0295%	11,0308%	12,3071%	—	11,1587%

	GEOGRAPHIC DISTRIBUTION	
	Current	Constitution Date
Cataluña	94,4363%	94,3474%
Madrid	3,7818%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8455%	0,7692%
Baleares	0,4379%	0,4834%
Aragón	0,1770%	0,1945%
Rest of Autonomous Regions	0,3215%	0,2476%

CURRENT DELINQUENCY					Total Debt		% Loan to Value
Aging	Number Mortgage Participations	Principal	Mature Debt Interest and others	Totals	Remaining Debt to Mature	%	
Up to 30 days	0	—	—	—	—	—	—
From 31 to 60 days	12	365,012	132,824	497,836	96,538,465	71,53	52,0710
From 60 to 90 days	4	179,883	162,765	342,648	19,197,331	14,33	50,2959
From 90 to 180 days	3	390,984	236,028	627,012	11,731,603	8,96	56,2958
From 180 to 365 days	1	162,622	204,860	367,482	6,671,351	5,06	75,3876
Over 1 year	0	—	—	—	—	—	—
Totals	20	1,098,501	736,477	1,834,978	134,138,750	100,00	53,0125

Credit Enhancement

	Current	At Issue Date
Mezzanine Issue	3,9465% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Reserve Funds	1,6647% 348.000.000	1,4500% 348.000.000
• Principal		

Other Information:

Principal Deficiency Ledger	0,0000%	0	0,0000%	0
The Outstanding Balance of the Class B with regard to Class A	4,1086%		3,5599%	
Weighted Average of LTV Distribution	31,1422%		54,0358%	

Other Financial Operations (Current)

Assets	Balance	Interest
Guaranteed Interest C.	576.719.190	3,4000%
Liabilities	Balance	Interest
Subordinated Loan	443.877.627	4,0670%
Interest Swaps	Notional Principal	Interest
• Swap Receiving	20.904.818.816	3,310502%
Paying	20.904.818.816	To determinate

ADDITIONAL INFORMATION:

MANAGEMENT COMPANY: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGTH - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 OFFICIAL REGISTER: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY: