

**FTPYME TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 27/03/09 - 29/06/09**

	Euros
<b>I. Situación inicial:</b>	<b>10.400.000,00</b>
Fondo de Reserva	10.400.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>15.960.308,47</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/05/09:	6.889.605,41
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	6.473.934,20
<b>Intereses:</b>	<b>2.582.618,78</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>14.150,08</b>
Principal:	23.993,03
Intereses:	-9.842,95
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>26.360.308,47</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>97.210,42</b>
Intereses Cta. Reinversión	97.210,42
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>26.457.518,89</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>15.647,94</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.274.357,83</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.582.618,78
Cantidad a Pagar por la Parte A (Calyon):	1.308.260,95
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>14.865.768,67</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 29/06/09:	823.990,37
Retenciones practicadas a los bonos:	-148.313,20
Amortización correspondiente al 29/06/09:	13.767.909,75
<b>Bonos A2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 29/06/09:	78.746,73
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.175,18
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 29/06/09:	113.295,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.393,92
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 29/06/09:	81.826,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.729,12
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 29/06/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>197.611,42</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>10.301.744,45</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 27/03/09:	10.400.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-98.255,55
Intereses Prestamo Gastos Iniciales	0,00
Amortización Prestamo Gastos Iniciales	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	0,00
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 29/06/09:</b>	<b>10.301.744,45</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	
Trimestre anterior	425.042,45
Trimestre actual	439.192,53
<b>(2) Reinvertido hasta el 20/07/2009</b>	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 4453/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPYME 7liq.trimJun09

## FTPYME TDA 7

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 29 de Junio de 2009**

Importes en euros		
<b>I. BONOS A1 ES0339743009</b>	<b>Sobre 2.303 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo Inicial (27/12/07):	230.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	170.765.722,75 €	74.149,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	823.990,37 €	357,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.767.909,75 €	5.978,25 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	156.997.813,00 €	68.171,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	68,171000%	68,171000%
<b>II. BONOS A2 CA ES0339743017</b>	<b>Sobre 183 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo Inicial (27/12/07):	18.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	78.746,73 €	430,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS B ES0339743025</b>	<b>Sobre 202 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo Inicial (27/12/07):	20.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	113.295,74 €	560,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS C ES0339743033</b>	<b>Sobre 112 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo Inicial (27/12/07):	11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	81.826,08 €	730,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS D ES0339743041</b>	<b>Sobre 104 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo Inicial (27/12/07):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	150.658,56 €	1.448,64 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	150.658,56 €	1.448,64 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. EL FONDO</b>	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09:	206.803.517,45 €	
a) No Fallidas:	206.697.821,45 €	
b) Fallidas:	105.696,00 €	
2. Amortización del periodo 28/02/09 a 31/05/09:	13.363.539,61 €	
a) Según calendario:	6.889.605,41 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:	6.473.934,20 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:	8,83%	
c) Último semestre:	9,68%	
d) Último trimestre:	11,24%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	4,48%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,04%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,05%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4454/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orreaga, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA 7Infoinver.trim.Jun09

**FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/03/09-29/06/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	21 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	27 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA)	27 de septiembre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos de Crédito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa(M) Bonos A2: Aaa(M) Bonos B: A2(M) Bonos C: Ba1(M) Bonos D: C(M)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339743009
Nominal en circulación total (inicial)	230.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	156.997.813,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	68.171,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0339743017
Nominal en circulación total (inicial)	18.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 7</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0339743025
Nominal en circulación total (inicial)	20.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339743033
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339743041
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:27/03/09-29/06/09
* Flujos de Caja del Período:27/03/09-29/06/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Junio de 2009

**FTPYME TDA 7****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/03/09 - 29/06/09**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.767.909,75
Amortización Participaciones Hip.	13.363.539,61	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.097.858,92
Intereses recibidos de los DCs	2.582.618,78	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	97.210,42	
Avance Técnico Neto	14.150,08	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		15.647,94
Neto SWAP a favor de la Parte A		1.274.357,83
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>16.057.518,89</b>	<b>16.155.774,44</b>
<b>Saldo inicial 27/03/09</b>		
A Inversiones Temporales	10.400.000,00	10.301.744,45
<b>Total</b>	<b>26.457.518,89</b>	<b>26.457.518,89</b>
<b>Retenciones practicadas el 29/06/09</b>		
A Inv.Temporales hasta el 20/07/2009 o devolución	197.611,42	197.611,42

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4461/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA7fluj.trim\Jun09