

## TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/14 - 22/12/14

	Euros		
	Cajamar	Catalunya Banc (C.Tarragona)	Total
<b>I. Situación al 22/09/14:</b>	<b>5.939.320,99</b>	<b>5.753.717,21</b>	<b>11.693.038,20</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.409.275,02</b>	<b>2.056.005,93</b>	<b>5.465.280,95</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario 30/11/14:	2.062.696,94	1.076.063,45	3.138.760,39
Amort. Anticipada hasta 30/11/14:	748.209,65	652.991,17	1.401.200,82
<b>Intereses:</b>	<b>598.368,43</b>	<b>326.951,31</b>	<b>925.319,74</b>
<b>III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>9.348.596,01</b>	<b>7.809.723,14</b>	<b>17.158.319,15</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	0,00	0,00
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>9.348.596,01</b>	<b>7.809.723,14</b>	<b>17.158.319,15</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>16.815,02</b>	<b>12.902,66</b>	<b>29.717,68</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-387.619,14</b>	<b>-</b>	<b>-387.619,14</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):	19.239,13	-	19.239,13
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	406.858,27	-	406.858,27
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.852.181,17</b>	<b>1.920.008,35</b>	<b>4.772.189,52</b>
<b>Bonos A:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/14:	57.110,65	29.402,60	86.513,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.983,87	-6.169,73	-18.153,60
Amortización correspondiente al 22/12/14:	2.486.266,01	1.689.969,67	4.176.235,68
<b>Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/14:	8.990,12	4.628,44	13.618,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.888,52	-972,28	-2.860,80
Amortización correspondiente al 22/12/14:	189.664,53	128.919,15	318.583,68
<b>Bonos C:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/14:	5.803,80	2.988,00	8.791,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.218,75	-627,45	-1.846,20
Amortización correspondiente al 22/12/14:	62.948,99	42.787,81	105.736,80
<b>Bonos D:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/14:	41.397,07	21.312,68	62.709,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.693,52	-4.475,73	-13.169,25
Amortización correspondiente al 22/12/14:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>23.784,66</b>	<b>12.245,19</b>	<b>36.029,85</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>6.091.980,68</b>	<b>5.876.812,13</b>	<b>11.968.792,81</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva (22/09/14)	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	16.244,37	15.736,74	31.981,11
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>136.415,32</b>	<b>107.358,18</b>	<b>243.773,50</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/09/14:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/12/14:	0,00	0,00	0,00
<b>Fondo de Reserva (22/12/14)</b>	<b>5.939.320,99</b>	<b>5.753.717,21</b>	<b>11.693.038,20</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº:7306/14

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA19/liq.trim\Dic14

**TDA 19 - MIXTO**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2014**

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0377964004</b>	<b>Sobre 5673 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	121.348.817,07 €	21.390,59 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	86.513,25 €	15,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.176.235,68 €	736,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	117.172.581,39 €	20.654,43 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,654430%	20,654430%

<b>II. BONOS B ES0377964012</b>	<b>Sobre 192 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.257.124,48 €	48.214,19 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.618,56 €	70,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	318.583,68 €	1.659,29 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.938.540,80 €	46.554,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	46,554900%	46,554900%

<b>III. BONOS C ES0377964020</b>	<b>Sobre 60 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.072.405,60 €	51.206,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.791,80 €	146,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	105.736,80 €	1.762,28 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.966.668,80 €	49.444,48 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	49,444480%	49,444480%

<b>IV. BONOS D ES0377964038</b>	<b>Sobre 75 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	62.709,75 €	836,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,343860%	92,343860%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/14:</b>	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	136.003.594,64 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	3.048.046,25 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	136.432.074,00 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	3.466.038,94 €
<b>2. Amortización del período 31/08/14 a 30/11/14:</b>	<b>4.539.961,21 €</b>
a) Según calendario:	3.138.760,39 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/14:	1.401.200,82 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>	
a) Último año:	3,83%
b) Último semestre:	4,13%
c) Último trimestre:	3,93%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>	<b>1,26%</b>
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>	<b>0,33%</b>
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>	<b>2,48%</b>
<b>7. Nivel de Impago(2):</b>	<b>0,54%</b>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AI AF.



**Nº: 7307/14**

**Titulización de Activos, (SGFT), S.A.**  
Orense, 69

28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
TDA19Infoinver.trimDic14

**TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/14-22/12/14**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización Bonos (3,83% TAA)	22 de septiembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Catalunya Banc (C. Tarragona)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bono A: A1 (sf) (M) / AA+ (sf) (F) Bono B: Baa1 (sf) (M) / AA+ (sf) (F) Bono C: Ba1 (sf) (M) / AA (sf) (F) Bono D: B1 (sf) (M) / BBB+ (sf) (F)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 19-MIXTO
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	117.172.581,39 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.654,43 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.938.540,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	46.554,90 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 19-MIXTO</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES 0377964020
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.966.668,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	49.444,48 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES 0377964038
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.925.789,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.343,86 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/09/14-22/12/14
* Flujos de Caja del Período:22/09/14-22/12/14
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2014

**TDA 19-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/14 - 22/12/14**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	4.539.961,21	4.600.556,16
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Ptmos. Subordinados Intereses Inversiones Temporales	925.319,74 0,00	171.633,36 31.981,11
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: Neto swap a favor de JP Morgan Remuneración Variable Préstamo Participativo		29.717,68 387.619,14 243.773,50
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.465.280,95</b>	<b>5.465.280,95</b>
Saldo inicial 22/09/14 A Inversiones Temporales	11.693.038,20	11.693.038,20
<b>Total</b>	<b>17.158.319,15</b>	<b>17.158.319,15</b>
Retenciones practicadas el 22/12/14 A Inv.Temporales	36.029,85	36.029,85

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7313/14**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Ortense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 19fluj.trimDic14