

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/10/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2007

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	4,7910%  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2007  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	68.982,02 10.206 Bonos 704.030.496,12	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	4,9010%  854,59 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2007  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	5,1510%  1.302,06 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2007  Trimestral		A2 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	5,5110%  1.393,06 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2007  Trimestral		Baa2 BBB  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		733.430.496,12	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	9.20	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.10	3.71	3.39	2.96	2.64	2.31	2.17	2.00	
	Amortización Final	21/06/2038	22/06/2020	20/06/2019	20/06/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/09/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.48	3.11	2.67	2.36	2.04	1.90	1.68	1.54	
	Amortización Final	22/12/2031	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	20/06/2014	20/12/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.67	6.40	5.72	4.97	4.44	3.87	3.64	3.34	
	Amortización Final	21/12/2037	22/06/2020	20/03/2019	20/06/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/12/2015	21/09/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.91	5.33	4.80	3.90	3.63	3.15	2.98	2.70	
	Amortización Final	22/12/2031	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	20/06/2014	20/12/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.67	6.40	5.72	4.97	4.44	3.87	3.64	3.34	
	Amortización Final	21/12/2037	22/06/2020	20/03/2019	20/06/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/12/2015	21/09/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.91	5.33	4.80	3.90	3.63	3.15	2.98	2.70	
	Amortización Final	22/12/2031	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	20/06/2014	20/12/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.325	13.871
	Pendiente	717.195.528,19	1.199.996.541,16
	Medio	69.462,04	86.511,18
	Mínimo	62,60	3.343,02
	Máximo	651.779,56	860.023,69
Interés	Media Pond	5,05%	3,44%
	Mínimo	2,97%	2,25%
	Máximo	6,75%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	201,743	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	326,045	374,340
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
	MIBOR BANC.ESP.	11,65 %	7,66 %
	I.R.P.H. CAJAS	2,57 %	12,01 %
	IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI	8,80 %	0,00 %
	EURIBOR OFICIAL	76,96 %	76,51 %
	Otros	0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,83%	0,62%	0,69%	0,80%
Tasa Anual Equivalente		9,47%	7,19%	8,02%	9,20%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		39,24 %	39,24 %		
Madrid		14,80 %	16,13 %		
Andalucía		4,31 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana		6,89 %	7,22 %		
Asturias		17,96 %	16,60 %		
Castilla y León		4,62 %	4,22 %		
Otras Comunidades		12,19 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/V) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,04	75,12	70.00 - 74.99	8,47	71,61
65.00 - 69.99	14,11	67,49	60.00 - 64.99	12,19	62,47
55.00 - 59.99	12,35	57,50	50.00 - 54.99	10,61	52,54
45.00 - 49.99	9,15	47,65	40.00 - 44.99	7,71	42,53
35.00 - 39.99	7,49	37,64	30.00 - 34.99	5,70	32,64
25.00 - 29.99	4,45	27,57	20.00 - 24.99	3,38	22,71
15.00 - 19.99	2,42	17,74	10.00 - 14.99	1,34	12,68
05.00 - 09.99	0,48	7,99	00.00 - 04.99	0,11	3,75

Principal/Valor Tasación(P/V) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	50,87
Mínimo:	0,03
Máximo:	75,21

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	474	126.004,80	92.858,54	218.863,34	36.762.764,17	36.981.627,51	79.795.154,48	46,35
DE 1 A 2 MESES	63	42.367,16	32.683,64	75.050,80	5.218.889,68	5.293.940,48	10.392.214,79	50,94
DE 2 A 3 MESES	8	6.120,91	5.262,36	11.383,27	511.440,43	522.823,70	1.011.944,43	51,67
DE 3 A 6 MESES	8	11.725,48	11.634,68	23.360,16	719.343,80	742.703,96	1.557.387,73	47,69
DE 6 A 12 MESES	4	10.556,29	6.384,89	16.941,18	222.863,64	239.804,82	539.902,57	44,42
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>557</b>	<b>196.774,64</b>	<b>148.824,11</b>	<b>345.598,75</b>	<b>43.435.301,72</b>	<b>43.780.900,47</b>	<b>93.296.604,00</b>	<b>46,93</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,01%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,47%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	30.152.747,90	4,731 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.