

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/07 - 24/12/07

	Euros		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
I. Situación al 24/09/07:	939.583,39	1.665.242,03	2.604.825,42
Saldo inicial Cta. Reversión	939.583,39	1.665.242,03	2.604.825,42
II. Fondos recibidos del emisor	1.034.213,70	1.884.927,97	2.919.141,67
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/07:	589.948,48	929.157,84	1.519.106,32
Amort. Anticipada hasta 31/10/07:	183.858,55	446.465,86	630.324,41
Amort. Anticipada último mes:	95.104,90	132.424,76	227.529,66
Intereses:	168.108,77	375.839,12	543.947,89
Avance técnico neto (1):	-2.807,00	1.040,39	-1.766,61
Principal:	-2.555,92	659,32	-1.896,60
Intereses:	-251,08	381,07	129,99
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	1.973.797,09	3.550.170,00	5.523.967,09
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	14.642,92	26.687,56	41.330,48
Cuenta Banco Pastor	14.238,73	25.962,95	40.201,68
Cuenta I.C.O	404,19	724,61	1.128,80
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.988.440,01	3.576.857,56	5.565.297,57
VI. Comisiones:	2.670,98	5.320,56	7.991,54
Gestora	1.609,42	2.985,70	4.595,12
Agente Financiero	571,30	1.256,80	1.828,10
Iberclear	163,18	358,82	522,00
Agencia Calificación	327,08	719,24	1.046,32
VII. Pago a los Bonos:	981.825,13	1.813.260,68	2.795.085,81
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 24/12/07:	137.480,46	302.441,43	439.921,89
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.747,42	-54.441,51	-79.188,93
Amortización correspondiente al 24/12/07 :	809.666,67	1.434.531,57	2.244.198,24
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 24/12/07:	34.678,00	76.287,68	110.965,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.241,95	-13.731,57	-19.973,52
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	30.989,37	68.173,08	99.162,45
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.003.943,90	1.758.276,32	2.762.220,22
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (24/09/07)	901.518,05	1.569.352,38	2.470.870,43
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	94.440,73	142.221,41	236.662,14
Intereses préstamo subordinado B	226,35	0,00	226,35
Amortización préstamo subordinado B	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo participativo	7.758,77	41.435,76	49.194,53
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	0,00	5.266,77	5.266,77
Fondo de Reserva Mínimo (24/12/07)	901.518,05	1.569.352,38	2.470.870,43
(1) Avance técnico solicitado:	-2.807,00	1.040,39	-1.766,61
Trimestre anterior	16.440,25	16.540,37	32.980,62
Trimestre actual	13.633,25	17.580,76	31.214,01

(2) Hasta el 21/01/2008



Nº: 5722/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA10liq.trimDic07

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA10, FTH**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2007

Importes en euros

II. BONOS A2	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	35.045.171,73 €	25.787,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	439.921,89 €	323,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.244.198,24 €	1.651,36 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.800.973,49 €	24.136,11 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	24,136110%	24,136110%

Importes en euros

III. BONOS B	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	110.965,68 €	1.321,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/07:	40.994.541,16 €
a) No Fallidas:	40.964.302,91 €
b) Fallidas:	30.238,25 €
2. Amortización del período 31/08/07 a 30/11/07:	2.376.960,39 €
a) Según calendario:	1.519.106,32 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/07:	630.324,41 €
c) Amortización anticipada del 31/10/07 a 30/11/07:	227.529,66 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	9,18%
b) Ultimo semestre:	7,61%
c) Ultimo trimestre:	7,69%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,08%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,11%
7. Nivel de Impago (2):	0,03%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 5723/07**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\Infoinver.trim\Dic07

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/07-24/12/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1999
Fecha Emisión BTH	21 de julio de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de diciembre de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody' s) Bonos A2: Aaa (Moody' s) Bonos B: A2 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.800.973,49 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.136,11 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0378026027
Nominal en circulación total (inicial)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/09/07-24/12/07
* Flujos de Caja del Período:24/09/07-24/12/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2007

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/07 - 24/12/07

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.244.198,24
Amortización Participaciones Hip.	2.376.960,39	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		550.887,57
Intereses recibidos de las PHs	543.947,89	
Intereses Ptmos. Subordinados		54.687,65
Intereses Inversiones Temporales	41.330,48	
Avance Técnico Neto		1.766,61
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		4.595,12
- Depósito y Agencia de Pagos		1.828,10
- Iberclear		522,00
- Agencia Calificación		1.046,32
Total Ingresos/Pagos	2.962.238,76	2.859.531,61
Saldo inicial 22/06/07	2.604.825,42	
A Inversiones Temporales		2.707.532,57
Total	5.567.064,18	5.567.064,18
Retenciones practicadas el 24/12/07	99.162,45	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/2008		99.162,45

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5730/07**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\Fluj.trim\Dic07