

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 600.000.000 EUROS
CLOSING DATE 17/12/2001
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009***Quarterly Report – Third Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	178.397.979,25
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	4.331,66
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	14.613.058,29
- Activos dudosos	815.268,02
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	815.477,70

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	1.201.850,28
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	201.847.965,20
---------------	----------------

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

- Provisiones a largo plaz 16.081,73

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 180.046.962,03

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Préstamo subordinado 6.304.532,98

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. AGREED. CTAS. A PAGAR 59.803,42

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 14.613.058,29

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 4.266,52

- Comisión administració 849,61

- Comisión depósito 84,96

- Comisión variable 214.909,63

2. OTROS

- Int. bonos titulización 82.153,55

- Int. prést. subordinado 3.300,88

- Int. perm. financiera 515.559,04

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos
- Reserva Prim. Aplicacion -13.597,44

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 201.847.965,20

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2009)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	8.700.821,34
1.3. Otros activos fin.	232.095,11

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-3.351.830,95
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-7.272,97
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-77.703,68
6.3.2. Comisión admin.	-14.989,92
6.3.3. Comisión ag. pag	-362,78
6.3.4. Comisión var.	-932.549,93
6.3.4. Comisión dep.	-1.498,99
6.3.7. Otros gastos	-4.545.009,02

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-1.698,21
-------------------------------	-----------

RTDO. ANTES IMPTOS. ,00

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO 0,00



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 SEPTEMBER 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	07/09/2009		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.511.918,13	16.351.676,16
			Total 16.351.676,16

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			25.424,11
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			490,65
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			74,95
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"			1.562.212,43
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			677.270,16
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"			131.182,43
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			72.258,48
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			7.074.799,20
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			6.304.532,97
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			28.008,17
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			207.385,16
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			4.906,50
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/06/2009		67.534,09
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/09/2009		195.596,86
			Total 16.351.676,16

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			6.304.532,97
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.304.532,97	
			Total 6.304.532,97



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	9	0,18051	99.946,30	0,05158	6,894135	0,783124	6,000000	7,250000	95,304220	08/09/2017	17,902979
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	33	0,66185	546.536,93	0,28203	5,529106	0,533805	4,000000	6,750000	99,493036	14/01/2018	25,267575
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	43	0,86241	706.209,31	0,36442	6,376590	0,568729	4,500000	7,250000	107,499565	15/09/2018	22,337657
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	80	1,60449	1.517.856,27	0,78326	5,327049	0,457717	3,000000	6,750000	109,868211	26/11/2018	26,732788
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	98	1,96550	2.117.643,43	1,09276	5,882252	0,669784	3,000000	7,000000	110,417597	12/12/2018	34,551489
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	119	2,38668	2.988.597,00	1,54220	5,068713	0,584663	2,571000	6,750000	133,929639	27/11/2020	34,984787
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	149	2,98837	4.627.813,05	2,38808	5,186614	0,688252	2,644000	6,911000	152,644335	20/06/2022	38,515779
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	232	4,65303	7.101.912,25	3,66478	5,314908	0,511410	2,521000	6,661000	153,945720	29/07/2022	38,670424
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	440	8,82471	14.922.147,21	7,70024	5,151988	0,627734	2,471000	7,088000	155,526651	15/09/2022	40,365782
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	495	9,92780	18.681.974,12	9,64042	5,522184	0,636536	2,521000	6,861000	167,704842	21/09/2023	44,769721
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	684	13,71841	31.389.033,02	16,19762	5,293954	0,508922	2,360000	6,938000	182,821452	24/12/2024	46,534736
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	791	15,86442	33.339.084,55	17,20390	5,602264	0,552152	2,421000	6,861000	166,648267	20/08/2023	46,255039
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1653	33,15283	69.217.964,12	35,71840	4,932068	0,649158	2,260000	6,841000	172,411567	11/02/2024	49,563598
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	160	3,20899	6.531.267,82	3,37032	5,640199	0,817234	2,808000	6,588000	196,560331	15/02/2026	46,649087
Total Cartera/Total	4986	100,00000	193.787.985,38	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,247330	0,605620			168,774615	24/10/2023	45,820346
Media Simple / Arithmetic Average:			38.866,42		5,292360	0,603206			135,730979	21/01/2021	36,547438
Mínimo / Minimum:			78,79		2,260000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,051907
Máximo / Maximum:			308.082,14		7,250000	2,000000			266,020534	01/12/2031	79,851978

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	8	0,16045	449.536,30	0,23197	2,380317	0,733451	2,260000	2,471000	164,311009	10/06/2023	33,923214
02.50 02.99	406	8,14280	16.777.632,21	8,65773	2,768805	0,895312	2,509000	2,909000	153,235498	08/07/2022	42,878624
03.00 03.49	172	3,44966	6.499.190,30	3,35376	3,271836	0,946261	3,000000	3,496000	139,073839	03/05/2021	40,840933
03.50 03.99	185	3,71039	7.621.937,81	3,93313	3,923031	0,201527	3,500000	3,997000	183,158093	03/01/2025	46,121095
04.00 04.49	1056	21,17930	43.777.394,90	22,59036	4,327614	0,745205	4,000000	4,497000	173,438175	14/03/2024	48,053237
04.50 04.99	222	4,45247	7.460.202,79	3,84967	4,635835	1,018523	4,500000	4,955000	157,409535	12/11/2022	45,675350
05.00 05.49	23	0,46129	747.837,97	0,38591	5,227592	0,299037	5,000000	5,458000	138,940798	29/04/2021	44,089660
05.50 05.99	290	5,81629	11.959.876,01	6,17163	5,843314	0,173735	5,500000	5,998000	183,379826	10/01/2025	45,446725
06.00 06.49	2132	42,75973	81.715.682,57	42,16757	6,231449	0,533989	6,000000	6,491000	168,809618	25/10/2023	45,765747
06.50 06.99	485	9,72724	16.491.981,85	8,51032	6,615725	0,479590	6,500000	6,938000	173,157520	05/03/2024	46,018683
07.00 07.49	7	0,14039	286.712,67	0,14795	7,099700	0,897378	7,000000	7,250000	166,109118	03/08/2023	28,583841
Total Cartera/Total	4986	100,00000	193.787.985,38	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,247330	0,605620			168,774615	24/10/2023	45,820346
Media Simple / Arithmetic Average:					38.866,42	5,292360	0,603206		135,730979	21/01/2021	36,547438
Mínimo / Minimum:					78,79	2,260000	0,000000		0,032854	01/10/2009	0,051907
Máximo / Maximum:					308.082,14	7,250000	2,000000		266,020534	01/12/2031	79,851978

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	245	4,91376	943.207,75	0,48672	5,327516	0,571830	2,658000	7,250000	50,344106	10/12/2013	3,451900
005.00 009.99	324	6,49819	3.509.278,97	1,81089	5,250101	0,575452	2,658000	7,000000	73,893487	27/11/2015	7,661132
010.00 014.99	357	7,16005	5.804.644,51	2,99536	5,210479	0,624944	2,610000	7,000000	81,786805	24/07/2016	12,699790
015.00 019.99	377	7,56117	8.862.990,39	4,57355	5,306877	0,578137	2,610000	7,084000	107,132996	03/09/2018	17,611447
020.00 024.99	381	7,64140	11.049.666,96	5,70194	5,297680	0,550462	2,260000	7,250000	125,092031	03/03/2020	22,623169
025.00 029.99	371	7,44083	12.390.684,08	6,39394	5,327917	0,628927	2,409000	6,834000	129,049719	01/07/2020	27,437918
030.00 034.99	355	7,11994	13.895.227,89	7,17032	5,160851	0,640614	2,421000	7,000000	133,613296	17/11/2020	32,333141
035.00 039.99	359	7,20016	14.572.393,36	7,51976	5,021609	0,639113	2,360000	6,838000	140,610738	18/06/2021	37,700308
040.00 044.99	342	6,85921	16.106.385,51	8,31134	5,073820	0,629467	2,608000	6,861000	158,342523	10/12/2022	42,244947
045.00 049.99	370	7,42078	16.745.875,31	8,64134	5,145301	0,674207	2,260000	6,938000	160,582631	16/02/2023	47,648298
050.00 054.99	359	7,20016	19.221.414,78	9,91879	5,349133	0,613129	2,608000	7,088000	183,822247	24/01/2025	52,508072
055.00 059.99	304	6,09707	17.757.236,12	9,16323	5,263838	0,649493	2,610000	6,838000	194,827312	25/12/2025	57,477034
060.00 064.99	371	7,44083	22.871.020,41	11,80208	5,335489	0,589277	2,644000	6,750000	212,512237	16/06/2027	62,226857
065.00 069.99	298	5,97673	18.873.466,25	9,73923	5,388855	0,512203	2,758000	6,884000	237,258672	08/07/2029	67,081861
070.00 074.99	103	2,06578	6.560.865,90	3,38559	5,280120	0,598198	2,561000	6,838000	222,428817	13/04/2028	72,472982



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	70	1,40393	4.623.627,19	2,38592	5,222953	0,463953	2,621000	6,588000	228,962991	29/10/2028	77,404077
Total Cartera/Total		4986	100,00000	193.787.985,38	100,00000						36,637275
Media Ponderada / Weighted Average:					5,247330	0,605620			168,774615	24/10/2023	45,820346
Media Simple / Arithmetic Average:			38.866,42		5,292360	0,603206			135,730979	21/01/2021	36,547438
Mínimo / Minimum:			78,79		2,260000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,051907
Máximo / Maximum:			308.082,14		7,250000	2,000000			266,020534	01/12/2031	79,851978

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009****Loan Portfolio at 30/09/2009****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3545	71,09908	88.012.907,08	45,41711	5,326857	0,613474	2,260000	7,250000	131,820502	24/09/2020	36,703984
50,000.00	99,999.99	1276	25,59166	84.796.227,65	43,75722	5,183762	0,612473	2,260000	7,088000	193,453011	13/11/2025	52,284471
100,000.00	149,999.99	140	2,80786	16.348.328,10	8,43619	5,237271	0,530578	2,561000	7,084000	222,977249	29/04/2028	56,827088
150,000.00	199,999.99	18	0,36101	2.981.248,31	1,53841	4,793952	0,634640	2,644000	6,584000	225,181812	05/07/2028	63,583674
200,000.00	249,999.99	4	0,08022	813.750,13	0,41992	5,419745	0,400854	4,247000	6,588000	215,088528	02/09/2027	53,915229
250,000.00	299,999.99	2	0,04011	527.441,97	0,27217	4,330824	0,878824	4,202000	4,452000	246,983718	30/04/2030	61,144190
300,000.00	349,999.99	1	0,02006	308.082,14	0,15898	6,058000	0,250000	6,058000	6,058000	255,047228	01/01/2031	67,424146
Total Cartera/Total	4986	100,00000		193.787.985,38	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,247330	0,605620			168,774615	24/10/2023	45,820346
Media Simple / Arithmetic Average:				38.866,42		5,292360	0,603206			135,730979	21/01/2021	36,547438
Mínimo / Minimum:				78,79		2,260000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,051907
Máximo / Maximum:				308.082,14		7,250000	2,000000			266,020534	01/12/2031	79,851978

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2315	46,43000	85.952.324,92	44,35379	5,774381	0,196471	3,496000	7,250000	180,307899	09/10/2024	46,753496
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	358	7,18010	11.628.709,19	6,00074	4,975110	0,897970	2,608000	6,750000	107,641473	19/09/2018	36,917661
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	1416	28,39952	54.629.053,29	28,19011	4,938000	0,945495	2,408000	6,834000	161,502368	16/03/2023	46,050993
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	897	17,99037	41.577.897,98	21,45535	4,640335	0,923108	2,260000	6,884000	171,585315	17/01/2024	46,078180
Total Cartera/Total	4986	100,00000	193.787.985,38	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,247330	0,605620			168,774615	24/10/2023	45,820346
Media Simple / Arithmetic Average:					38.866,42	5,292360	0,603206		135,730979	21/01/2021	36,547438
Mínimo / Minimum:					78,79	2,260000	0,000000		0,032854	01/10/2009	0,051907
Máximo / Maximum:					308.082,14	7,250000	2,000000		266,020534	01/12/2031	79,851978

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	35	0,70197	34.374,66	0,01774	5,676831	0,629811	2,908000	6,661000	1,312426	08/11/2009	5,017033
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	68	1,36382	167.818,14	0,08660	5,378441	0,624696	2,658000	6,834000	5,699221	22/03/2010	4,148574
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	66	1,32371	322.055,64	0,16619	5,306460	0,631691	2,658000	6,750000	11,770606	23/09/2010	6,367537
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	105	2,10590	870.594,58	0,44925	5,158357	0,598020	2,658000	6,750000	17,513719	17/03/2011	11,460530
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	98	1,96550	1.045.515,14	0,53951	4,936668	0,623468	2,610000	7,000000	23,581550	17/09/2011	12,978884
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	98	1,96550	1.126.126,47	0,58111	5,414172	0,672123	2,659000	6,750000	29,572124	18/03/2012	15,212708
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	116	2,32651	1.613.323,66	0,83252	5,200203	0,663819	2,658000	7,000000	35,471328	13/09/2012	16,666408
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	94	1,88528	1.730.492,74	0,89298	5,353657	0,718826	2,658000	6,750000	41,876755	27/03/2013	19,555910
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	107	2,14601	2.052.504,49	1,05915	5,351924	0,705821	2,509000	6,838000	47,481243	14/09/2013	23,243465
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	121	2,42680	2.494.815,26	1,28739	4,613348	0,704690	2,658000	6,838000	54,013884	01/04/2014	21,689186
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	142	2,84797	3.147.068,28	1,62397	5,404445	0,768258	2,658000	6,838000	59,719766	21/09/2014	25,379772
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	135	2,70758	3.181.672,30	1,64183	5,094610	0,638979	2,610000	6,834000	65,396347	13/03/2015	28,150984
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	193	3,87084	6.006.013,28	3,09927	5,614189	0,659336	2,659000	6,838000	71,439944	13/09/2015	28,299834
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	243	4,87365	7.651.360,59	3,94832	4,968449	0,659593	2,409000	6,838000	77,676955	21/03/2016	33,838258
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	95	1,90533	2.870.649,48	1,48134	4,693733	0,664874	2,609000	7,250000	83,269773	07/09/2016	32,236773
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	60	1,20337	1.552.834,68	0,80131	5,520007	0,613160	2,658000	6,861000	89,433996	14/03/2017	32,931155
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	73	1,46410	2.243.527,80	1,15772	5,406707	0,647802	2,644000	6,838000	95,377055	11/09/2017	33,588511
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	56	1,12314	1.923.381,57	0,99252	5,457720	0,704859	2,658000	6,750000	101,482973	15/03/2018	29,507501
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	79	1,58444	2.840.092,08	1,46557	4,908638	0,638603	2,571000	6,750000	108,092870	03/10/2018	38,132216
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	144	2,88809	5.300.668,29	2,73529	4,320797	0,657497	2,408000	6,750000	113,348671	12/03/2019	36,787458
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	122	2,44685	3.873.812,66	1,99900	5,289099	0,646778	2,521000	6,838000	119,177068	05/09/2019	37,455391
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	137	2,74769	5.082.848,59	2,62289	5,125045	0,502015	2,644000	6,838000	125,513694	16/03/2020	42,727009
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	190	3,81067	8.078.809,44	4,16889	5,168907	0,666280	2,608000	6,838000	132,208281	06/10/2020	42,285054
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	295	5,91657	12.771.777,58	6,59059	5,277557	0,641414	2,360000	7,250000	137,625276	19/03/2021	45,983110
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	128	2,56719	5.039.900,65	2,60073	4,887992	0,717408	2,260000	6,838000	142,120844	03/08/2021	41,854045
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	35	0,70197	1.524.928,73	0,78691	5,304413	0,643393	2,658000	6,750000	149,521053	17/03/2022	42,326323
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	28	0,56157	1.158.660,45	0,59790	5,438792	0,594034	2,908000	6,591000	155,086697	02/09/2022	47,127540

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	36	0,72202	1.720.360,14	0,88775	5,008860	0,682989	2,909000	6,750000	161,609233	19/03/2023	48,518890
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	38	0,76213	1.858.797,03	0,95919	5,226211	0,593247	2,659000	6,911000	167,276020	08/09/2023	44,493804
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	68	1,36382	3.248.157,16	1,67614	5,245486	0,728882	2,771000	6,661000	173,602401	19/03/2024	49,046852
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	1,44404	3.278.575,96	1,69184	5,032119	0,642606	2,771000	6,611000	179,536374	15/09/2024	47,161202
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	83	1,66466	3.645.075,09	1,88096	5,405245	0,581188	2,608000	6,838000	185,611212	19/03/2025	48,664257
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	123	2,46691	7.319.366,81	3,77700	5,617711	0,562690	2,658000	6,750000	191,656933	19/09/2025	51,920799
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	279	5,59567	15.420.036,08	7,95717	5,381526	0,664488	2,559000	6,884000	197,448321	14/03/2026	56,633277
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	145	2,90814	6.002.551,48	3,09748	5,541089	0,702806	2,658000	7,000000	202,079419	02/08/2026	47,576218
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	30	0,60168	1.622.981,54	0,83750	5,821498	0,455577	3,997000	6,750000	209,205628	07/03/2027	56,325228
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	33	0,66185	1.873.582,66	0,96682	5,520421	0,511823	2,908000	6,661000	215,677286	20/09/2027	53,816446
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	51	1,02286	2.646.961,55	1,36591	4,909460	0,564978	2,561000	6,661000	221,736085	23/03/2028	53,910625
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	66	1,32371	3.559.477,94	1,83679	5,138944	0,511521	2,644000	6,861000	227,158792	04/09/2028	49,176452
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	138	2,76775	7.590.828,84	3,91708	5,428213	0,487298	2,471000	7,088000	233,974041	30/03/2029	53,368904
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	131	2,62736	7.720.287,43	3,98388	5,162268	0,540220	2,521000	6,861000	238,982367	30/08/2029	55,103932
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	170	3,40955	12.017.849,18	6,20155	5,508945	0,435730	2,571000	6,838000	245,928149	29/03/2030	53,604756
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	134	2,68753	8.109.470,65	4,18471	5,001384	0,441674	2,421000	6,861000	251,079792	02/09/2030	56,091254
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	275	5,51544	17.433.106,66	8,99597	5,274783	0,581408	2,658000	6,591000	257,144769	05/03/2031	60,615451



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	51	1,02286	3.014.891,95	1,55577	5,698195	0,645222	2,610000	6,738000	261,928185	29/07/2031	60,340898
Total Cartera/Total	4986	100,00000	193.787.985,38	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,247330	0,605620			168,774615	24/10/2023	45,820346
Media Simple / Arithmetic Average:			38.866,42		5,292360	0,603206			135,730979	21/01/2021	36,547438
Mínimo / Minimum:			78,79		2,260000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,051907
Máximo / Maximum:			308.082,14		7,250000	2,000000			266,020534	01/12/2031	79,851978

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	59	1,18331	2.561.036,64	1,32157	4,800381	0,645942	2,758000	6,584000	202,445670	13/08/2026	58,831936
11 CADIZ	82	1,64460	2.211.155,68	1,14102	5,621181	0,466751	2,908000	6,861000	142,471056	14/08/2021	47,637918
14 CORDOBA	47	0,94264	1.170.797,94	0,60416	5,219191	0,501417	2,908000	6,750000	174,023630	31/03/2024	43,384083
18 GRANADA	75	1,50421	1.991.358,11	1,02760	5,650582	0,473072	2,908000	6,750000	172,625863	18/02/2024	48,449170
21 HUELVA	41	0,82230	1.394.850,48	0,71978	5,539001	0,662402	2,658000	6,884000	174,090687	02/04/2024	50,384332
23 JAEN	73	1,46410	1.888.872,70	0,97471	5,021710	0,605980	2,908000	6,750000	178,815703	24/08/2024	49,173298
29 MÁLAGA	104	2,08584	2.734.636,50	1,41115	5,481001	0,747944	2,908000	6,861000	144,443147	13/10/2021	42,331050
41 SEVILLA	166	3,32932	5.168.027,09	2,66685	5,305920	0,587953	2,671000	6,938000	175,674338	21/05/2024	51,215139
ANDALUCIA	647	12,97630	19.120.735,14	9,86680	5,344275	0,590746	2,658000	6,938000	168,668104	20/10/2023	48,855771
22 HUESCA	10	0,20056	444.579,21	0,22942	5,860466	0,358094	2,908000	6,750000	195,694641	20/01/2026	51,730166
44 TERUEL	3	0,06017	73.149,44	0,03775	5,246177	0,335990	4,452000	6,334000	183,555424	15/01/2025	48,204296
50 ZARAGOZA	105	2,10590	4.352.617,65	2,24607	5,060763	0,765427	2,408000	6,438000	144,415013	12/10/2021	40,524503
ARAGON	118	2,36660	4.870.346,30	2,51320	5,133248	0,719989	2,408000	6,750000	149,755839	24/03/2022	41,669384
33 ASTURIAS	31	0,62174	946.911,86	0,48863	4,418297	0,980522	2,908000	6,611000	133,343744	09/11/2020	42,696897
PRINCIPADO DE ASTURIAS	31	0,62170	946.911,86	0,48860	4,418297	0,980522	2,908000	6,611000	133,343744	09/11/2020	42,696897
07 BALEARES	118	2,36663	5.478.120,49	2,82686	5,635194	0,503971	2,908000	7,088000	193,688063	20/11/2025	39,913668
BALEARES	118	2,36660	5.478.120,49	2,82690	5,635194	0,503971	2,908000	7,088000	193,688063	20/11/2025	39,913668
35 LAS PALMAS	298	5,97673	9.111.277,85	4,70167	5,594539	0,783826	2,260000	6,838000	137,434996	14/03/2021	42,978355
38 TENERIFE	72	1,44404	3.003.088,88	1,54968	5,400557	0,571479	2,559000	6,750000	168,807179	25/10/2023	47,858121
CANARIAS	370	7,42080	12.114.366,73	6,25140	5,556791	0,742504	2,260000	6,838000	143,539853	15/09/2021	43,927931
39 SANTANDER	33	0,66185	709.203,74	0,36597	5,066444	0,716350	2,609000	6,500000	128,275820	08/06/2020	31,459948
CANTABRIA	33	0,66190	709.203,74	0,36600	5,066444	0,716350	2,609000	6,500000	128,275820	08/06/2020	31,459948
02 ALBACETE	9	0,18051	360.226,23	0,18589	5,499664	0,845984	4,302000	6,588000	197,446056	14/03/2026	54,545587
13 CIUDAD REAL	35	0,70197	828.816,94	0,42769	4,887820	0,656682	2,658000	6,584000	141,944521	29/07/2021	36,364043
16 CUENCA	3	0,06017	90.593,51	0,04675	5,705474	0,559876	4,452000	6,588000	215,289514	08/09/2027	61,244537
19 GUADALAJARA	20	0,40112	1.017.261,96	0,52494	5,017828	0,860342	4,247000	6,361000	207,204884	05/01/2027	60,068814



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	38	0,76213	1.367.435,86	0,70564	5,237724	0,507532	3,000000	7,000000	165,304876	10/07/2023	46,539826
CASTILLA-LA MANCHA	105	2,10590	3.664.334,50	1,89090	5,115021	0,654956	2,658000	7,000000	169,682136	20/11/2023	46,831191
05 AVILA	2	0,04011	35.660,74	0,01840	6,010144	0,411822	4,455000	6,438000	123,758079	22/01/2020	49,087433
09 BURGOS	15	0,30084	706.588,97	0,36462	4,358851	0,709215	4,205000	6,234000	206,153790	04/12/2026	54,439234
24 LEON	60	1,20337	2.964.282,36	1,52965	4,710910	0,819097	2,658000	6,750000	206,170163	05/12/2026	55,740039
34 PALENCIA	26	0,52146	585.062,23	0,30191	3,685096	0,489270	2,608000	4,455000	117,658522	21/07/2019	42,215966
37 SALAMANCA	5	0,10028	179.123,33	0,09243	5,909172	0,482646	4,252000	6,334000	223,402917	12/05/2028	59,313743
40 SEGOVIA	4	0,08022	184.257,48	0,09508	5,472371	0,866978	4,202000	6,348000	141,968411	30/07/2021	41,280923
42 SORIA	2	0,04011	149.878,64	0,07734	3,540385	0,710446	2,908000	4,000000	204,340838	10/10/2026	56,931409
47 VALLADOLID	7	0,14039	363.003,12	0,18732	5,286659	0,680367	2,659000	6,588000	189,140244	04/07/2025	48,416545
CASTILLA Y LEON	121	2,42680	5.167.856,87	2,66680	4,556966	0,705730	2,608000	6,750000	183,361206	10/01/2025	51,828528
08 BARCELONA	802	16,08504	36.814.666,35	18,99739	5,516943	0,369509	2,421000	7,250000	191,274193	07/09/2025	44,898625
17 GIRONA	202	4,05134	7.787.711,83	4,01868	5,708981	0,292132	2,621000	6,750000	167,916513	27/09/2023	45,845490
25 LLEIDA	119	2,38668	3.919.277,93	2,02246	5,420699	0,294031	2,360000	7,250000	171,018725	31/12/2023	44,527758
43 TARRAGONA	320	6,41797	13.338.693,98	6,88314	5,448816	0,432997	2,644000	6,841000	198,238757	07/04/2026	52,591997
CATALUNYA	1443	28,94100	61.860.350,09	31,92170	5,520781	0,366532	2,360000	7,250000	187,878496	27/05/2025	46,706673
06 BADAJOZ	26	0,52146	1.107.962,95	0,57174	5,882541	0,617808	2,908000	6,588000	186,025342	01/04/2025	54,283808
10 CACERES	10	0,20056	278.608,98	0,14377	5,114538	0,487547	3,997000	6,750000	200,040590	01/06/2026	49,721929
EXTREMADURA	36	0,72200	1.386.571,93	0,71550	5,669207	0,581624	2,908000	6,750000	189,918466	28/07/2025	53,016619
15 LA CORUÑA	52	1,04292	1.956.558,60	1,00964	4,774894	0,923831	2,659000	6,588000	204,668919	20/10/2026	50,868293
27 LUGO	12	0,24067	412.080,93	0,21265	5,653036	0,498656	4,247000	6,338000	186,790079	24/04/2025	59,312647
32 ORENSE	1	0,02006	64.794,46	0,03344	2,759000	0,850000	2,759000	2,759000	244,073922	01/02/2030	59,214600
36 PONTEVEDRA	29	0,58163	1.308.314,45	0,67513	4,815695	0,712124	2,658000	6,861000	192,011456	30/09/2025	46,020106
GALICIA	94	1,88530	3.741.748,44	1,93090	4,878139	0,803454	2,658000	6,861000	198,900754	28/04/2026	50,539369
28 MADRID	1402	28,11873	57.411.986,76	29,62618	4,978274	0,788987	2,409000	6,861000	147,084369	01/01/2022	43,625807
COMUNIDAD DE MADRID	1402	28,11870	57.411.986,76	29,62620	4,978274	0,788987	2,409000	6,861000	147,084369	01/01/2022	43,625807

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	79	1,58444	3.161.539,81	1,63144	5,030517	0,642554	2,621000	6,861000	192,211945	06/10/2025	56,545327
REGION DE MURCIA	79	1,58440	3.161.539,81	1,63140	5,030517	0,642554	2,621000	6,861000	192,211945	06/10/2025	56,545327
31 NAVARRA	12	0,24067	341.247,31	0,17609	5,558889	0,757849	2,758000	6,588000	159,715174	21/01/2023	49,192440
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	12	0,24070	341.247,31	0,17610	5,558889	0,757849	2,758000	6,588000	159,715174	21/01/2023	49,192440
20 GUIPUZCOA	1	0,02006	81.213,28	0,04191	3,409000	1,500000	3,409000	3,409000	250,020534	01/08/2030	68,394605
48 VIZCAYA	117	2,34657	4.175.146,30	2,15449	5,393413	0,406892	2,509000	6,338000	154,884910	27/08/2022	35,106334
PAIS VASCO	118	2,36660	4.256.359,58	2,19640	5,376596	0,416156	2,509000	6,338000	155,691144	20/09/2022	35,388438
26 LA RIOJA	8	0,16045	293.049,89	0,15122	5,795090	0,057959	4,455000	6,338000	112,621587	17/02/2019	43,665491
LAS RIOJA	8	0,16050	293.049,89	0,15120	5,795090	0,057959	4,455000	6,338000	112,621587	17/02/2019	43,665491
03 ALICANTE	60	1,20337	1.963.844,23	1,01340	5,107650	0,541589	2,671000	6,838000	167,548515	16/09/2023	48,880060
12 CASTELLON	14	0,28079	633.062,14	0,32668	5,207866	0,907758	2,908000	6,611000	192,957609	29/10/2025	53,837275
46 VALENCIA	166	3,32932	6.096.595,85	3,14601	4,732399	0,844725	2,644000	6,834000	169,552369	16/11/2023	46,678405
COMUNIDAD VALENCIANA	240	4,81350	8.693.502,22	4,48610	4,853947	0,772618	2,644000	6,838000	170,416711	13/12/2023	47,646420
51 CEUTA	11	0,22062	569.753,72	0,29401	6,475890	0,500000	5,550000	6,584000	128,646982	19/06/2020	53,695497
CEUTA	11	0,22060	569.753,72	0,29400	6,475890	0,500000	5,550000	6,584000	128,646982	19/06/2020	53,695497
Total Cartera/Total	4986	100,00000	193.787.985,38	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,247330	0,605620			168,774615	24/10/2023	45,820346
Media Simple / Arithmetic Average:			38.866,42		5,292360	0,603206			135,730979	21/01/2021	36,547438
Mínimo / Minimum:			78,79		2,260000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,051907
Máximo / Maximum:			308.082,14		7,250000	2,000000			266,020534	01/12/2031	79,851978

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	162.971.719,15	222.106.993,74	215.089.451,42	35,8382	5351
31/01/2009	1.343.716,72	1.079.563,68	212.666.171,02	35,4344	5301
28/02/2009	1.246.224,26	1.061.344,23	210.358.602,53	35,0499	5255
31/03/2009	1.294.233,22	970.708,30	208.093.661,01	34,6726	5216
30/04/2009	1.359.254,97	1.022.671,62	205.711.734,42	34,2757	5185
31/05/2009	1.333.628,72	1.232.361,33	203.145.744,37	33,8481	5131
30/06/2009	1.251.090,32	1.369.152,07	200.525.501,98	33,4116	5091
31/07/2009	1.268.394,15	1.148.091,78	198.109.016,05	33,0089	5044
31/08/2009	1.389.103,70	759.370,28	195.960.542,07	32,6509	5014
30/09/2009	1.220.035,49	952.521,20	193.787.985,38	32,2890	4986
	174.677.400,70	231.702.778,23			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2008	220.294.574,9	36,70547	1.404.872,2	0,62978	7,30100	0,40122	4,70985	0,40540	4,75782	0,47335	5,53457
30/11/2008	218.212.447,3	36,35855	690.521,2	0,31345	3,69727	0,40964	4,80639	0,40263	4,72598	0,46665	5,45830
31/12/2008	215.089.451,4	35,83820	1.787.503,2	0,81916	9,39889	0,58768	6,82864	0,44722	5,23661	0,44897	5,25658
31/01/2009	212.666.171,0	35,43443	1.079.563,7	0,50191	5,85945	0,54506	6,34816	0,47317	5,53256	0,44425	5,20268
28/02/2009	210.358.602,5	35,04994	1.061.344,2	0,49907	5,82711	0,60683	7,04372	0,50828	5,93170	0,45881	5,36887
31/03/2009	208.093.661,0	34,67256	970.708,3	0,46145	5,39905	0,48748	5,69544	0,53759	6,26376	0,45776	5,35696
30/04/2009	205.711.734,4	34,27568	1.022.671,6	0,49145	5,74055	0,48399	5,65575	0,51453	6,00259	0,45998	5,38225
31/05/2009	203.145.744,4	33,84814	1.232.361,3	0,59907	6,95666	0,51734	6,03447	0,56209	6,54046	0,48239	5,63758
30/06/2009	200.525.502,0	33,41155	1.369.152,1	0,67398	7,79454	0,58819	6,83440	0,53785	6,26664	0,49255	5,75303
31/07/2009	198.109.016,1	33,00892	1.148.091,8	0,57254	6,65822	0,61521	7,13773	0,54962	6,39968	0,51140	5,96712
31/08/2009	195.960.542,1	32,65094	759.370,3	0,38331	4,50397	0,54335	6,32883	0,53035	6,18176	0,51931	6,05682
30/09/2009	193.787.985,4	32,28895	952.521,2	0,48608	5,67950	0,48067	5,61800	0,53445	6,22818	0,53602	6,24597

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							18.960,67	21.623,77	40.584,44
31/01/2009	106.076,23	100.872,80	206.949,03	103.273,50	97.846,80	201.120,30	21.763,40	24.649,77	46.413,17
28/02/2009	141.911,44	138.892,50	280.803,94	138.881,18	136.687,56	275.568,74	24.793,66	26.854,71	51.648,37
31/03/2009	141.659,87	139.294,43	280.954,30	141.696,71	136.072,94	277.769,65	24.756,82	30.076,20	54.833,02
30/04/2009	119.311,22	118.858,35	238.169,57	119.882,20	115.514,81	235.397,01	24.185,84	33.419,74	57.605,58
31/05/2009	124.890,72	115.440,31	240.331,03	119.477,91	109.659,18	229.137,09	29.598,65	39.200,87	68.799,52
30/06/2009	135.351,74	120.451,92	255.803,66	134.439,35	118.153,47	252.592,82	30.511,04	41.499,32	72.010,36
31/07/2009	112.975,86	104.111,29	217.087,15	112.789,19	104.521,37	217.310,56	30.697,71	41.089,24	71.786,95
31/08/2009	107.991,93	89.747,40	197.739,33	106.664,89	90.934,75	197.599,64	32.024,75	39.901,89	71.926,64
30/09/2009	115.545,73	100.713,84	216.259,57	118.217,46	104.696,87	222.914,33	29.353,02	35.918,86	65.271,88
	1.105.714,74	1.028.382,84	2.134.097,58	1.095.322,39	1.014.087,75	2.109.410,14			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2009	0,00	5.057,95	5.057,95	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
30/09/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
	15.794,55	8.525,41	24.319,96	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	11	2.081,82	1.800,86	3.882,68	576.797,86	580.680,54		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	1	132,62	316,36	448,98	35.667,23	36.116,21		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	5.664,44	5.150,56	10.815,00	271.069,47	281.884,47		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	15.047,34	22.610,63	37.657,97	430.266,54	467.924,51		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	5.489,70	4.950,70	10.440,40	63.140,78	73.581,18		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	937,10	1.089,75	2.026,85	12.471,05	14.497,90		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	28	29.353,02	35.918,86	65.271,88	1.389.412,93	1.454.684,81		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	11	2.081,82	1.800,86	3.882,68	576.797,86	580.680,54	1.361.388,06	42,65356
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	1	132,62	316,36	448,98	35.667,23	36.116,21	125.954,11	28,67410
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	5.664,44	5.150,56	10.815,00	271.069,47	281.884,47	540.193,58	52,18212
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	15.047,34	22.610,63	37.657,97	430.266,54	467.924,51	1.079.788,32	43,33484
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	5.489,70	4.950,70	10.440,40	63.140,78	73.581,18	132.553,22	55,51067
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	937,10	1.089,75	2.026,85	12.471,05	14.497,90	60.455,81	23,98099
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	28	29.353,02	35.918,86	65.271,88	1.389.412,93	1.454.684,81	3.300.333,10	44,07691

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/12/2009	0,94090 %	71,54	58,66										
15/09/2009	1,45290 %	116,13	95,23	677.270,16	0,00	1.213,10	30.497,26	30,50 %	7.074.799,20	177.860.020,32	7.074.799,20	7.074.799,20	0,00
15/06/2009	1,82500 %	149,81	122,84	873.691,92	0,00	1.214,43	31.710,36	31,71 %	7.082.555,76	184.934.819,52	7.082.555,76	7.082.555,76	0,00
16/03/2009	3,52730 %	301,66	247,36	1.759.281,12	0,00	1.377,90	32.924,79	32,92 %	8.035.912,80	192.017.375,28	8.035.912,80	8.035.912,80	0,00
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82	2.672.922,24	0,00	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/12/2009	1,19440 %	297,78	244,18										
15/09/2009	1,70640 %	430,11	352,69	72.258,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,07850 %	518,20	424,92	87.057,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94	158.358,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.54	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.25	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.39	4.22	3.66	3.18	2.83	2.55	2.33	2.14	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2026	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/12/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.78	3.87	3.38	2.94	2.62	2.39	2.15	1.99	
Amortización Final / Final maturity	15/03/2021	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	15/03/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	19.29	10.41	9.20	8.13	7.25	6.62	6.09	5.72	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.50	6.50	5.75	5.00	4.50	4.25	3.76	3.50	
Amortización Final / Final maturity	15/03/2021	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	15/03/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 SEPTEMBER 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	07/09/2009		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.511.918,13	16.351.676,16
			Total 16.351.676,16

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			25.424,11
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			490,65
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			74,95
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"			1.562.212,43
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			677.270,16
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"			131.182,43
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			72.258,48
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			7.074.799,20
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			6.304.532,97
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			28.008,17
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			207.385,16
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			4.906,50
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/06/2009		67.534,09
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/09/2009		195.596,86
			Total 16.351.676,16

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			6.304.532,97
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.304.532,97	
			Total 6.304.532,97