

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN
APLICABLE A LOS BONOS**

FECHA DE PAGO / Payment date

18.07.2008

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **18.04.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **18.07.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0305571004	ES0305571012	ES0305571020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,774%

4,774%

4,774%

Margen / Margin

0,230%

0,500%

1,150%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

5,004%

5,274%

5,924%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	3.040		66		28
30.962,41	94.125.726,40	63.721,48	4.205.617,68	64.371,70	1.802.407,60

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

391,64

1.190.585,60

849,50

56.067,00

963,94

26.990,32

Interés Retención / Withholding tax

18%

70,50

214.320,00

152,91

10.092,06

173,51

4.858,28

Interés Neto / Net

321,14

976.265,60

696,59

45.974,94

790,43

22.132,04

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de abril de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.01.2008 (incluido) y el 18.04.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	387,35 euros	842,59 euros	961,64 euros
Retención fiscal (18%):	69,72 euros	151,67 euros	173,10 euros
Intereses netos:	317,63 euros	690,92 euros	788,54 euros
• Amortización de Principal:	1.372,76 euros	2.825,18 euros	2.854,01 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	30.962,41 euros	63.721,48 euros	64.371,70 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	30,96%	63,72%	64,37%
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	9,4591%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,76 años	3,76 años	3,76 años
• Vida total:	6,25 años	6,25 años	6,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.04.2008 (incluido) hasta el 18.07.2008 (excluido):	5,004%	5,274%	5,924%
• Intereses brutos:	391,64 euros	849,50 euros	963,94 euros
Retención fiscal (18%):	70,50 euros	152,91 euros	173,51 euros
Intereses netos:	321,14 euros	696,59 euros	790,43 euros
• Fecha de Pago:	18.07.2008		
	Madrid 16 de abril de 2008		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		