

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN  
APLICABLE A LOS BONOS**

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**18.07.2008**

**Periodo de Interés /  
Interest accrual period**

desde / From **18.04.2008** (incluido) / (included)  
hasta / To **18.07.2008** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **91** días / days

<b>Bonos Serie A</b>	<b>Bonos Serie B</b>	<b>Bonos Serie C</b>
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
<b>ES0305571004</b>	<b>ES0305571012</b>	<b>ES0305571020</b>

**Determinación Interés Nominal**

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,774%

4,774%

4,774%

**Margen / Margin**

0,230%

0,500%

1,150%

**Tipo de interes aplicable / Interest rate**

**5,004%**

**5,274%**

**5,924%**

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value**

(Euros)

<b>Bono</b>	<b>Serie</b>	<b>Bono</b>	<b>Serie</b>	<b>Bono</b>	<b>Serie</b>
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	<b>3.040</b>		<b>66</b>		<b>28</b>
<b>30.962,41</b>	<b>94.125.726,40</b>	<b>63.721,48</b>	<b>4.205.617,68</b>	<b>64.371,70</b>	<b>1.802.407,60</b>

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

**360**

**Intereses Brutos / Gross**

**391,64**

1.190.585,60

**849,50**

56.067,00

**963,94**

26.990,32

**Interés Retención / Withholding tax**

**18%**

**70,50**

214.320,00

**152,91**

10.092,06

**173,51**

4.858,28

**Interés Neto / Net**

**321,14**

976.265,60

**696,59**

45.974,94

**790,43**

22.132,04

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**a determinar/to be determined**

**a determinar/to be determined**

**a determinar/to be determined**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)

# BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de abril de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.01.2008 (incluido) y el 18.04.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	387,35 euros	842,59 euros	961,64 euros
Retención fiscal (18%):	69,72 euros	151,67 euros	173,10 euros
Intereses netos:	317,63 euros	690,92 euros	788,54 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.372,76 euros	2.825,18 euros	2.854,01 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	30.962,41 euros	63.721,48 euros	64.371,70 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	30,96%	63,72%	64,37%
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	9,4591%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,76 años	3,76 años	3,76 años
• Vida total:	6,25 años	6,25 años	6,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.04.2008 (incluido) hasta el 18.07.2008 (excluido):	5,004%	5,274%	5,924%
• Intereses brutos:	391,64 euros	849,50 euros	963,94 euros
Retención fiscal (18%):	70,50 euros	152,91 euros	173,51 euros
Intereses netos:	321,14 euros	696,59 euros	790,43 euros
• Fecha de Pago:	18.07.2008		
	Madrid 16 de abril de 2008		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		