

TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/09/06 - 27/12/06**

	Euros
I. Situación al 26/09/06:	20.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	20.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	79.374.989,12
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/06:	17.856.435,82
Amort. Anticipada hasta 30/11/06:	46.514.938,40
Intereses:	14.960.536,83
Avance técnico neto (1):	43.078,07
Principal:	17.546,07
Intereses:	25.532,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	99.374.989,12
IV. Total intereses de la reinversión:	398.701,10
Intereses de la Cta. De Reinversión	398.701,10
V. Recursos disponibles (III + IV):	99.773.690,22
VI. Varios:	94.201,18
Gestora	73.684,24
Agente de Pagos	18.022,94
Iberclear	174,00
Auditoría	2.320,00
VII. Liquidación SWAP:	1.343.662,67
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	14.960.536,83
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	16.304.199,50
VIII. Pago a los Bonos:	78.697.096,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/12/06:	13.315.177,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.997.286,40
Amortización correspondiente al 27/12/06:	64.938.355,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/12/06:	443.563,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.532,80
Amortización correspondiente al 27/12/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	2.063.819,20
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	22.326.055,71
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/09/06:	20.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	9.778,29
Amortización préstamo subordinado G.I.	66.240,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	223.662,22
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	2.026.375,20
Fondo de Reserva 27/12/06:	20.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	315.102,37
Trimestre actual	358.180,44

(2) Reinvertido hasta el 22/01/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 4085/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4/liqu.trim/Dic06

TDA CAM 4**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 27 de diciembre de 2006

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 19520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/03/05):	1.952.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.503.247.107,20 €	77.010,61 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.315.177,60 €	682,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	64.938.355,20 €	3.326,76 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.438.308.752,00 €	73.683,85 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,683850%	73,683850%

II. BONOS B	Sobre 480 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/03/05):	48.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	443.563,20 €	924,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/06:	1.487.733.297,21 €
a) No Fallidas:	1.486.308.688,22 €
b) Fallidas:	1.424.608,99 €
2. Amortización del período 31/08/06 a 30/11/06:	64.371.374,22 €
a) Según calendario:	17.856.435,82 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/06:	46.514.938,40 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,22%
b) Ultimo año:	12,31%
c) Ultimo semestre:	11,64%
d) Ultimo trimestre:	11,60%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,60%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,17%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,10%
7. Nivel de Impago (2)	0,42%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº:4086/06**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\Infoinver.trim\Dic06

TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/09/06-27/12/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de marzo de 2005
Fecha Emisión BTH	9 de marzo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de septiembre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody' s) / A (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377991007
Nominal en circulación total (inicial)	1.952.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.438.308.752,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.683,85 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377991015
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:26/09/06-27/12/06
- * Flujos de Caja del Período:26/09/06-27/12/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2006

TDA CAM 4**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/09/06 - 27/12/06**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		64.938.355,20
Amortización Participaciones Hip.	64.371.374,22	
Amortización Ptmos. Subordinados		66.240,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		13.758.740,80
Intereses recibidos de las PHs	14.960.536,83	
Intereses Ptmos. Subordinados		233.440,51
Intereses Inversiones Temporales	398.701,10	
Avance Técnico Neto	43.078,07	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
Gestora		73.684,24
Agente de Pagos		18.022,94
Iberclear		174,00
Auditoría		2.320,00
Neto SWAP	1.343.662,67	
Remuneración variable Préstamo Participativo		2.026.375,20
Total Ingresos/Pagos	81.117.352,89	81.117.352,89
Saldo inicial 26/09/06	20.000.000,00	
A Inversiones Temporales		20.000.000,00
Total	101.117.352,89	101.117.352,89
Retenciones practicadas el 27/12/06	2.063.819,20	
A Inv. Temporales hasta el 22/01/07		2.063.819,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº :4221/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\fluj.trim\Dic06