

INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):

TRIMESTRE : **Primero**

AÑO: **2008**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **31/03/2008**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.
-----------------------------	-------------------------------

Domicilio Social:	Plaza de la independencia número 5 28001 MADRID	C.I.F.:
		A-28004240

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

Uda. en Miles de euros

INFORMACION FINANCIERA:

Importe Cifra de Negocios del periodo 01/01/2008-31/03/2008:

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Cifra de negocios individual	868.-	1.906.-
Cifra de negocios consolidada NIIF	868.-	1.906.-
Resultado Antes de impuestos		
Resultado Individual	273.-	399.-
Resultado consolidado NIIF	263.-	396.-
Resultado del ejercicio de actividades continuadas Consolidado NIIF		
	263.-	261.-
Resultado del ejercicio		
Resultado Individual	191.-	263.-
Resultado Consolidado NIIF	180.-	261.-
Resultado atribuido a socios externos NIIF	0.-	0.-
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante (Consolidado NIIF)		
	180.-	261.-
CAPITAL SUSCRITO	13.385	13.385.-
NÚMERO MEDIO DE EMPLEADOS	12	10.-

CIFRA DE NEGOCIOS:

La cifra de negocios del periodo corresponden a los ingresos por alquiler del inmovilizado en renta de la compañía y la venta de viviendas en nuestra promoción EL VICARiO, en el termino municipal de Málaga Ojen.

Las cifra de negocios de la información financiera individual y consolidada son coincidentes, como consecuencia de que las filiales que se integran en el grupo consolidado sus proyectos no han iniciado sus ventas, pues están en fase de desarrollo.

La cifra de negocios y los resultados han experimentando un fuerte frenazo con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, como consecuencia de la paralización en las ventas del sector, tanto en primera residencia como en segundas residencias.

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS:

La sociedad continua desarrollando los proyectos que tenia en marcha y continua con la comercialización de los finalizados, tales como Vicario III y IV.

Las obras de la promoción de viviendas destinadas a segunda residencia en La Dalena Golf (Estepona) Málaga, se encuentran en fase avanzada, si bien sus ventas reflejan el frenazo que experimenta el sector.

Entre los proyectos que continúan y que sus obras se iniciarán a lo largo del primer semestre del ejercicio son Velázquez 123 promovido por la sociedad Altos de Brijan. S.A., sociedad unipersonal, filial participada por Ayco Grupo Inmobiliario, S,A. en el 100% de su capital social.

En lo que respecta a la evolución de los negocios en la etapa de crisis del sector, la sociedad espera no tener problemas en la misma, pues la ralentización de los proyectos tienen mayor cesidad de recursos económicos, y la renegociación de la deuda, le permitirá soportar esta situación del mercado con cierta tranquilidad.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL