

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

Domicilio Social:

Avda. Pio XII, 57, 28016 MADRID

C.I.F.

A-28004240

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Como información complementaria a la Información Periódica Previa publicada, la presente IPP contiene las siguientes modificaciones:

Los cambios contenidos en las CC AA formuladas, individuales y consolidadas, obedecen al registro contable de un incremento en la dotación por deterioro de los activos de la compañía y las sociedades participadas, como consecuencia del resultado definitivo de la valoración efectuada por experto independiente, de la que no se disponía a la fecha de presentación de los IPP previos.

Los capítulos modificados son los siguientes:

1. ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES:

1.1 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:

En la valoración definitiva de los activos de las empresas participadas se produce una disminución en los fondos propios de algunas sociedades del Grupo, con un resultado de 2.920 miles de euros, que se contabiliza como un incremento en la dotación por deterioro de las inversiones.

1.2 Existencias:

Asimismo, en este capítulo, se recoge un mayor deterioro por un importe de 14.309 miles de euros.

Estos dos ajustes representan un incremento de los resultados negativos del ejercicio por un importe de 17.229 miles de euros, con respecto a los IPP presentados previamente.

2. ESTADOS FINANCIERO CONSOLIDADOS:

2.1 Por la misma razón anteriormente señalada, en los estados financieros consolidados, se contabiliza un incremento en el la dotación por deterioro de existencias por importe de 14.846.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Los consejeros Onofre de Miguel, S.L. y Complejos Residenciales del Levante, S.L., no han firmado los presentes estados financieros, por manifestar estar en situación de Concurso de Acreedores el primero y por ausencia el segundo, si bien ninguno de ellos manifiesta disconformidad con los presentes estado financiero formulado.

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
BANCO MARE NOSTRUM, S.A., representante físico D.Francisco García Beato	PRESIDENTE
RGA GESIN, S.L., representante físico Romualdo Garcia Ambrosio	CONSEJERO DELEGADO
Invergestión Sociedad de Inversiones, S.A./ Representante físico Óscar Fernández Huerga	CONSEJERO
SA NOSTRA DE INVERSIONES, representante físico Antonio Cabello Sanchez	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/03/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	4.353	7.207
1. Inmovilizado intangible:	0030	1	1
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1	1
2. Inmovilizado material	0033	28	43
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	4.240	7.103
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	11	13
6. Activos por impuesto diferido	0037	73	47
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	106.156	142.305
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	103.739	139.880
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	857	2.146
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	511	983
b) Otros deudores	0062	93	962
c) Activos por impuesto corriente	0063	253	201
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	550	118
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	105	106
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	42	53
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	863	2
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	110.509	149.512
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(33.604)	11.165
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(33.433)	11.277
1. Capital:	0171	13.385	13.385
a) Capital escriturado	0161	13.385	13.385
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	12.597	12.597
3. Reservas	0173	9.084	9.084
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(20)	(20)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(23.769)	(13.557)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(44.710)	(10.212)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(171)	(112)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(171)	(112)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	305	220
1. Provisiones a largo plazo	0115	60	60
2. Deudas a largo plazo:	0116	245	160
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	245	160
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	143.808	138.127
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	2.425	241
3. Deudas a corto plazo:	0123	130.668	128.466
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	130.668	128.466
b) Otros pasivos financieros	0134		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	4.924	3.328
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	5.791	6.062
a) Proveedores	0125	1.389	2.226
b) Otros acreedores	0126	679	784
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	3.723	3.052
6. Otros pasivos corrientes	0136		30
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	110.509	149.512

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	4.241	100,00	259	100,00	4.241	100,00	957	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(4.906)	(115,68)	(1.903)	(734,75)	(4.812)	(113,46)	(673)	(70,32)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(30.702)	(723,93)	638	246,33	(30.796)	(726,15)	(1.345)	(140,54)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1	0,02	1	0,39	2	0,05	163	17,03
(-)	Gastos de personal	0217	(149)	(3,51)	(169)	(65,25)	(315)	(7,43)	(410)	(42,84)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(3.895)	(91,84)	(718)	(277,22)	(4.075)	(96,09)	(1.089)	(113,79)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(6)	(0,14)	5	1,93	(6)	(0,14)	(11)	(1,15)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	3	0,07	(13)	(5,02)	3	0,07	(13)	(1,36)
(+/-)	Otros resultados	0215	82	1,93			82	1,93		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(35.331)	(833,08)	(1.900)	(733,59)	(35.676)	(841,22)	(2.421)	(252,98)
(+)	Ingresos financieros	0250	355	8,37			355	8,37		
(-)	Gastos financieros	0251	(3.243)	(76,47)	(6.467)	(2.496,91)	(6.479)	(152,77)	(7.085)	(740,33)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(2.910)	(68,62)	(706)	(272,59)	(2.910)	(68,62)	(706)	(73,77)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(5.798)	(136,71)	(7.173)	(2.769,50)	(9.034)	(213,02)	(7.791)	(814,11)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(41.129)	(969,79)	(9.073)	(3.503,09)	(44.710)	(1.054,23)	(10.212)	(1.067,08)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(41.129)	(969,79)	(9.073)	(3.503,09)	(44.710)	(1.054,23)	(10.212)	(1.067,08)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(41.129)	(969,79)	(9.073)	(3.503,09)	(44.710)	(1.054,23)	(10.212)	(1.067,08)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(9,25)		(2,04)		(10,05)		(2,30)	
	Diluido	0295	(9,25)		(2,04)		(10,05)		(2,30)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(44.710)	(10.212)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(142)	127
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(201)	181
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	59	(54)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	83	171
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	116	244
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(33)	(73)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(44.769)	(9.914)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012	3010	13.385	8.124	(20)	(10.212)		(112)	11.165
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	13.385	8.124	(20)	(10.212)		(112)	11.165
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(44.710)		(59)	(44.769)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(10.212)		10.212			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(10.212)		10.212			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2012	3040	13.385	(2.088)	(20)	(44.710)		(171)	(33.604)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	13.385	13.701	(20)	(5.579)		(410)	21.077	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	13.385	13.701	(20)	(5.579)		(410)	21.077	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(10.212)		298	(9.914)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065								
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(5.579)		5.579			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(5.579)		5.579			0	
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	13.385	8.122	(20)	(10.212)		(112)	11.163	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	697	(4.038)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(44.710)	(10.212)
2. Ajustes del resultado:	0410	42.521	8.820
(+) Amortización del inmovilizado	0411	6	11
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	42.515	8.809
3. Cambios en el capital corriente	0415	5.434	544
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(2.548)	(3.190)
(-) Pagos de intereses	0421	(2.550)	(3.190)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	2	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(33)	
1. Pagos por inversiones:	0440	(47)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(46)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(1)	
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	14	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	12	
(+) Otros activos financieros	0453	2	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	197	3.196
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	197	3.196
(+) Emisión	0481	4.761	4.174
(-) Devolución y amortización	0482	(4.564)	(978)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	861	(842)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	2	844
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	863	2
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	0550	863	2
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	863	2

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	122	113
1. Inmovilizado intangible:	1030		
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032		
2. Inmovilizado material	1033	28	43
3. Inversiones inmobiliarias	1034		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	14	16
6. Activos por impuesto diferido	1037	80	54
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	126.105	163.502
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	123.634	161.020
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	903	2.196
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	514	2.196
b) Otros deudores	1062	93	
c) Activos por impuesto corriente	1063	296	
4. Otros activos financieros corrientes	1070	655	220
5. Otros activos corrientes	1075	42	53
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	871	13
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	126.227	163.615
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(33.408)	10.536
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(33.237)	10.648
1. Capital	1171	13.385	13.385
a) Capital escriturado	1161	13.385	13.385
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	12.596	12.596
3. Reservas	1173	8.612	8.659
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(20)	(20)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(23.972)	(13.557)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(43.838)	(10.415)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(171)	(112)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(171)	(112)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(33.408)	10.536
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	307	222
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	60	60
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	245	160
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	245	160
4. Pasivos por impuesto diferido	1118		
5. Otros pasivos no corrientes	1135	2	2
C) PASIVO CORRIENTE	1130	159.328	152.857
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	2.425	240
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	151.069	146.478
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	149.027	146.478
b) Otros pasivos financieros	1134	2.042	
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	5.834	6.139
a) Proveedores	1125	1.431	6.139
b) Otros acreedores	1126	679	
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	3.724	
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	126.227	163.615

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	4.241	100,00	260	100,00	4.241	100,00	958	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(1.531)	(36,10)	(1.893)	(728,08)	(4.754)	(112,10)	470	49,06
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(32.050)	(755,72)	(3.157)	(1.214,23)	(32.158)	(758,26)	(2.488)	(259,71)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	1	0,02	0	0,00	2	0,05	162	16,91
(-)	Gastos de personal	1217	(149)	(3,51)	(169)	(65,00)	(315)	(7,43)	(410)	(42,80)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(3.897)	(91,89)	(718)	(276,15)	(4.078)	(96,16)	(1.089)	(113,67)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(6)	(0,14)	4	1,54	(6)	(0,14)	(11)	(1,15)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	3	0,07	(12)	(4,62)	3	0,07	(12)	(1,25)
(+/-)	Otros resultados	1215	82	1,93			82	1,93		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(33.306)	(785,33)	(5.685)	(2.186,54)	(36.983)	(872,03)	(2.420)	(252,61)
(+)	Ingresos financieros	1250	354	8,35			354	8,35		
(-)	Gastos financieros	1251	(3.620)	(85,36)	(4.857)	(1.868,08)	(7.209)	(169,98)	(7.995)	(834,55)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(3.266)	(77,01)	(4.857)	(1.868,08)	(6.855)	(161,64)	(7.995)	(834,55)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(36.572)	(862,34)	(10.542)	(4.054,62)	(43.838)	(1.033,67)	(10.415)	(1.087,16)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(36.572)	(862,34)	(10.542)	(4.054,62)	(43.838)	(1.033,67)	(10.415)	(1.087,16)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(36.572)	(862,34)	(10.542)	(4.054,62)	(43.838)	(1.033,67)	(10.415)	(1.087,16)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(36.572)	(862,34)	(10.542)	(4.054,62)	(43.838)	(1.033,67)	(10.415)	(1.087,16)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(8,97)		(1,52)		(9,85)		(2,34)	
	Diluido	1295	(8,97)		(1,52)		(9,85)		(2,34)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(43.838)	(10.415)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(141)	126
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(201)	180
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	60	(54)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	82	172
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	116	245
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(34)	(73)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(43.897)	(10.117)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(43.897)	(10.117)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2012	3110	13.385	7.699	(20)	(10.415)		(112)	10.537
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	13.385	7.699	(20)	(10.415)		(112)	10.537
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(43.838)		(59)	(43.897)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(10.463)		10.415			(48)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(10.214)		10.415			201
3. Otras variaciones	3138		(249)					(249)
Saldo final al 31/12/2012	3140	13.385	(2.764)	(20)	(43.838)		(171)	(33.408)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3150	13.385	7.698	(20)		(410)	20.653	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	13.385	7.698	(20)		(410)	20.653	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(10.415)	298	(10.117)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177							
3. Otras variaciones	3178							
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3180	13.385	7.698	(20)	(10.415)	(112)	10.536	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	656	(4.327)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(43.838)	(10.415)
2. Ajustes del resultado:	1410	41.648	9.020
(+) Amortización del inmovilizado	1411	7	11
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	41.641	9.009
3. Cambios en el capital corriente	1415	5.818	911
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(2.972)	(3.843)
(-) Pagos de intereses	1421	(2.928)	(3.843)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	2	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(46)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	13	
1. Pagos por inversiones:	1440	(1)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1)	
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	14	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	12	
(+) Otros activos financieros	1453	2	
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	190	3.198
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	190	3.198
(+) Emisión	1481	4.760	4.175
(-) Devolución y amortización	1482	(4.570)	(977)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	859	(1.129)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	12	1.141
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	871	12
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	1550	871	12
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	871	12

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				73		
Largo plazo/ no corrientes	2065				73		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067				1.411	101	
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				843		
Corto plazo/ corrientes	2070				2.254	101	
TOTAL INDIVIDUAL	2075				2.327	101	
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				80		
Largo plazo/ no corrientes	2165				80		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167				1.395	101	
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				851		
Corto plazo/ corrientes	2170				2.246	101	
TOTAL CONSOLIDADO	2175				2.326	101	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				244
Otros pasivos financieros	2079			60	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			60	244
Deudas con entidades de crédito	2081			130.531	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			13.140	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			143.671	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			143.731	244
Deudas con entidades de crédito	2176				
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				244
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180				244
Deudas con entidades de crédito	2181			148.890	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			10.239	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			159.129	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			159.129	244

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				73		
Largo plazo/ no corrientes	5065				73		
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067				2.988	101	
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				1.360		
Corto plazo/ corrientes	5070				4.348	101	
TOTAL INDIVIDUAL	5075				4.421	101	
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				79		
Largo plazo/ no corrientes	5165				79		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167				3.047	101	
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				1.369		
Corto plazo/ corrientes	5170				4.416	101	
TOTAL CONSOLIDADO	5175				4.495	101	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				244
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			2	244
Deudas con entidades de crédito	5081			132.747	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			10.934	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			143.681	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			143.683	244
Deudas con entidades de crédito	5176			2	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				244
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2	244
Deudas con entidades de crédito	5181			2	
Obligaciones y otros valores negociables	5182			150.966	
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			7.823	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			158.791	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			158.793	244

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	4.241	957	4.241	958
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	4.241	957	4.241	958

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Promoción y venta de edificios	2221	4.239	933			4.239	933
Prestación de servicios	2222	1	24			1	24
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	4.240	957			4.240	957

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Venta de terrenos y solares	2250	(43.838)	(10.415)
	2251		
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(43.838)	(10.415)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(43.838)	(10.415)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	9	9	9	9
Hombres	2296	3	3	3	3
Mujeres	2297	6	6	6	6

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	0	10
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	11	
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315	62	
TOTAL	2320	73	10

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	65	74

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	1.410				1.410
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		62			62
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	1.410	62			1.472
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	2.000				2.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	2.232				2.232
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	2.232				2.232
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	25				25
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	25				25

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	2.368				2.368
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

No se incluye informe de auditoría