

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: Por determinar / To be determined)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.07.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 21.04.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 21.07.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

4,784%

4,784%

4,784%

4,784%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,184%

5,484%

5,884%

8,784%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	8.834		428		238		285	
Número de Bonos / N. Bonds Nominal / Face value (Euros)	97.312,87	859.661.893,58	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

1.275,187848

11.265.009,45

1.386,233333

593.307,87

1.487,344444

353.987,98

2.220,400000

632.814,00

Interés Retención / Withholding tax 18%

229,533813

2.027.701,70

249,522000

106.795,42

267,722000

63.717,84

399,672000

113.906,52

Neto / Net

1.045,654035

9.237.307,75

1.136,711333

486.512,45

1.219,622444

290.270,14

1.820,728000

518.907,48

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382717009)	Bonos Serie B (ES0382717017)	Bonos Serie C (ES0382717025)	Bonos Serie D (ES0382717033)
<p>1. A partir del día 21 de abril de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.12.2007 (incluido) y el 21.04.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>1.665,566667 euros 299,802000 euros 1.365,764667 euros 2.687,13 euros</p>	<p>1.762,233333 euros 317,202000 euros 1.445,031333 euros 0,00 euros</p>	<p>1.891,122222 euros 340,402000 euros 1.550,720222 euros 0,00 euros</p>	<p>2.825,566667 euros 508,602000 euros 2.316,964667 euros 0,00 euros</p>
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>97.312,87 euros 97,3129 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	5,5133 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>8,80 años 20,51 años</p>	<p>14,49 años 20,51 años</p>	<p>14,49 años 20,51 años</p>	<p>15,67 años 20,51 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 21.04.2008 (incluido) hasta el 21.07.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	<p>5,184 % 1.275,187848 euros 229,533813 euros 1.045,654035 euros</p>	<p>5,484 % 1.386,233333 euros 249,522000 euros 1.136,711333 euros</p>	<p>5,884 % 1.487,344444 euros 267,722000 euros 1.219,622444 euros</p>	<p>8,784 % 2.220,400000 euros 399,672000 euros 1.820,728000 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	21.07.2008			
	<p>Madrid 17 de abril de 2008 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General</p>			