



FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2004

| | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 27/11/2003 | Fecha Desembolso | 04/12/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A. | Directores y Aseguradores | INVERCAIXA - JPMORGAN |
| Originadores y Administradores | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. - Crédito Participativo | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE & TOUCHE |
| Línea de Liquidez del Aval | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Relación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Fechas de Pago | | Calificación Actual | |
|-----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | MOODY'S | FITCH |
| "A1" ES0337803003 Preferente | 04/12/2003 | 100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00 | 100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00 | Variable Euribor + 0.20% Trimestral | 2,3870 % 676,32 (3) | 15/09/2033 (2) Trimestral | 15/03/2004 | Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA |
| "A2" ES0337803011 Preferente | 04/12/2003 | 100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00 | 100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00 | Variable Euribor + 0.22% Trimestral | 2,4070 % 681,98 (3) | 15/09/2033 (2) Trimestral | 15/03/2004 | Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA |
| "A3G" (*) ES0337803029 Preferente | 04/12/2003 | 100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00 | 100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00 | Variable Euribor - 0.0618% Trimestral | 2,1252 % 602,14 (3) | 15/09/2033 (2) Trimestral | 15/03/2004 | Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA |
| "A3S" ES0337803037 Preferente | 04/12/2003 | 100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00 | 100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00 | Variable Euribor + 0.25% Trimestral | 2,4370 % 690,48 (3) | 15/09/2033 (2) Trimestral | 15/03/2004 | Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA |
| "B" ES0337803045 Subordinada | 04/12/2003 | 100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00 | 100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00 | Variable Euribor + 0.60% Trimestral | 2,7870 % 789,65 (3) | 15/09/2033 (2) Trimestral | 15/03/2004 | A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | A |
| "C" ES0337803052 Subordinada | 04/12/2003 | 100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00 | 100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00 | Variable Euribor + 1.50% Trimestral | 3,6870 % 1.044,65 (3) | 15/09/2033 (2) Trimestral | 15/03/2004 | Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | BBB |
| Totales | | 600.000.000,00 | 600.000.000,00 | | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.65 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 |
| | | % mensual constante | 0.00 | 7.49 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 7.49 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0337803003 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 |
| fecha | | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 | 2.06 |
| fecha | | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 | 15/12/2005 |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0337803011 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 |
| fecha | | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 |
| fecha | | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 |
| BONOS SERIE A3G | ISIN: ES0337803029 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 5.97 | 5.11 | 5.07 | 4.82 | 4.68 | 4.60 | 4.48 | 4.43 |
| fecha | | 15/12/2014 | 15/12/2011 | 15/12/2011 | 15/06/2011 | 15/12/2010 | 15/09/2010 | 15/06/2010 | 15/06/2010 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 5.45 | 4.70 | 4.65 | 4.46 | 4.41 | 4.22 | 4.19 | 4.14 |
| fecha | | 16/12/2013 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/12/2010 | 15/09/2010 | 15/06/2010 | 15/03/2010 | 15/03/2010 |
| BONOS SERIE A3S | ISIN: ES0337803037 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 5.97 | 5.11 | 5.07 | 4.82 | 4.68 | 4.60 | 4.48 | 4.43 |
| fecha | | 15/12/2014 | 15/12/2011 | 15/12/2011 | 15/06/2011 | 15/12/2010 | 15/09/2010 | 15/06/2010 | 15/06/2010 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 5.45 | 4.70 | 4.65 | 4.46 | 4.41 | 4.22 | 4.19 | 4.14 |
| fecha | | 16/12/2013 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/12/2010 | 15/09/2010 | 15/06/2010 | 15/03/2010 | 15/03/2010 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0337803045 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 13.73 | 8.95 | 8.27 | 8.27 | 7.96 | 7.50 | 7.62 | 7.06 |
| fecha | | 15/09/2023 | 17/06/2013 | 15/03/2013 | 15/06/2012 | 15/03/2012 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/03/2011 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 10.18 | 7.89 | 7.64 | 7.13 | 6.88 | 6.63 | 6.37 | 6.37 |
| fecha | | 16/12/2013 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/12/2010 | 15/09/2010 | 15/06/2010 | 15/03/2010 | 15/03/2010 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0337803052 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 25.99 | 9.04 | 8.61 | 9.83 | 7.87 | 7.98 | 5.43 | 5.51 |
| fecha | | 15/09/2033 | 16/12/2013 | 17/06/2013 | 17/12/2012 | 15/06/2012 | 15/12/2011 | 15/09/2011 | 15/06/2011 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 10.18 | 7.89 | 7.64 | 7.13 | 6.88 | 6.63 | 6.37 | 6.37 |
| fecha | | 16/12/2013 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/12/2010 | 15/09/2010 | 15/06/2010 | 15/03/2010 | 15/03/2010 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 13.697 | 13.924 |
| | Pendiente | 573.873.359,39 | 600.001.787,31 |
| | Medio | 41.897,74 | 43.091,19 |
| | Mínimo | 166,36 | 195,81 |
| | Máximo | 341.337,16 | 342.986,76 |
| Interés | Media Pond | 3,88 % | 4,03 % |
| | Mínimo | 2,01 % | 2,01 % |
| | Máximo | 8,00 % | 10,25 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 99,071 | 100,207 |
| | Mínima | 0,033 | 2,135 |
| | Máxima | 354,004 | 356,106 |

| Indice Referencia | (Distribución en % sobre el número de préstamos) | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 26,10 % | 26,25 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | 4,11 % | 4,09 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | 2,70 % | 2,69 % |
| EURIBOR OFICIAL | 19,79 % | 19,81 % |
| MIBOR BANC.ESP. | 1,03 % | 1,02 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 3,75 % | 3,74 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 42,49 % | 42,37 % |
| Otros | 0,03 % | 0,03 % |

| TIPO GARANTÍA | | | |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial |
| HIPOTECARIO | 416.086.913,37 | 72,51 % | 431.482.067,97 |
| PERSONAL | 157.786.446,02 | 27,49 % | 168.519.719,34 |
| TOTAL | 573.873.359,39 | | 600.001.787,31 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,52 % | 0,65 % | 0,00 % | 0,00 % |
| Tasa Anual Equivalente | 6,10 % | 7,50 % | 0,00 % | 0,00 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 17,25 % | 17,25 % |
| Madrid | 17,04 % | 17,04 % |
| Andalucía | 14,72 % | 14,70 % |
| Canarias | 10,37 % | 10,31 % |
| Valencia | 9,99 % | 9,99 % |
| Baleares | 5,65 % | 5,62 % |
| Otras Comunidades | 24,99 % | 25,08 % |

| CNAE | | |
|------------------------------------------|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y activi | 1,90 % | 1,88 % |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 2,21 % | 2,21 % |
| 20-Industria de la madera y del corcho, | 0,84 % | 0,83 % |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc | 1,38 % | 1,37 % |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 1,80 % | 1,78 % |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 1,13 % | 1,12 % |
| 45-Construcción | 11,67 % | 11,68 % |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de | 3,51 % | 3,53 % |
| 51-Comercio al por mayor | 9,75 % | 9,74 % |
| 52-Comercio al por menor | 10,74 % | 10,77 % |
| 55-Hostelería | 8,48 % | 8,54 % |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por | 3,10 % | 3,11 % |
| 63-Actividades anexas a los transportes. | 1,18 % | 1,16 % |
| 70-Actividades inmobiliarias | 14,84 % | 14,86 % |
| 72-Actividades informáticas | 1,14 % | 1,13 % |
| 74-Otras actividades empresariales | 9,63 % | 9,50 % |
| 80-Educación | 1,01 % | 1,03 % |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 1,86 % | 1,85 % |
| 92-Actiividades recreativas, culturales | 1,88 % | 1,90 % |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 1,36 % | 1,34 % |
| 99-Organismos extraterritoriales | 2,03 % | 2,01 % |
| Otros | 8,59 % | 8,65 % |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| Hasta 1 mes | 94 | 40.226,10 | 11.729,02 | 51.955,12 | 3.540.763,47 | 3.592.718,59 |
| De 1 a 2 meses | 7 | 6.661,21 | 1.974,30 | 8.635,51 | 291.923,03 | 300.558,54 |
| De 2 a 3 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 3 a 6 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 6 a 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Desde 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 101 | 46.887,31 | 13.703,32 | 60.590,63 | 3.832.686,50 | 3.893.277,13 |

| Mejora Crediticia | | | | Otras Operaciones Financieras | | | |
|------------------------|--------|--------------|---------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Emisiones Subordinadas | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo Total | Tipo Interés |
| | | 7,60 % | 45.600.000,00 | 7,60 % | 45.600.000,00 | Cuenta Tesorería Cuenta Amortización | 28.027.492,59 0,00 |
| Crédito Participativo | 1,30% | 7.800.000,00 | 1,30% | 7.800.000,00 | Pasivo | Saldo | Tipo Interés |
| Línea de liquidez | 0,75 % | 4.500.000,00 | 0,75 % | 4.500.000,00 | Préstamo Subordinado | 409.250,05 | 3,687 % |

Información Adicional

| | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es | Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56 | 08028 Barcelona Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19 | 08007 Barcelona 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.