

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002



CLASE DE TITULIZACIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADECUADO:

31 de mayo de 2002
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA
CAJA RURAL CREDITOOP
CAJA RURAL DEL JALÓN
CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA RURAL DE SUR
CAJA RURAL DE ZAMORA
CAJA RURAL DE ZARAGOZA
BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA, CAJA RURAL
CREDITOOP, CAJA RURAL DEL JALÓN, CAJA RURAL
DE NAVARRA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL
DE ZAMORA, Y CAJA RURAL DE ZARAGOZA

CLASE INVERSA Y GARANTIZADO:
DIRECTOR ASSESOR ADMINISTRATIVO:

AGENTE PAGO BÓNOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

BANKINTER
DE BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, BNP BANCO, BNP PARIBAS,
ABN AMRO BANK, CREDIT SUISSE FIRST BOSTON
BANCO COOPERATIVO
BANKMERCADO DE RENTA FIJA
SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
BANCO DE ESPAÑA
EFNST &

PRESTAMO ADMINISTRADOR:
PRESTAMO PARA GASTOS
INDICIALES
PRESTAMO SUBORDINADO:

VALORES EMITIDOS: BÓNOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUI)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BÓNOS (TOTAL))		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACION MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNITARIO/SU	ACTUAL	INICIAL
A ES0371225007 PREFERENTE	05.06.2001	97.256,73	100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/12.05/12.08/12.11	3,968% PROX. CUPÓN 12.08.2002 608,04 BRUTO 556,41 NETO	12.08.2028 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	19.02.2002 Amortización 'pass-through'	Aaa	Aaa
B ES0374220015 SUBORDINADA	05.06.2001	100.000,00	100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 12.02/12.05/12.08/12.11	3,909% PROX. CUPÓN 12.08.2002 892,91 BRUTO 614,18 NETO	12.08.2028 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial 'pass-through'	A2	A2
TOTALES EUROS		207.256.730	200.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BÓNOS SERIE A				BÓNOS SERIE B			
% RENDEUR CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,58 (27/12/2005)	16,08 (12/05/2013)	7,58 (16/12/2008)	16,72 (12/05/2018)	12,30 (14/08/2021)	23,72 (12/02/2028)	15,72 (12/02/2018)	15,72 (12/02/2018)
0,20	2,97	6,58 (20/12/2006)	15,96 (12/05/2016)	6,52 (05/12/2008)	14,21 (12/08/2016)	18,30 (11/08/2020)	25,72 (12/02/2026)	14,21 (12/08/2016)	14,21 (12/08/2016)
0,30	3,54	6,12 (13/07/2008)	15,45 (12/11/2017)	6,09 (28/08/2009)	13,45 (12/11/2015)	17,00 (15/03/2020)	33,72 (12/02/2026)	13,45 (12/11/2015)	13,45 (12/11/2015)
0,40	4,70	5,74 (25/02/2006)	14,98 (12/05/2017)	5,59 (07/02/2008)	12,71 (12/02/2016)	17,31 (17/09/2019)	29,72 (12/02/2026)	12,71 (12/02/2015)	12,71 (12/02/2015)
0,50	5,956	5,40 (21/10/2007)	14,21 (12/05/2018)	5,35 (05/10/2007)	12,21 (12/08/2014)	16,81 (18/03/2015)	29,72 (12/02/2026)	12,21 (12/02/2014)	12,21 (12/02/2014)
0,60	6,967	5,06 (28/08/2007)	13,71 (12/02/2018)	5,04 (14/05/2007)	11,71 (12/02/2014)	16,31 (15/09/2018)	29,72 (12/02/2026)	11,71 (12/02/2014)	11,71 (12/02/2014)
0,70	8,094	4,60 (18/03/2007)	12,96 (12/05/2015)	4,77 (07/03/2007)	11,46 (12/11/2013)	15,86 (15/03/2018)	25,72 (12/02/2026)	11,46 (12/11/2013)	11,46 (12/11/2013)
0,80	9,189	4,34 (14/12/2003)	12,43 (12/11/2014)	4,51 (05/12/2003)	10,58 (12/05/2013)	15,29 (05/03/2017)	23,72 (12/02/2026)	10,58 (12/05/2013)	10,58 (12/05/2013)

Hipótesis de morosidad y de fallida de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización opcional de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bónos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SIN VIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO PRINCIPAL (EUROS)	4.781	5.113
PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)	203.332.750,69	256.306.217,83
MEDIO	42.624,02	45.917,33
MÍNIMO	51,44	3.092,35
MÁXIMO	242.095,71	248.754,56
INTERÉS MEDIO PONDERADO	5,30%	5,08%
NOMINAL MÍNIMO	3,25%	3,20%
MÁXIMO	8,25%	8,24%
VIDA RESIDUAL (MESES):		
MEDIO PONDERADA	174	185
MÍNIMA	2	24
MÁXIMA	262	284
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):		
MESES 1 AÑO	53,02%	52,32%
MH BANCOS	3,96%	5,90%
MH CAJAS	13,45%	20,32%
MH CONJUNTO ENTIDADES	21,55%	21,46%

PRINCIPAL VALOR TASACIÓN (PVT)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 30%	-	-	-	-
70,01 - 30%	23,63	79,46	32,95	74,90
60,01 - 70%	26,80	65,32	25,77	65,32
50,01 - 60%	19,54	33,28	17,93	35,25
40,01 - 50%	13,67	45,50	12,20	45,46
30,01 - 40%	0,98	36,41	7,76	35,59
30% E INFERIOR	7,53	32,44	5,77	22,67
MEDIO PONDERADO		57,27		59,44
MÍNIMO		0,03		0,26
MÁXIMO		77,81		73,21

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA EMISIÓN
	ANDALUCÍA	31,28%
CATALUÑA	2,78%	2,74%
MURCIA	9,60%	9,53%
NAVARRA	11,42%	11,44%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
SÍ	ULTIMOS 3 MESES ACTUAL	ULTIMOS 6 MESES	ULTIMOS 12 MESES	ULTIMOS HISTÓRICA

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002

edf Europea de
 Titulización
 Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)						DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO		DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/MOROSIDAD
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				VENCIMIENTO	%	%	%	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%					
• Hasta 1 mes	329	64.251,91	60.188,41	124.743,32	54,44	14.687.850,48	14,81	2.290,50	80,69	36,00
• De 1 a 2 meses	49	20.639,95	13.501,59	40.105,55	17,50	2.382.362,51	2,43	163,06	13,25	56,41
• De 2 a 3 meses	20	11.991,81	14.588,80	26.520,61	11,57	117.879,74	1,19	199,35	0,73	35,04
• De 3 a 6 meses	17	13.855,06	17.943,03	34.178,39	14,74	867.574,35	8,86	582,74	4,88	56,34
• De 6 a 12 meses	2	1.577,71	2.414,46	3.992,15	1,74	86.391,05	0,88	324	0,39	54,00
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	417	114.250,45	114.836,31	229.198,76	100,00	18.128.187,43	18,35	113	100,00	56,62

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	6,29% 13.000.000,00	5,59% 13.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,04% 5.875.000,00	2,50% 5.875.000,00

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	7.932.027,63	3,55%
PRINCIPALES COBRADOS PTE. INGRESO	1.198.859,17	
INTS. COBRADOS PTE. DE INGRESO	428.348,69	

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	808.865,55	4,48%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.875.000,00	4,23%

INFORMACIÓN ADICIONALES:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T. - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL.: (34) 91 411 54 67 - Fax: (34) 91 411 54 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL.: (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.
 El Director General