



Madrid, 28 de junio de 2007

**Ref.: F.T.H. UCI 14**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS : UCI 14

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/03/2007 - 20/06/2007

AÑO:

2007

|   |        |  |
|---|--------|--|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |  |
| Ignacio Ortega Gavara-Director General  |        |  |

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                 |                           |                          |                 |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 28 de noviembre de 2005   | Agencia de pago de Bonos | SCH             |
| Fecha de Desembolso BTH'S       | 30 de noviembre de 2005   | Negociación Mercado      | AIAF            |
| Fecha Final Amortización BTH'S  | 20 de junio de 2.043      | Agencia de Calificación  | S&P<br>FITCH    |
| Sociedad Gestora                | Santander de Titulización | Calificación             | Inicial Actual  |
| Originador DC's                 | UCI                       | Emisión Clase A          | AAA/AAA AAA/AAA |
|                                 |                           | Emisión Clase B          | A-/A+ A-/A+     |
|                                 |                           | Emisión Clase C          | BBB BBB+        |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

| SERIES PRELACION CODIGO ISIN            | Nº BTA'S | NOMINAL EN CIRCULACION |                    |                  |         |
|---|----------|------------------------|--------------------|------------------|---------|
|   |          |                        | INICIAL            | ACTUAL           | %Act/In |
| Serie A Preferente (ISIN=ES0338146014)  | 13.775   | Nominal Unitario       | 100.000,00 €       | 67.935,76 €      |         |
|   |          | Nominal Total          | 1.377.500.000,00 € | 935.815.094,00 € | 67,94%  |
| Serie B Subordinada (ISIN=ES0338340005) | 341      | Nominal Unitario       | 100.000,00 €       | 100.000,00 €     |         |
|   |          | Nominal Total          | 34.100.000,00 €    | 34.100.000,00 €  | 100,00% |
| Serie C Subordinada (ISIN=ES0338340021) | 384      | Nominal Unitario       | 100.000,00 €       | 100.000,00 €     |         |
|   |          | Nominal Total          | 38.400.000,00 €    | 38.400.000,00 €  | 100,00% |

| AMORTIZACION E INTERESES BTH'S   |                     |                            |  |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------|--|
| Actual                           |                     | Próximo                    |  |
| Fecha Amortización               |                     | Fecha Próximo Cupón        |  |
| Periodo Actual                   | 20 de junio de 2007 |                            | 20 de septiembre de 2007                                 |
| Amortización devengada no pagada | 0                   | Tipo de Interés            | Serie A - 4,298%<br>Serie B - 4,438%<br>Serie C - 4,728% |
| Amortización Calendario          | NO                  |                            |  |
| Amortización Serie A             | 4.576,11 €          | Importe Bruto              | Serie A - 746,19 €                                       |
| Amortización Serie B             | 0,00 €              | Próximo Cupón              | Serie B - 1134,16 €                                      |
| Amortización Serie C             | 0,00 €              |                            | Serie C - 1208,27 €                                      |
| Intereses Brutos Serie A         | 749,76 €            | Importe Neto Próximo cupón | Serie A - 611,88 €                                       |
| Intereses Brutos Serie B         | 1.069,76 €          |                            | Serie B - 930,01 €                                       |
| Intereses Brutos Serie C         | 1.143,87 €          |                            | Serie A - 990,78 €                                       |

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO:****(Participación en Préstamos)**

| PRESTAMOS HIPOTECARIOS             | A LA EMISION       | SITUACION ACTUAL   |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Número de préstamos                | 16.742             | 12.374             |
| Saldo Pendiente de Amortizar PH's  | 1.450.000.117,58 € | 1.008.406.487,49 € |
| Importes Unitarios Préstamos Vivos | 86.608,54 €        | 81.493,98 €        |
| Tipo de Interés                    | 4,08%              | 5,17%              |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA             | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 20,76%           |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 17,60%           |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 18,89%           |

| MOROSIDAD ACTUAL                   | Hasta 1 mes  | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes.    |
|------------------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 982.858,52 € | 695.735,14 €   | 221.263,84 €       |
| Deuda Pendiente de vencimiento     |              |                | 1.008.091.535,77 € |
| Deuda Total                        | 982.858,52 € | 695.735,14 €   | 1.008.312.799,61 € |

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 14

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 20 de junio de 2007

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>A.- ORIGEN:</b>                         | <b>76.692.104,01 €</b> |
| a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>                |                        |
| 1. AMORTIZACION DE DC'S:                   | 62.944.511,90 €        |
| b) <i>INTERESES COBRADOS</i>               |                        |
| 1. INTERESES DE DC'S:                      | 13.125.540,57 €        |
| 2. INTERESES DE REINVERSION:               | 622.051,54 €           |
| <br>                                       |                        |
| <b>B.- APLICACIÓN:</b>                     | <b>76.692.104,01 €</b> |
| 1. GASTOS CORRIENTES:                      | 56.526,82 €.           |
| 2. SWAP :                                  | -108.355,55 €.         |
| 3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:             | 10.327.944,00 €.       |
| 4. INTERESES DE BTH'S SERIE B:             | 364.788,16 €.          |
| 5. INTERESES DE BTH'S SERIE C:             | 439.246,08 €.          |
| 6. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:             | 63.035.915,25 €.       |
| 7. INTERESES PTO SUBORDINADO B. SANTANDER: | 129.182,74 €.          |
| 8. INTERESES PTO SUBORDINADO UCB:          | 129.182,74 €.          |
| 9. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO B. SANTANDER:  | 40.574,91 €.           |
| 10. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO UCB:          | 40.574,91 €.           |
| 11. COMISIONES A FAVOR DE UCI:             | 2.236.523,95 €.        |

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>1. SALDO ANTERIOR:</b>          | 21.750.000,00 €. |
| <b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b> | 0,00 €.          |
| <b>3. SALDO ACTUAL:</b>            | 21.750.000,00 €. |

**b) RETENCIÓN A CUENTA IS** 235.071,58 €.

**c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS** 93.537,26 €.

**TOTAL (A+B+C)** 22.078.608,84 €

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y  
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS**

| CARACTERÍSTICAS GENERALES     |                    |                    |  |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--|
| CONCEPTOS                     | 30-11-05           | 20-06-07           |  |
| Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA | 16.742             | 12.374             |  |
| SALDO VIVO                    | 1.450.000.117,58 € | 1.008.406.487,49 € |  |
| TIPO DE INTERÉS DE LOS DC's   | 4,08%              | 5,17%              |  |
| SALDO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS  | 1.350.171.782,23 € | 938.192.325,85 €   |  |
| Nº. PRESTAMOS HIPOTECARIOS    | 11.539             | 8.597              |  |
| COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO  | 68,31 %            | 66,04 %            |  |

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS  
(% sobre saldo vivo)**

| MESES          | TASA    |            | TASA MEDIA |            |
|----------------|---------|------------|------------|------------|
|                | Mensual | Anualizada | Mensual    | Anualizada |
| DICIEMBRE 2006 | 1,82%   | 19,74%     | 1,73%      | 18,87%     |
| MARZO 2007     | 1,83%   | 19,86%     | 1,71%      | 18,70%     |
| JUNIO 2007     | 1,92%   | 20,76%     | 1,73%      | 18,89%     |

**MOROSIDAD DE LA CARTERA  
A 20 de junio de 2.007**

| CONCEPTOS             | HASTA 30 DÍAS | MAS DE 30 DÍAS |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Nº DE RECIBOS EN MORA | 2.189         | 2.157          |
| IMPORTE               | 982.858,52 €  | 916.998,98 €   |

**MEJORA CREDITICIA**

| CONCEPTOS              | 30-11-05             | 20-06-07             |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| EMISIONES SUBORDINADAS | 72.500.000 € (5,00%) | 72.500.000 € (7,19%) |
| FONDO RESERVA          | 21.750.000 € (1,50%) | 21.750.000 € (2,16%) |


**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

| EMISION PRINCIPAL SERIE A   |                     |                    |  |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|--|
| CONCEPTOS                   | 30-11-05            | 20-06-07           |  |
| NUMERO DE BONOS             | 13.775              | 13.775             |  |
| SALDO VIVO TOTAL            | 1.377.500.000,00 €  | 935.815.094,00 €   |  |
| SALDO VIVO UNITARIO         | 100.000,00 €        | 67.935,76 €        |  |
| TIPO DE INTERÉS APLICABLE   | EURIBOR+0,15 pb     | EURIBOR 3M+0,15 pb |  |
| TIPO DE INTERÉS NOMINAL     | 2,652%              | 4,298%             |  |
| RATING (S&P/FITCH)          | AAA/AAA             | AAA/AAA            |  |
| AMORTIZACION                | PASS - THROUGH      |                    |  |
| VIDA RESIDUAL (años)        | 4,81                | 3,72               |  |
| EMISION SUBORDINADA SERIE B |                     |                    |  |
| CONCEPTOS                   | 30-11-05            | 20-06-07           |  |
| NUMERO DE BONOS             | 341                 | 341                |  |
| SALDO VIVO TOTAL            | 34.100.000,00 €     | 34.100.000,00 €    |  |
| SALDO VIVO UNITARIO         | 100.000,00 €        | 100.000,00 €       |  |
| TIPO DE INTERÉS APLICABLE   | EURIBOR 3M+ 0,29 pb | EURIBOR 3M+0,29 pb |  |
| TIPO DE INTERÉS NOMINAL     | 2,792%              | 4,438%             |  |
| RATING (S&P/FITCH)          | A-/A+               | A-/A+              |  |
| AMORTIZACION                | SUBORDINADA         |                    |  |
| VIDA RESIDUAL               | 8,13                | 4,99               |  |
| EMISION SUBORDINADA SERIE C |                     |                    |  |
| CONCEPTOS                   | 30-11-05            | 20-06-07           |  |
| NUMERO DE BONOS             | 384                 | 384                |  |
| SALDO VIVO TOTAL            | 38.400.000,00 €     | 38.400.000,00 €    |  |
| SALDO VIVO UNITARIO         | 100.000,00 €        | 100.000,00 €       |  |
| TIPO DE INTERÉS APLICABLE   | EURIBOR 3M+ 0,58 pb | EURIBOR 3M+0,58 pb |  |
| TIPO DE INTERÉS NOMINAL     | 3,082%              | 4,728%             |  |
| RATING (S&P/FITCH)          | BBB/BBB+            | BBB/BBB+           |  |
| AMORTIZACION                | SUBORDINADA         |                    |  |
| VIDA RESIDUAL               | 8,13                | 4,99               |  |
| PRESTAMO SUBORDINADO        |                     |                    |  |
| CONCEPTOS                   | 30-11-05            | 20-06-07           |  |
| SALDO VIVO TOTAL            | 22.920.000,00 €     | 22.236.629,32 €    |  |
| TIPO DE INTERES             | 3,13%               | 4,78%              |  |

|    | Date      | Real<br>outstanding | Prepayment<br>vector | 1,73%   | Remaining<br>at the end<br>of the month | Average<br>Single<br>monthly<br>mortality | CPR    | Monthly<br>Single<br>monthly<br>mortality | CPR    |
|----|-----------|---------------------|----------------------|---------|---|---|--------|---|--------|
| 1  |           | 1.450.000.117,58    | 100,00%              | 100,00% | 100,00%                                 |   | 20,48% |   | 17,60% |
| 2  | 13-dic-05 | 1.447.679.095,27    | 98,27%               | 97,59%  | 97,59%                                  | 2,41%                                     | 25,33% | 2,41%                                     | 25,33% |
| 3  | 13-ene-06 | 1.445.351.001,85    | 96,57%               | 95,73%  | 95,73%                                  | 2,16%                                     | 23,01% | 1,91%                                     | 20,62% |
| 4  | 13-feb-06 | 1.443.014.992,90    | 94,90%               | 94,13%  | 94,13%                                  | 2,00%                                     | 21,49% | 1,67%                                     | 18,35% |
| 5  | 13-mar-06 | 1.440.671.041,53    | 93,26%               | 92,73%  | 92,73%                                  | 1,87%                                     | 20,27% | 1,49%                                     | 16,48% |
| 6  | 13-abr-06 | 1.438.319.120,72    | 91,65%               | 90,72%  | 90,72%                                  | 1,93%                                     | 20,84% | 2,16%                                     | 23,09% |
| 7  | 13-may-06 | 1.435.959.203,38    | 90,06%               | 88,94%  | 88,94%                                  | 1,94%                                     | 20,90% | 1,97%                                     | 21,23% |
| 8  | 13-jun-06 | 1.433.591.262,32    | 88,50%               | 87,18%  | 87,18%                                  | 1,94%                                     | 20,95% | 1,97%                                     | 21,23% |
| 9  | 13-jul-06 | 1.431.217.099,17    | 86,97%               | 85,69%  | 85,69%                                  | 1,91%                                     | 20,68% | 1,72%                                     | 18,79% |
| 10 | 13-ago-06 | 1.428.834.863,87    | 85,47%               | 84,01%  | 84,01%                                  | 1,92%                                     | 20,74% | 1,96%                                     | 21,16% |
| 11 | 13-sep-06 | 1.426.444.528,96    | 83,99%               | 83,17%  | 83,17%                                  | 1,83%                                     | 19,83% | 0,99%                                     | 11,25% |
| 12 | 13-oct-06 | 1.424.046.066,92    | 82,54%               | 82,14%  | 82,14%                                  | 1,77%                                     | 19,32% | 1,24%                                     | 13,93% |
| 13 | 13-nov-06 | 1.421.639.450,10    | 81,11%               | 81,20%  | 81,20%                                  | 1,72%                                     | 18,80% | 1,15%                                     | 12,92% |
| 14 | 13-dic-06 | 1.419.224.650,79    | 79,71%               | 79,73%  | 79,73%                                  | 1,73%                                     | 18,87% | 1,82%                                     | 19,74% |
| 15 | 13-ene-07 | 1.416.803.527,62    | 78,33%               | 78,38%  | 78,38%                                  | 1,73%                                     | 18,85% | 1,69%                                     | 18,51% |
| 16 | 13-feb-07 | 1.414.374.172,62    | 76,98%               | 77,29%  | 77,29%                                  | 1,70%                                     | 18,62% | 1,39%                                     | 15,41% |
| 17 | 13-mar-07 | 1.411.936.557,82    | 75,65%               | 75,88%  | 75,88%                                  | 1,71%                                     | 18,70% | 1,83%                                     | 19,86% |
| 18 | 13-abr-07 | 1.409.490.655,12    | 74,34%               | 74,46%  | 74,46%                                  | 1,72%                                     | 18,79% | 1,87%                                     | 20,28% |
| 19 | 13-may-07 | 1.407.036.436,36    | 73,05%               | 73,19%  | 73,19%                                  | 1,72%                                     | 18,78% | 1,70%                                     | 18,58% |
| 20 | 13-jun-07 | 1.404.573.873,25    | 71,79%               | 71,79%  | 71,79%                                  | 1,73%                                     | 18,89% | 1,92%                                     | 20,76% |







DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

DECRECIMIENTO SERIE B  
 SUSPEN.DECREC.SERIE B  
 SERIE C  
 DECRECIMIENTO SERIE C  
 SUSPEN.DECREC.SERIE C  
 VIDA RESIDUAL DESDE

4,7%  
 5,3%  
 13-jun-07

| FECHA     | DC'S | SALDO DC'S       | PRINCIPAL DISPONIBLE PARA AMORTIZAR | SERIE A        | SERIE B      | SERIE C      | 3,72                 |                    |                      | 4,99              |                      |                   |
|-----------|------|------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------------|--------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|           |      |                  |                                     |                |              |              | AMORTIZACION SERIE A | VIDA MEDIA A       | AMORTIZACION SERIE B | VIDA MEDIA B      | AMORTIZACION SERIE C | VIDA MEDIA C      |
| 13-feb-15 | 0    | 1.144.909,082,36 | 0,00                                | 154.687.646,47 | 8.104.729,76 | 9.142.809,72 | 0,00                 | 0,00%              | 0,00                 | 0,00%             | 0,00                 | 0,00%             |
| 13-mar-15 | 1    | 1.141.716,861,53 | 161.815,812,56                      | 154.687.646,47 | 8.104.729,76 | 9.142.809,72 | 9.104.455,99         | 2576561046530,00%  | 476.974,31           | 134983729130,59%  | 538.060,67           | 152271169093,61%  |
| 13-abr-15 | 0    | 1.138.513,787,16 | 0,00                                | 145.583.190,48 | 7.627.755,46 | 8.604.749,05 | 0,00                 | 0,00%              | 0,00                 | 0,00%             | 0,00                 | 0,00%             |
| 13-may-15 | 0    | 1.135.299,822,33 | 0,00                                | 145.583.190,48 | 7.627.755,46 | 8.604.749,05 | 0,00                 | 0,00%              | 0,00                 | 0,00%             | 0,00                 | 0,00%             |
| 13-jun-15 | 1    | 1.132.074,930,02 | 152.268,137,11                      | 145.583.190,48 | 7.627.755,46 | 8.604.749,05 | 8.590.028,16         | 2510006227665,45%  | 450.008,16           | 131492383025,53%  | 507.639,14           | 148332156710,39%  |
| 13-jul-15 | 0    | 1.128.884,701,01 | 0,00                                | 136.993.162,32 | 7.177.747,30 | 8.097.109,91 | 0,00                 | 0,00%              | 0,00                 | 0,00%             | 0,00                 | 0,00%             |
| 13-ago-15 | 0    | 1.125.683,625,22 | 0,00                                | 136.993.162,32 | 7.177.747,30 | 8.097.109,91 | 0,00                 | 0,00%              | 0,00                 | 0,00%             | 0,00                 | 0,00%             |
| 13-sep-15 | 1    | 1.122.471,665,78 | 143.278,348,40                      | 136.993.162,32 | 7.177.747,30 | 8.097.109,91 | 8.088.006,51         | 2437725161670,52%  | 423.754,01           | 127719459749,16%  | 478.028,18           | 144077694085,56%  |
| 13-oct-15 | 0    | 1.119.248,785,67 | 0,00                                | 128.905.155,81 | 6.753.993,29 | 7.619.081,73 | 0,00                 | 0,00%              | 0,00                 | 0,00%             | 0,00                 | 0,00%             |
| 13-nov-15 | 0    | 1.116.014,947,77 | 0,00                                | 128.905.155,81 | 6.753.993,29 | 7.619.081,73 | 0,00                 | 0,00%              | 0,00                 | 0,00%             | 0,00                 | 0,00%             |
| 13-dic-15 | 1    | 1.112.770,114,82 | 0,00                                | 143.278,348,40 | 6.753.993,29 | 7.619.081,73 | 128.905,155,81       | 40025050878923,50% | 6.753.993,29         | 2097114915737,01% | 7.619.081,73         | 2365724876341,89% |