

## **A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

**MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. (“MERLIN”)**, en cumplimiento del artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, comunica la siguiente

### **INFORMACIÓN RELEVANTE**

MERLIN ha obtenido la calificación crediticia (*rating*) “Baa2”, con perspectiva estable, por parte de Moody’s.

Se hace notar que las calificaciones crediticias no son una recomendación para comprar, suscribir, vender o mantener valores y pueden ser objeto de suspensión, reducción o retirada en cualquier momento por la agencia de *rating* que realiza la calificación.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 18 de octubre de 2016.

**MERLIN Properties SOCIMI, S.A.**

## MERLIN Properties obtiene la calificación Baa2 de Moody's, confirmando la calidad de su estructura de capital

- MERLIN Properties obtiene rating “investment grade” Baa2 de Moody's, con perspectiva estable, que unido a la calificación BBB (estable) de Standard & Poor's, coloca a la compañía como la inmobiliaria mejor valorada de España.

Madrid, 18 de octubre. MERLIN Properties ha obtenido la calificación crediticia “*investment grade*” Baa2, con perspectiva estable, por parte de Moody's. La agencia de rating destaca la posición de liderazgo de MERLIN en el mercado inmobiliario español que, con la integración de Metrovacesa, alcanza un valor de activos cercano a los 10.000 millones de euros. Moody's resalta también la alta diversificación por tipología de activos, la predictibilidad y estabilidad del flujo de caja del contrato con BBVA, la capacidad demostrada de acceso a los mercados de capitales, así como la liquidez de su cartera de activos (prácticamente el 70% lo constituyen activos sin carga hipotecaria).

MERLIN ha modificado el programa EMTN (*Euro Medium Term Notes*) de emisión de bonos vigente bajo la supervisión del regulador de Luxemburgo (CSSF) para reflejar la integración de Metrovacesa y los nuevos límites de emisión de deuda autorizados por la Junta General en septiembre. La modificación fue aprobada por el CSSF el pasado viernes 14 de octubre.

MERLIN es la inmobiliaria española con mayor rating, avalado por las dos principales agencias, y ha obtenido una calificación de Moody's que la sitúa con el mismo nivel de rating que el Reino de España.

### Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 3.200 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41