

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2022

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2022

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social: AVDA. CAMINO DE SANTIAGO, 40 - 28050 - MADRID

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social

Cargo:

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	425.441	434.756
1. Inmovilizado intangible:	0030	21	42
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	21	42
2. Inmovilizado material	0033	251	291
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.534	4.600
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	360.388	361.025
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	60.211	68.765
7. Otros activos no corrientes	0038	36	33
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	321.618	326.557
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	283.896	283.069
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	13.540	12.594
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	2.740	4.106
b) Otros deudores	0062	1.504	2.755
c) Activos por impuesto corriente	0063	9.296	5.733
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	11.802	13.565
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	830	1.367
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	333	26
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	11.217	15.936
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	747.059	761.313

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	629.162	595.520
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	629.082	595.520
1. Capital:	0171	196.864	196.864
a) Capital escriturado	0161	196.864	196.864
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	528.492	528.492
3. Reservas	0173	331.543	329.265
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(7.526)	(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(453.853)	(474.351)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	33.562	22.776
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	80	
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	14.605	18.431
1. Provisiones a largo plazo	0115	14.274	18.143
2. Deudas a largo plazo:	0116		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	91	51
5. Otros pasivos no corrientes	0135	240	237
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	103.292	147.362
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	508	516
3. Deudas a corto plazo:	0123	315	356
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133		
b) Otros pasivos financieros	0134	315	356
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	76.581	126.532
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	25.556	19.666
a) Proveedores	0125	15.422	12.308
b) Otros acreedores	0126	10.134	7.358
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	332	292
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	747.059	761.313

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2022	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	11.893	68.058	48.847	99.915
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	19.244	(22.196)	11.916	(34.468)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	(20.112)	(26.055)	(37.118)	(36.508)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	163	76	237	157
(-) Gastos de personal	0217	(1.824)	(1.678)	(3.641)	(3.525)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(624)	(6.017)	(2.352)	(8.752)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(188)	(204)	(382)	(396)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213		19		19
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	156	188	249	323
(+/-) Otros resultados	0215	143	(470)	143	(8)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	8.851	11.721	17.899	16.757
(+) Ingresos financieros	0250	422	825	18.497	1.002
(-) Gastos financieros	0251	(591)	(40)	(1.177)	(40)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			2.404	
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	401	8.433	346	8.433
= RESULTADO FINANCIERO	0256	232	9.218	20.070	9.395
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	9.083	20.939	37.969	26.152
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	(1.379)	(2.122)	(4.407)	(3.376)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	7.704	18.817	33.562	22.776
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	7.704	18.817	33.562	22.776

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	33.562	22.776
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	33.562	22.776

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2022	3010	196.864	383.406	(7.526)	22.776			595.520
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	196.864	383.406	(7.526)	22.776			595.520
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				33.562			33.562
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		22.776		(22.776)		80	80
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		22.776		(22.776)			
3. Otras variaciones	3038						80	80
Saldo final al 31/12/2022	3040	196.864	406.182	(7.526)	33.562		80	629.162

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)	3050	196.864	393.157	(7.526)	(9.751)			572.744
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	196.864	393.157	(7.526)	(9.751)			572.744
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				22.776			22.776
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(9.751)		9.751			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(9.751)		9.751			
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2021 (periodo comparativo)	3080	196.864	383.406	(7.526)	22.776			595.520

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	43.388	54.286
1. Resultado antes de impuestos	0405	37.969	26.152
2. Ajustes del resultado:	0410	(44.084)	(12.361)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	382	396
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(44.466)	(12.757)
3. Cambios en el capital corriente	0415	30.217	39.569
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	19.286	926
(-) Pagos de intereses	0421	(1.068)	
(+) Cobros de dividendos	0422	17.656	
(+) Cobros de intereses	0423	334	444
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	2.548	482
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(184)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	1.866	(195.574)
1. Pagos por inversiones:	0440	(14.650)	(195.587)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(14.635)	(194.701)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(6)	(68)
(-) Otros activos financieros	0443	(9)	(818)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	16.516	13
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	15.166	6
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	1.350	7
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(49.973)	120.042
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	80	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	80	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(50.053)	120.042
(+) Emisión	0481	4	120.042
(-) Devolución y amortización	0482	(50.057)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(4.719)	(21.246)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	15.936	37.182
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	11.217	15.936

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos	0550	11.217	15.936
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	11.217	15.936

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.662.046	1.637.193
1. Inmovilizado intangible:	1030	42	69
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	42	69
2. Inmovilizado material	1033	633	2.051
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.509.154	1.468.782
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	38.622	37.253
5. Activos financieros no corrientes	1036		9.700
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044		9.700
6. Derivados no corrientes	1039	4.540	
a) De cobertura	1045	4.540	
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	99.803	109.821
8. Otros activos no corrientes	1038	9.252	9.517
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	430.185	426.948
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	352.760	352.075
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	21.577	17.090
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	10.102	7.990
b) Otros deudores	1062	2.178	3.367
c) Activos por impuesto corriente	1063	9.297	5.733
4. Activos financieros corrientes	1070	9.033	1.377
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	9.033	1.377
5. Derivados corrientes	1076	6.870	
a) De cobertura	1077	6.870	
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	4.296	4.310
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	35.649	52.096
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.092.231	2.064.141

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.252.958	1.180.841
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.170.647	1.108.435
1. Capital	1171	196.864	196.864
a) Capital escriturado	1161	196.864	196.864
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	528.492	528.492
3. Reservas	1173	394.678	332.744
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(7.526)	(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	58.139	57.861
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	6.435	(4.326)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	6.435	(4.326)
a) Operaciones de cobertura	1182	8.139	(2.621)
b) Diferencias de conversión	1184	(1.704)	(1.705)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	1.177.082	1.104.109
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	75.876	76.732
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	692.755	715.921
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	18.224	15.740
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	465.677	497.123
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	465.677	497.123
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	193.613	183.591
5. Derivados no corrientes	1140		2.289
a) De cobertura	1141		2.289
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	15.241	17.178
C) PASIVO CORRIENTE	1130	146.518	167.379
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	508	516
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	110.160	130.776
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	25.896	1.083
b) Otros pasivos financieros	1134	84.264	129.693
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	34.368	32.421
a) Proveedores	1125	16.071	13.004
b) Otros acreedores	1126	18.297	14.732
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		4.685
5. Derivados corrientes	1145		2.386
a) De cobertura	1146		2.386
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	1.482	1.280
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.092.231	2.064.141

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2022	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	44.554	98.838	113.336	161.815
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	19.245	(22.116)	11.916	(34.388)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	207	216	415	400
(-) Aprovisionamientos	1208	(20.093)	(25.896)	(37.298)	(36.382)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	10.706	9.034	20.444	17.860
(-) Gastos de personal	1217	(2.652)	(2.820)	(5.360)	(5.763)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(14.923)	(20.598)	(30.179)	(35.558)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(185)	(155)	(322)	(292)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	1	(1)	953	(9)
(+/-) Otros resultados	1215	(8.630)	17.548	11.702	38.066
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	28.230	54.050	85.607	105.749
(+) Ingresos financieros	1250	74	56	2.733	675
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	74	56	2.733	675
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(7.541)	(6.898)	(14.627)	(14.206)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252		167	3.137	(234)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	861	190	806	190
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(6.606)	(6.485)	(7.951)	(13.575)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.194	1.412	2.585	1.339
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	22.818	48.977	80.241	93.513
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(4.213)	(10.921)	(18.769)	(22.089)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	18.605	38.056	61.472	71.424
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	18.605	38.056	61.472	71.424
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	17.531	33.109	58.139	57.861
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	1.074	4.947	3.333	13.563

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,02	0,04	0,07	0,07
Diluido	1295	0,02	0,04	0,07	0,07

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	18.605	38.056	61.472	71.424
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	5.407	1.417	10.761	2.551
1. Operaciones de cobertura:	1360	7.211	1.909	14.347	3.473
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	7.196	648	13.117	947
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	15	1.261	1.230	2.526
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365	(1)	(15)	1	(54)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	(1)	(15)	1	(54)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380	(1.803)	(477)	(3.587)	(868)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	24.012	39.473	72.233	73.975
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	22.938	34.526	68.900	60.412
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	1.074	4.947	3.333	13.563

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2022	3110	196.864	861.236	(7.526)	57.861		(4.326)	76.732	1.180.841
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	196.864	861.236	(7.526)	57.861		(4.326)	76.732	1.180.841
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				58.139		10.761	3.333	72.233
II. Operaciones con socios o propietarios	3125							(3.089)	(3.089)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(3.089)	(3.089)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		61.934		(57.861)			(1.100)	2.973
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		57.861		(57.861)				
3. Otras variaciones	3138		4.073					(1.100)	2.973
Saldo final al 31/12/2022	3140	196.864	923.170	(7.526)	58.139		6.435	75.876	1.252.958

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)	3150	196.864	846.110	(7.526)	2.113		(1.810)	238.033	1.273.784
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	196.864	846.110	(7.526)	2.113		(1.810)	238.033	1.273.784
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				57.861		2.551	13.563	73.975
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		7.944					(174.864)	(166.920)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(113)	(113)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		7.944					(174.751)	(166.807)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		7.182		(2.113)		(5.067)		2
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		7.180		(2.113)		(5.067)		
3. Otras variaciones	3178		2						2
Saldo final al 31/12/2021 (periodo comparativo)	3180	196.864	861.236	(7.526)	57.861		(4.326)	76.732	1.180.841

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	70.241	99.004
1. Resultado antes de impuestos	1405	80.241	93.513
2. Ajustes del resultado:	1410	(31.509)	(29.710)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	322	292
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(31.831)	(30.002)
3. Cambios en el capital corriente	1415	28.642	40.647
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(7.133)	(5.446)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	1.217	820
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(12.124)	(7.527)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	3.774	1.261
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(9.929)	33.559
1. Pagos por inversiones:	1440	(16.923)	(7.835)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(16.828)	(7.684)
(-) Otros activos financieros	1443	(95)	(151)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	1.411	43.722
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	1.051	43.305
(+) Otros activos financieros	1453	360	417
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	5.583	(2.328)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	2.732	675
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	2.851	(3.003)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(76.759)	(155.282)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(1.706)	(189.074)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.706)	(189.074)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(62.505)	45.011
(+) Emisión	1481		136.214
(-) Devolución y amortización	1482	(62.505)	(91.203)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(3.089)	(1.039)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(9.459)	(10.180)
(-) Pagos de intereses	1487	(9.926)	(10.262)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	467	82
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		(7)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(16.447)	(22.726)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	52.096	74.822
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	35.649	52.096

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos	1550	35.310	51.724
(+) Otros activos financieros	1552	339	372
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	35.649	52.096

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	48.847	99.915	113.336	161.815
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	48.847	99.915	113.336	161.815

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	46.957	98.300	21.168	17.345
ARRENDAMIENTOS	2222	88.235	81.775	59.073	76.168
	2223				
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	135.192	180.075	80.241	93.513

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	42	41	80	90
Hombres	2296	27	26	62	67
Mujeres	2297	15	15	18	23

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	321	321
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	355	355
TOTAL	2320	676	676

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	762	712

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			(1.123)		(1.123)
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	(175)		(8.168)		(8.343)
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	(175)		(9.291)		(9.466)
6) Ingresos financieros	2351			79		79
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	3.544		2.690		6.234
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	13		151		164
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	3.557		2.920		6.477

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			(50.000)		(50.000)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341	1.437		1.860		3.297
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			8.201		8.201
3) Otros derechos de cobro	2346			38.622		38.622
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347	1.437		48.683		50.120
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	255		5.845		6.100
5) Préstamos y créditos recibidos	2353			70.080		70.080
6) Otras obligaciones de pago	2355			203		203
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	255		76.128		76.383

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			(40)		(40)
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344			(14.326)		(14.326)
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350			(14.366)		(14.366)
6) Ingresos financieros	6351			92		92
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	2.724		2.430		5.154
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	1		153		154
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	2.725		2.675		5.400

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			1.800		1.800
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375			120.000		120.000
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382			2.725		2.725
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341	1.423		100		1.523
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			9.709		9.709
3) Otros derechos de cobro	6346			38.779		38.779
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347	1.423		48.588		50.011
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	80		5.497		5.577
5) Préstamos y créditos recibidos	6353			120.040		120.040
6) Otras obligaciones de pago	6355			195		195
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	80		125.732		125.812

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		
Informe del auditor	2380		

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty box for the Auditor's Special Report content.