

TDA 13 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

| | |
|---|-----------------------------|
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/07/06:</i> | 117.505.277,02 Euros |
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/07/06:</i> | 115.402.473,15 Euros |
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/07/06:</i> | 28.290.535,83 Euros |
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/07/06:</i> | 27.916.026,79 Euros |
| * Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i> | 13,33 % |
| * TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months): | 12,49 % |
| * Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i> | 3,66 % |
| * Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i> | 13,49 |
| * Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i> | 10,74 % |
| * TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months): | 17,78 % |
| * Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i> | 4,04 % |
| * Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i> | 17,47 |
| * Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i> | |
| - Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i> | 3,73 |
| - Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i> | 7,20 |
| - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i> | 3,85 |
| - Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i> | 7,20 |

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*