

Madrid, 11 de abril de 2003

**Ref.: F.T.H. HIPOTEBANSA VIII**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja)
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VIII**

INFORMACION  
 CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE** **16/12/02 - 17/03/03** AÑO: **2003**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de Diciembre de 1998	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha Desembolso BTH'S	22 de Diciembre de 1998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Diciembre de 2028	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	150.253,03 €	77.530,94 €	
(ISIN=ES0315227001)	2.126	Nominal Total	319.437.933,48 €	164.830.778,44 €	51,60 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
(ISIN=ES0315227019)	59	Nominal Total	8.864.928,77 €	8.864.928,77 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual	17 de marzo de 2003	Fecha Próximo Cupón	16 de junio de 2.003		
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,8522 % Serie B - 3,3896 %		
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 551,32 € Serie B - 1.269,76 €		
Amortización Serie A	4.556,90 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 468,62 €		
Amortización Serie B	0		Serie B - 1.079,29 €		
Intereses Brutos Serie A	663,87 €				
Intereses Brutos Serie B	1.416,45 €				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
 (Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.730	4.124
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	328.303.109,52 €	173.911.521,91 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.295,48 €	42.170,59 €
Tipo de Interés	5,28%	4,67 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,47 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,00 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	9,04 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	53.833,80 €	29.787,08 €	17.859,02 €
Deuda Pendiente Vencimiento			173.852.668,07 €
Deuda Total	53.833,80 €	29.787,08 €	173.870.527,09 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
 HIPOTEBANSA VIII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
 (CAJA)**

**Fecha: 17 de marzo de 2.003**

<b>A.- ORIGEN:</b>	11.903.867,50 €.-
a) <b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	9.687.970,15 €.-
b) <b>INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	2.102.873,59 €.-
2. INTERESES DE REINVERSION:	113.023,76 €.-
<b>B.- APLICACION:</b>	11.903.867,50 €.-
1. GASTOS CORRIENTES:	52.575,87 €.-
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	394.580,53 €.-
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.411.387,62 €.-
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	9.687.969,40 €.-
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	7.184,13 €.-
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	83.570,55 €.-
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	36.699,55 €.-
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	149.194,80 €.-
9. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	229.899,85 €.-
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(149.194,80) €.-

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	2.273.957,64 €.-
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(120.130,88) €.-
3. SALDO ACTUAL:	2.153.826,76 €.-

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	1.370.908,20 €.-
2. RETENCION DEL PERIODO:	(29.063,92) €.-
3. SALDO ACTUAL:	1.341.844,28 €.-

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS**

**TOTAL: A+B+C**

21.080,93 €.-  
**3.516.751,97 €.-**

**DE 90 A 180 DIAS:**

1. PRINCIPAL:	2.529,48 €.-
2. INTERES:	2.858,02 €.-
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	82.380,09 €.-
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	3

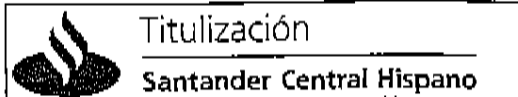
**MAS DE 180 DIAS:**

1. PRINCIPAL:	7.354,34 €.-
2. INTERES:	10.504,68 €.-
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	259.619,36 €.-
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	4

PREPAYMENTS - HIPOTECARIA VIII

march 17, 2003

Date	Outstanding before prepayment 0,156386	Real outstanding	0,79% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 8,60%	Monthly Single monthly mortality	CPR 12,00%	Outstanding after prepayment	Princl Avalla
1			100,00%	100,00%					328.303,1	328
2	ene-99	327.099,8	99,21%	99,29%	0,71%	8,20%	0,71%	8,20%	324.527,8	
3	feb-99	325.891,2	99,43%	99,82%	0,59%	6,89%	0,48%	5,56%	320.786,4	
4	mar-99	324.677,2	97,88%	98,21%	0,60%	5,95%	0,61%	7,10%	317.078,6	
5	abr-99	323.458,0	96,89%	97,46%	0,64%	7,42%	0,76%	8,77%	313.404,1	
6	may-99	322.233,3	96,13%	97,02%	0,60%	7,00%	0,45%	5,31%	309.762,6	
7	jun-99	321.003,3	95,37%	95,64%	0,57%	6,61%	0,39%	4,62%	305.153,8	
8	jul-99	319.768,4	94,62%	95,79%	0,61%	7,10%	0,88%	10,03%	302.579,0	
9	ago-99	318.528,1	93,88%	95,43%	0,58%	6,78%	0,38%	4,46%	299.034,5	
10	sep-99	317.282,2	93,14%	95,21%	0,54%	6,34%	0,23%	2,74%	295.522,8	
11	oct-99	316.031,0	92,41%	94,52%	0,55%	6,42%	0,61%	7,12%	292.042,8	
12	nov-99	314.774,2	91,58%	93,96%	0,56%	6,55%	0,58%	7,86%	288.594,3	
13	dic-99	313.511,8	90,96%	93,44%	0,55%	6,45%	0,46%	5,42%	285.176,8	
14	ene-00	312.244,0	90,25%	92,52%	0,50%	6,32%	1,09%	12,33%	281.790,3	
15	feb-00	310.970,5	89,54%	91,92%	0,60%	6,97%	0,88%	7,52%	278.434,4	
16	mar-00	309.691,4	88,93%	91,34%	0,60%	6,99%	0,82%	7,23%	275.108,9	
17	abr-00	308.406,8	88,13%	90,69%	0,61%	7,07%	0,72%	8,25%	271.813,5	
18	may-00	307.116,4	87,44%	90,16%	0,61%	7,04%	0,56%	6,54%	268.547,9	
19	jun-00	305.820,4	86,75%	89,65%	0,61%	7,03%	0,59%	6,88%	265.312,0	
20	jul-00	304.515,7	86,07%	88,99%	0,64%	7,36%	1,17%	13,21%	262.106,4	
21	ago-00	303.213,3	85,40%	87,73%	0,65%	7,56%	0,98%	11,14%	258.929,9	
22	sep-00	301.901,2	84,72%	87,25%	0,66%	7,50%	0,54%	6,30%	255.782,2	
23	oct-00	300.589,3	84,08%	87,01%	0,63%	7,31%	0,28%	3,32%	252.663,3	
24	nov-00	299.259,6	83,40%	86,86%	0,61%	7,08%	0,16%	1,95%	249.572,7	
25	dic-00	297.930,1	82,74%	86,59%	0,61%	7,05%	0,55%	6,35%	246.510,2	
26	ene-01	296.595,0	82,09%	85,59%	0,62%	7,20%	0,93%	10,60%	243.476,0	
27	feb-01	295.254,1	81,44%	84,90%	0,63%	7,28%	0,80%	9,18%	240.469,4	
28	mar-01	293.907,2	80,80%	84,18%	0,64%	7,37%	0,85%	9,77%	237.490,4	
29	abr-01	292.554,5	80,17%	83,52%	0,64%	7,43%	0,79%	9,03%	234.538,5	
30	may-01	291.195,8	79,54%	82,96%	0,64%	7,43%	0,65%	7,48%	231.613,7	
31	jun-01	289.831,1	78,91%	82,54%	0,64%	7,39%	0,53%	6,13%	228.715,5	
32	jul-01	288.461,0	78,29%	81,66%	0,65%	7,55%	1,07%	12,18%	225.844,5	
33	ago-01	287.084,9	77,68%	80,86%	0,68%	7,56%	0,97%	11,04%	222.999,9	
34	sep-01	285.702,7	77,07%	80,45%	0,68%	7,50%	0,51%	5,93%	220.181,2	
35	oct-01	284.314,5	76,46%	79,78%	0,68%	7,68%	0,84%	9,57%	217.388,5	
36	nov-01	282.920,7	75,86%	79,30%	0,68%	7,64%	0,60%	6,98%	214.621,4	
37	dic-01	281.519,6	75,26%	78,15%	0,68%	7,89%	1,45%	16,10%	211.879,8	
38	ene-02	280.113,9	74,67%	77,30%	0,69%	8,01%	1,08%	12,25%	209.164,2	
39	feb-02	278.702,0	74,08%	76,54%	0,70%	8,10%	0,98%	11,15%	206.473,5	
40	mar-02	277.283,8	73,50%	76,01%	0,70%	8,09%	0,69%	7,98%	203.807,7	
41	abr-02	275.859,8	72,92%	75,46%	0,70%	8,10%	0,73%	8,45%	201.166,5	
42	may-02	274.428,9	72,35%	74,50%	0,72%	8,26%	1,27%	14,20%	198.549,7	
43	jun-02	272.992,0	71,78%	73,86%	0,73%	8,36%	1,13%	12,72%	195.957,1	
44	jul-02	271.549,9	71,22%	72,78%	0,74%	8,49%	1,19%	13,43%	193.389,3	
45	ago-02	270.101,8	70,66%	72,04%	0,74%	8,56%	1,02%	11,59%	190.845,3	
46	sep-02	268.646,8	70,10%	71,61%	0,74%	8,52%	0,59%	6,60%	188.324,9	
47	oct-02	267.185,6	69,55%	71,01%	0,74%	8,54%	0,84%	9,84%	185.827,9	
48	nov-02	265.718,0	69,00%	70,08%	0,75%	8,68%	1,32%	14,71%	183.354,1	
49	dic-02	264.244,0	68,46%	69,40%	0,76%	8,73%	0,97%	11,01%	180.903,2	
50	ene-03	262.767,9	67,92%	68,32%	0,77%	8,91%	1,58%	17,15%	178.478,8	
51	feb-03	261.285,3	67,39%	67,50%	0,78%	8,97%	1,05%	11,67%	176.078,8	
52	mar-03	259.798,2	66,86%	66,86%	0,79%	9,04%	1,10%	12,47%	173.699,7	



DEAL 54,625  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/03/03

4,08

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			328.302.862,02				
		319.437.933	8.864.929				
08/01/99		0 319.437.933	8.864.929	0	0	0	0
08/02/99	1	0 319.437.933	8.864.929	0	0	0	0
08/03/99	1	11.224.508 319.437.933	8.864.929	11.224.508	-16.399.005.549	0	0
08/04/99	1	0 308.213.426	8.864.929	0	0	0	0
08/05/99	1	0 308.213.426	8.864.929	0	0	0	0
08/06/99	1	10.924.789 308.213.426	8.864.929	10.924.789	-14.956.035.543	0	0
08/07/99	1	0 297.288.637	8.864.929	0	0	0	0
08/08/99	1	0 297.288.637	8.864.929	0	0	0	0
08/09/99	1	10.631.007 297.288.637	8.864.929	10.631.007	-13.575.795.584	0	0
08/10/99	1	0 286.657.631	8.864.929	0	0	0	0
08/11/99	1	0 286.657.631	8.864.929	0	0	0	0
08/12/99	1	10.345.963 286.657.631	8.864.929	10.345.963	-12.270.312.512	0	0
08/01/00	1	0 276.311.667	8.864.929	0	0	0	0
08/02/00	1	0 276.311.667	8.864.929	0	0	0	0
08/03/00	1	10.067.970 276.311.667	8.864.929	10.067.970	-11.024.427.057	0	0
08/04/00	1	0 266.243.697	8.864.929	0	0	0	0
08/05/00	1	0 266.243.697	8.864.929	0	0	0	0
08/06/00	1	9.796.858 266.243.697	8.864.929	9.796.858	-9.826.248.084	0	0
08/07/00	1	0 256.446.840	8.864.929	0	0	0	0
08/08/00	1	0 256.446.840	8.864.929	0	0	0	0
08/09/00	1	9.529.772 256.446.840	8.864.929	9.529.772	-8.681.622.047	0	0
08/10/00	1	0 246.917.068	8.864.929	0	0	0	0
08/11/00	1	0 246.917.068	8.864.929	0	0	0	0
08/12/00	1	9.272.021 246.917.068	8.864.929	9.272.021	-7.603.057.578	0	0
08/01/01	1	0 237.645.047	8.864.929	0	0	0	0
08/02/01	1	0 237.645.047	8.864.929	0	0	0	0
08/03/01	1	9.019.862 237.645.047	8.864.929	9.019.862	-6.584.499.022	0	0
08/04/01	1	0 228.625.185	8.864.929	0	0	0	0
08/05/01	1	0 228.625.185	8.864.929	0	0	0	0
08/06/01	1	8.774.776 228.625.185	8.864.929	8.774.776	-5.598.306.958	0	0
08/07/01	1	0 219.850.409	8.864.929	0	0	0	0
08/08/01	1	0 219.850.409	8.864.929	0	0	0	0
08/09/01	1	8.534.393 219.850.409	8.864.929	8.534.393	-4.659.778.763	0	0
08/10/01	1	0 211.316.016	8.864.929	0	0	0	0
08/11/01	1	0 211.316.016	8.864.929	0	0	0	0
08/12/01	1	8.301.391 211.316.016	8.864.929	8.301.391	-3.777.132.791	0	0
08/01/02	1	0 203.014.625	8.864.929	0	0	0	0
08/02/02	1	0 203.014.625	8.864.929	0	0	0	0
08/03/02	1	8.072.086 203.014.625	8.864.929	8.072.086	-2.946.311.341	0	0
08/04/02	1	0 194.942.539	8.864.929	0	0	0	0
08/05/02	1	0 194.942.539	8.864.929	0	0	0	0
08/06/02	1	7.850.617 194.942.539	8.864.929	7.850.617	-2.143.218.437	0	0
08/07/02	1	0 187.091.922	8.864.929	0	0	0	0
08/08/02	1	0 187.091.922	8.864.929	0	0	0	0





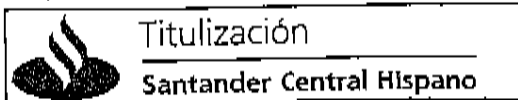
Titulización  
Santander Central Hispano

DEAL 54.625  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/03/03

4,08

€

				SERIE A		SERIE B		
08/09/02	1	7.632.168	187.091.922	8.864.929	7.632.168	-1.381.422.319	0	
08/10/02	1	0	179.459.755	8.864.929	0	0	0	
08/11/02	1	0	179.459.755	8.864.929	0	0	0	
08/12/02	1	7.421.698	179.459.755	8.864.929	7.421.698	-667.952.792	0	
08/01/03	1	0	172.038.057	8.864.929	0	0	0	
08/02/03	1	0	172.038.057	8.864.929	0	0	0	
08/03/03	1	7.207.527	172.038.057	8.864.929	7.207.527	0	0	
08/04/03	1	0	164.830.530	8.864.929	0	0	0	
08/05/03	1	0	164.830.530	8.864.929	0	0	0	
08/06/03	1	7.007.751	164.830.530	8.864.929	7.007.751	644.713.114	0	
08/07/03	1	0	157.822.779	8.864.929	0	0	0	
08/08/03	1	0	157.822.779	8.864.929	0	0	0	
08/09/03	1	6.759.467	157.822.779	8.864.929	6.759.467	1.243.741.858	0	
08/10/03	1	0	151.063.313	8.864.929	0	0	0	
08/11/03	1	0	151.063.313	8.864.929	0	0	0	
08/12/03	1	6.571.384	151.063.313	8.864.929	6.571.384	1.807.130.524	0	
08/01/04	1	0	144.491.929	8.864.929	0	0	0	
08/02/04	1	0	144.491.929	8.864.929	0	0	0	
08/03/04	1	6.363.374	144.491.929	8.864.929	6.363.374	2.328.994.703	0	
08/04/04	1	0	138.128.555	8.864.929	0	0	0	
08/05/04	1	0	138.128.555	8.864.929	0	0	0	
08/06/04	1	6.185.440	138.128.555	8.864.929	6.185.440	2.832.931.523	0	
08/07/04	1	0	131.943.115	8.864.929	0	0	0	
08/08/04	1	0	131.943.115	8.864.929	0	0	0	
08/09/04	1	5.985.396	131.943.115	8.864.929	5.985.396	3.291.967.667	0	
08/10/04	1	0	125.957.720	8.864.929	0	0	0	
08/11/04	1	0	125.957.720	8.864.929	0	0	0	
08/12/04	1	5.817.190	125.957.720	8.864.929	5.817.190	3.728.818.564	0	
08/01/05	1	0	120.140.530	8.864.929	0	0	0	
08/02/05	1	0	120.140.530	8.864.929	0	0	0	
08/03/05	1	5.630.279	120.140.530	8.864.929	5.630.279	4.115.733.858	0	
08/04/05	1	0	114.510.251	8.864.929	0	0	0	
08/05/05	1	0	114.510.251	8.864.929	0	0	0	
08/06/05	1	5.471.209	114.510.251	8.864.929	5.471.209	4.502.804.760	0	
08/07/05	1	0	109.039.042	8.864.929	0	0	0	
08/08/05	1	0	109.039.042	8.864.929	0	0	0	
08/09/05	1	5.292.015	109.039.042	8.864.929	5.292.015	4.842.193.595	0	
08/10/05	1	0	103.747.027	8.864.929	0	0	0	
08/11/05	1	0	103.747.027	8.864.929	0	0	0	
08/12/05	1	5.141.682	103.747.027	8.864.929	5.141.682	5.172.531.639	0	
08/01/06	1	0	98.605.346	8.864.929	0	0	0	
08/02/06	1	0	98.605.346	8.864.929	0	0	0	
08/03/06	1	4.979.834	98.605.346	8.864.929	4.979.834	5.457.898.586	0	
08/04/06	1	0	93.625.511	8.864.929	0	0	0	
08/05/06	1	0	93.625.511	8.864.929	0	0	0	
08/06/06	1	4.837.518	93.625.511	8.864.929	4.837.518	5.746.971.702	0	
08/07/06	1	0	88.787.993	8.864.929	0	0	0	
08/08/06	1	0	88.787.993	8.864.929	0	0	0	
08/09/06	1	4.656.604	88.787.993	8.864.929	4.245.886	5.434.734.371	410.718	525.716



DEAL 54.625  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/03/03

4,08

€

				SERIE A		SERIE B	
08/10/06	1	0	84.542.107	8.454.211	0	0	0
08/11/06	1	0	84.542.107	8.454.211	0	0	0
08/12/06	1	4.522.830	84.542.107	8.454.211	4.111.664	5.637.090.760	411.166 563.709.
08/01/07	1	0	80.430.443	8.043.044	0	0	0
08/02/07	1	0	80.430.443	8.043.044	0	0	0
08/03/07	1	4.368.155	80.430.443	8.043.044	3.971.050	5.801.704.492	397.105 580.170.
08/04/07	1	0	76.459.393	7.645.939	0	0	0
08/05/07	1	0	76.459.393	7.645.939	0	0	0
08/06/07	1	4.241.902	76.459.393	7.645.939	3.856.274	5.988.793.912	365.627 598.879.
08/07/07	1	0	72.603.119	7.260.312	0	0	0
08/08/07	1	0	72.603.119	7.260.312	0	0	0
08/09/07	1	4.103.442	72.603.119	7.260.312	3.730.402	6.136.511.627	373.040 613.651.
08/10/07	1	0	68.872.717	6.887.272	0	0	0
08/11/07	1	0	68.872.717	6.887.272	0	0	0
08/12/07	1	3.984.045	68.872.717	6.887.272	3.621.859	6.267.547.218	362.186 628.754.
08/01/08	1	0	65.250.858	6.525.086	0	0	0
08/02/08	1	0	65.250.858	6.525.086	0	0	0
08/03/08	1	3.841.746	65.250.858	6.525.086	3.492.497	6.380.791.457	349.250 638.079
08/04/08	1	0	61.758.361	6.175.836	0	0	0
08/05/08	1	0	61.758.361	6.175.836	0	0	0
08/06/08	1	3.729.231	61.758.361	6.175.836	3.390.210	6.505.812.443	339.021 650.581
08/07/08	1	0	58.368.151	5.836.815	0	0	0
08/08/08	1	0	58.368.151	5.836.815	0	0	0
08/09/08	1	3.365.396	58.368.151	5.836.815	3.059.451	6.152.555.467	305.945 615.255
08/10/08	1	0	55.308.700	5.530.870	0	0	0
08/11/08	1	0	55.308.700	5.530.870	0	0	0
08/12/08	1	3.267.156	55.308.700	5.530.870	2.970.142	6.243.239.050	297.014 624.323
08/01/09	1	0	52.338.558	5.233.856	0	0	0
08/02/09	1	0	52.338.558	5.233.856	0	0	0
08/03/09	1	3.038.763	52.338.558	5.233.856	2.762.512	6.055.426.810	276.251 605.542
08/04/09	1	0	49.576.046	4.957.605	0	0	0
08/05/09	1	0	49.576.046	4.957.605	0	0	0
08/06/09	1	2.949.961	49.576.046	4.957.605	2.681.782	6.125.191.159	268.178 612.519
08/07/09	1	0	46.894.264	4.689.426	0	0	0
08/08/09	1	0	46.894.264	4.689.426	0	0	0
08/09/09	1	2.844.590	46.894.264	4.689.426	2.585.991	6.144.315.096	258.599 614.431
08/10/09	1	0	44.308.272	4.430.827	0	0	0
08/11/09	1	0	44.308.272	4.430.827	0	0	0
08/12/09	1	2.760.897	44.308.272	4.430.827	2.509.906	6.191.938.375	250.991 619.193
08/01/10	1	0	41.798.366	4.179.837	0	0	0
08/02/10	1	0	41.798.366	4.179.837	0	0	0
08/03/10	1	2.656.376	41.798.366	4.179.837	2.414.887	6.174.866.992	241.489 617.486
08/04/10	1	0	39.383.479	3.938.348	0	0	0
08/05/10	1	0	39.383.479	3.938.348	0	0	0
08/06/10	1	2.577.684	39.383.479	3.938.348	2.343.349	6.207.530.906	234.335 620.753
08/07/10	1	0	37.040.130	3.704.013	0	0	0
08/08/10	1	0	37.040.130	3.704.013	0	0	0
08/09/10	1	2.351.066	37.040.130	3.704.013	2.137.333	5.858.430.084	213.733 585.843
08/10/10	1	0	34.902.797	3.490.280	0	0	0



**Titulización**  
**Santander Central Hispano**

DEAL 54.625  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/03/03

4,08

6

				SERIE A		SERIE B	
08/11/10	1	0	34.902.797	3.490.280	0	0	0
08/12/10	1	2.281.431	34.902.797	3.490.280	2.074.180	5.874.077.045	207.251
08/01/11	1	0	32.828.617	3.283.029	0	0	0
08/02/11	1	0	32.828.617	3.283.029	0	0	0
08/03/11	1	2.133.782	32.828.617	3.283.029	2.133.782	6.234.910.376	0
08/04/11	1	0	30.694.835	3.283.029	0	0	0
08/05/11	1	0	30.694.835	3.283.029	0	0	0
08/06/11	1	2.070.370	30.694.835	3.283.029	2.070.370	6.240.094.369	0
08/07/11	1	0	28.624.466	3.283.029	0	0	0
08/08/11	1	0	28.624.466	3.283.029	0	0	0
08/09/11	1	31.907.742	28.624.466	3.283.029	28.624.466	88.907.590.375	3.283.029
							10.197.086.
					319.437.933		8.864.929

# HIPOTEBANSA VIII

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-2003	17-03-03	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.730	4.124	
SALDO VIVO	328.303.109,52 €	173.911.521,91 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	5,28%	4,67%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,23%	49,10%	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	PASAJE		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
SEPTIEMBRE 02	0,59%	6,80%	0,74%	8,52%
DICIEMBRE 02	0,97%	11,01%	0,76%	8,73%
MARZO 03	1,10%	12,47%	0,79%	9,04%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 17 de marzo de 2003

CONCEPTOS	HASTA CUANTÍAS	MÁS DE 100 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	162	104
IMPORTE	53.833,78 €	47.646,10 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-2003	17-03-03
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	5,10%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	4.070.955,49 € (1,24%)	2.153.826,76 € (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 € (0,59%)	1.341.844,28 € (0,77%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		
CONCEPTOS	22-12-2003	17-03-03
NUMERO DE BONOS	2.126	2.126
SALDO VIVO TOTAL	319.437.933,48 €	164.830.778,44 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	77.530,94 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	3,6475%	2,8522%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,2	4,08

## EMISION SUBORDINADA

### SERIE B

CONCEPTOS	22-12-2003	17-03-03
NUMERO DE BONOS	59	59
SALDO VIVO TOTAL	8.864.928,54 €	8.864.928,77 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 8 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	4,1848%	3,3896%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	13,6	6,52

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-2003	17-03-03
SALDO VIVO TOTAL	6.999.386,97 €	3.467.549,77 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	4,63	4,02