

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	80.841,87 14.580 Bonos 1.178.674.464,60	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,7500 % 357,61 (3)	01/04/2050 (2) 15/06/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,9000 % 480,28 (3)	01/04/2050 (2) 15/06/2009 Trimestral		Aa3	AA-
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,1500 % 543,47 (3)	01/04/2050 (2) 15/06/2009 Trimestral		Baa2	BBB
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	3,1500 % 796,25 (3)	01/04/2050 (2) 15/06/2009 Trimestral		C	CCC-
<b>Totales</b>		<b>1.232.674.464,60</b>	<b>1.512.000.000,00</b>						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	6.35	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	6.35	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.74	6.02	5.07	4.41	3.75	3.35	3.08	2.83
	Amortización Final	15/09/2033	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.61	5.85	5.00	4.26	3.71	3.29	2.97	2.70
	Amortización Final	16/09/2030	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.97	9.01	7.79	6.74	5.95	5.34	4.87	4.48
	Amortización Final	15/09/2033	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.58	8.78	7.58	6.54	5.77	5.16	4.70	4.32
	Amortización Final	16/09/2030	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.97	9.01	7.79	6.74	5.95	5.34	4.87	4.48
	Amortización Final	15/09/2033	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.58	8.78	7.58	6.54	5.77	5.16	4.70	4.32
	Amortización Final	16/09/2030	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.47	10.38	8.96	7.85	7.08	6.35	6.00	5.50
	Amortización Final	15/09/2033	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.22	9.13	7.83	6.85	6.08	5.35	5.12	4.63
	Amortización Final	16/09/2030	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	59.190	68.344
	<b>Pendiente</b>	1.199.695.518,61	1.499.996.902,91
	<b>Medio</b>	20.268,55	21.947,75
	<b>Mínimo</b>	130,12	7.500,01
	<b>Máximo</b>	374.198,61	388.169,29
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	6,07%	4,94%
	<b>Mínimo</b>	2,26%	3,15%
	<b>Máximo</b>	9,34%	7,56%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b> 234,408	255,868
	<b>Mínima</b> 0,033	115,318	
	<b>Máxima</b> 452,074	479,244	
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		49,20 %	49,17 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		2,75 %	2,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		5,70 %	5,76 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		42,20 %	42,16 %
<b>Otros</b>		0,15 %	0,14 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,51%	0,51%	0,52%	0,55%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		5,91%	5,95%	6,01%	6,35%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Cataluña</b>		54,78 %	53,89 %
<b>Madrid</b>		14,30 %	14,83 %
<b>Andalucía</b>		9,21 %	9,33 %
<b>Comunidad Valenciana</b>		3,26 %	3,28 %
<b>Aragón</b>		0,53 %	0,58 %
<b>Baleares</b>		4,78 %	4,75 %
<b>Otras Comunidades</b>		13,15 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>25.00 - 29.99</b>	0,00	125,03	<b>95.00 - 99.99</b>	0,01	95,45
<b>80.00 - 84.99</b>	0,00	80,44	<b>75.00 - 79.99</b>	6,55	77,05
<b>70.00 - 74.99</b>	9,36	72,53	<b>65.00 - 69.99</b>	14,07	67,52
<b>60.00 - 64.99</b>	11,91	62,58	<b>55.00 - 59.99</b>	10,34	57,52
<b>50.00 - 54.99</b>	9,21	52,55	<b>45.00 - 49.99</b>	8,56	47,57
<b>40.00 - 44.99</b>	7,44	42,58	<b>35.00 - 39.99</b>	6,33	37,63
<b>30.00 - 34.99</b>	5,25	32,56	<b>25.00 - 29.99</b>	4,32	27,58
<b>20.00 - 24.99</b>	3,20	22,59	<b>15.00 - 19.99</b>	1,97	17,69
<b>10.00 - 14.99</b>	1,15	12,94	<b>05.00 - 09.99</b>	0,30	8,24
<b>00.00 - 04.99</b>	0,02	3,53			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	0,27	76,86	<b>70.00 - 74.99</b>	0,36	71,96
<b>65.00 - 69.99</b>	0,74	67,54	<b>60.00 - 64.99</b>	0,79	62,22
<b>55.00 - 59.99</b>	1,17	57,54	<b>50.00 - 54.99</b>	1,47	52,39
<b>45.00 - 49.99</b>	2,07	47,43	<b>40.00 - 44.99</b>	2,87	42,51
<b>35.00 - 39.99</b>	3,71	37,32	<b>30.00 - 34.99</b>	5,21	32,42
<b>25.00 - 29.99</b>	6,73	27,44	<b>20.00 - 24.99</b>	9,18	22,38
<b>15.00 - 19.99</b>	14,33	17,39	<b>10.00 - 14.99</b>	18,80	12,41
<b>05.00 - 09.99</b>	22,27	7,49	<b>00.00 - 04.99</b>	10,03	3,47

<b>Medio Ponderada:</b>	18,92
<b>Mínimo:</b>	0,00
<b>Máximo:</b>	78,39

<b>Medio Ponderada:</b>	53,36
<b>Mínimo:</b>	0,36
<b>Máximo:</b>	125,03

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	480	22.447,38	47.303,33	69.750,71	10.363.470,86	10.433.221,57	128.508.139,81	8,12
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	150	18.108,47	32.424,43	50.532,90	3.325.916,75	3.376.449,65	36.079.142,93	9,36
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	80	8.753,42	24.551,79	33.305,21	1.568.105,43	1.601.410,64	18.745.266,19	8,54
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	163	41.360,84	107.886,81	149.247,65	3.823.749,19	3.972.996,84	42.926.163,09	9,26
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	185	74.845,90	225.381,26	300.227,16	4.153.233,18	4.453.460,34	45.808.584,28	9,72
<b>DESDE 12 MESES</b>	36	18.307,95	64.252,13	82.560,08	664.691,21	747.251,29	8.051.341,81	9,28
<b>Totales</b>	<b>1094</b>	<b>183.823,96</b>	<b>501.799,75</b>	<b>685.623,71</b>	<b>23.899.166,62</b>	<b>24.584.790,33</b>	<b>280.118.638,11</b>	<b>8,78</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,44%	42.000.000,00	2,80 %	42.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	0,97%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	39.248.332,79	1,650 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	2,150 %
SWAP		
<b>Permuta de Intereses</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.