



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 16 de noviembre de 2010.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos UCI 16 .

Hecho relevante.- Revisión de la calificación otorgada a los Bonos de las Series A2, B, C y D. _____

Hacemos referencia al F.T.A. UCI 16 (en adelante, el “**Fondo**”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 17 de octubre de 2006.

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A., en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 9 de noviembre de 2010, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado las calificaciones otorgadas a los Bonos de las Series A2, B, C y D, quedando como siguen:

Serie A2: se sitúa en perspectiva Negativa, manteniendo su calificación de AA+ (sf).

Serie B: desciende la calificación desde BB+ (sf) hasta BB-(sf) situándose en perspectiva Negativa.

Serie C: desciende la calificación desde BB- (sf) hasta B (sf) situándose en perspectiva Negativa.

Serie D: desciende la calificación desde B- (sf) hasta CCC- (sf).

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA