

TDA CCM CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/02/10 - 26/05/10**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 26/02/10: | 10.886.480,13 |
| Fondo de Reserva | 10.886.480,13 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 23.788.425,85 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/10: | 17.709.662,02 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/10: | 3.900.305,22 |
| Intereses: | 2.178.458,61 |
| III. Subtotal Recursos disponibles (I + II): | 34.674.905,98 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 50.291,76 |
| Intereses de la Cta. DeReinversión | 50.291,76 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 34.725.197,74 |
| VI. Gastos: | 17.535,40 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.016.598,12 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA): | 1.161.860,49 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 2.178.458,61 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 23.577.205,93 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 26/05/10: | 378.638,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -71.932,80 |
| Amortización correspondiente al 26/05/10: | 23.111.881,20 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/05/10: | 47.722,58 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -9.066,66 |
| Amortización correspondiente al 26/05/10: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 26/05/10: | 38.963,75 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -7.402,93 |
| Amortización correspondiente al 26/05/10: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 88.402,39 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 10.113.858,29 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (26/02/10): | 10.886.480,13 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -772.621,84 |
| Intereses préstamo Préstamo Participativo | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 26/05/10: | 10.113.858,29 |

(2) Hasta el 21/06/2010

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 3931/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CCM CONSUMO 1/liqui/trim/May10

TDA CCM CONSUMO 1**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2010**

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377933009 | Sobre 3540 bonos | Por Bono |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (02/06/08): | 354.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 159.710.533,80 € | 45.115,97 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 378.638,40 € | 106,96 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 23.111.881,20 € | 6.528,78 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 136.598.652,60 € | 38.587,19 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 38,587190% | 38,587190% |

| II. BONOS B ES0377933017 | Sobre 137 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (02/06/08): | 13.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 13.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 47.722,58 € | 348,34 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 13.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0377933025 | Sobre 73 bonos | Por Bono |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (02/06/08): | 7.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 38.963,75 € | 533,75 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros | |
|--|--------------------------|------------------|
| 1. Saldo de préstamos a 30/04/10: | | 158.028.433,76 € |
| a) No Fallidas: | | 157.598.640,10 € |
| b) Fallidas: | | 429.793,66 € |
| 2. Amortización del periodo 31/01/10 a 30/04/10: | | 21.609.967,24 € |
| a) Según calendario: | | 17.709.662,02 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/10: | | 3.900.305,22 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 6,76% |
| b) Ultimo semestre: | | 8,03% |
| c) Ultimo trimestre: | | 8,36% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 3,19% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 1,06% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 2,69% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 2,36% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 3932/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\Inforver.trim\May10

TDA CCM CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/02/10-26/05/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 28 de mayo de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos | 28 de mayo de 2008 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(15% TAA) | 27 de agosto de 2012 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores de Derechos de Crédito | CCM |
| Agente de Pagos | ICO |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España S.A |
| Calificación | Bono A: AAA Bono B: A Bono C: BBB- |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA |
|---|--|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377933009 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 354.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 136.598.652,60 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 38.587,19 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA |
|---|---|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377933017 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 13.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 13.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377933025 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/02/10-26/05/10
- * Flujos de Caja del Período: 26/02/10-26/05/10
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2010

TDA CCM CONSUMO 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/02/10 - 26/05/10**

| | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 23.111.881,20 |
| Amortización Participaciones Hip. | 21.609.967,24 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Préstamo Desfase inicial | | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 465.324,73 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.178.458,61 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 50.291,76 | |
| Avance Técnico Neto | | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 17.535,40 |
| Neto SWAP | | 1.016.598,12 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 23.838.717,61 | 24.611.339,45 |
| Saldo inicial 26/02/10 | 10.886.480,13 | |
| A Inversiones Temporales | | 10.113.858,29 |
| Total | 34.725.197,74 | 34.725.197,74 |
| Retenciones practicadas el 26/05/10 | 88.402,39 | |
| A Inv.Temporales hasta el 21/06/2010 | | 88.402,39 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3939/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\flujo.trim\May10