

GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008

Fecha Constitución	23/11/2006	Fecha Desembolso	28/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	5,1600 % 0,00 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2009	Aaa	AAA
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	68.189,13 8.803 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	5,2200 % 899,76 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2009	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	600.268.911,39 828 Bonos	880.300.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	5,1000 % 1.289,17 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2009	Aaa	AAA
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	5,3900 % 1.362,47 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2009	A2	A+
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	5,6700 % 1.433,25 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2009	Baa3	BBB
Totales		749.968.911,39	1.250.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	7.80	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332234006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332234014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.54	3.07	2.94	2.59	2.32	2.11	1.94	1.79
	Amortización Final	19/10/2022	19/01/2016	20/07/2015	20/10/2014	20/01/2014	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.51	3.06	2.93	2.59	2.32	2.11	1.94	1.79
	Amortización Final	19/04/2021	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332234022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.42	8.29	7.92	6.91	6.19	5.64	5.19	4.83
	Amortización Final	19/04/2039	19/01/2018	19/10/2017	19/07/2016	19/10/2015	19/01/2015	21/07/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.68	6.84	6.59	5.83	5.33	4.81	4.56	4.32
	Amortización Final	19/04/2021	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332234030								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.19	4.70	4.51	4.01	3.63	3.34	3.09	2.89
	Amortización Final	19/04/2039	19/01/2018	19/10/2017	19/10/2016	19/10/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.82	4.43	4.26	3.78	3.44	3.15	2.94	2.75
	Amortización Final	19/04/2021	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332234048								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.18	4.70	4.51	4.01	3.63	3.33	3.09	2.88
	Amortización Final	19/04/2039	19/01/2018	19/10/2017	19/10/2016	19/10/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.81	4.43	4.25	3.77	3.44	3.15	2.93	2.75
	Amortización Final	19/04/2021	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.091	5.024
	Pendiente	714.500.291,37	1.249.999.972,88
	Medio	174.651,75	248.805,73
	Mínimo	770,62	30.000,00
	Máximo	7.206.724,18	9.230.486,64
Interés	Media Pond	5,65 %	3,93 %
	Mínimo	2,92 %	2,25 %
	Máximo	9,80 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	95,339	100,101
	Mínima	0,033	13,240
	Máxima	327,984	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,85 %	1,53 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,93 %	2,86 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,94 %	1,04 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,09 %	1,12 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,32 %	1,53 %
24-Industria química	2,78 %	2,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,96 %	1,10 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,03 %	2,01 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,17 %	2,07 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,72 %	0,74 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,20 %	1,19 %
45-Construcción	5,13 %	5,21 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,45 %	1,88 %
51-Comercio al por mayor	8,88 %	9,63 %
52-Comercio al por menor	4,94 %	4,40 %
55-Hostelería	7,94 %	7,78 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,46 %	1,60 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,06 %	1,37 %
70-Actividades inmobiliarias	27,57 %	25,40 %
74-Otras actividades empresariales	10,63 %	11,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,42 %	1,22 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,45 %	1,82 %
93-Actividades diversas de servicios per	4,10 %	4,08 %
Otros	5,98 %	6,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,50 %	0,74 %	0,60 %	0,67 %
Tasa Anual Equivalente	5,83 %	8,54 %	6,98 %	7,80 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,35 %	4,91 %
Madrid	8,69 %	10,10 %
Andalucía	6,76 %	6,66 %
Cataluña	52,71 %	50,15 %
Baleares	4,49 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	9,77 %	9,80 %
Otras Comunidades	13,22 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	28,55 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	58,08 %	59,00 %
TIPO FIJO	12,12 %	11,94 %
Otros	1,25 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	482.595.811,26	67,54 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	231.904.480,11	32,46 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	714.500.291,37		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	490	815.428,17	277.423,35	1.092.851,52	87.410.709,37	88.503.560,89
DE 1 A 2 MESES	82	266.905,63	84.709,76	351.615,39	10.193.479,89	10.545.095,28
DE 2 A 3 MESES	34	190.949,61	85.885,06	276.834,67	5.832.437,85	6.109.272,52
DE 3 A 6 MESES	33	884.048,14	139.976,70	1.024.024,84	4.736.609,76	5.760.634,60
DE 6 A 12 MESES	38	842.129,20	151.562,38	993.691,58	4.174.155,42	5.167.847,00
DESDE 12 MESES	2	144.304,48	40.030,04	184.334,52	1.087.570,28	1.271.904,80
Totales	679	3.143.765,23	779.587,29	3.923.352,52	113.434.962,57	117.358.315,09

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		8,92%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	50.630.385,48
Fondo Reserva	1,83%	13.750.000,00	1,10%	13.750.000,00	Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.