

**BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002**



FECHA CONSTITUCIÓN: 10 de mayo de 1999  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.S.F.F.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER  
 CTA. INVERSIÓN Y GARANTIZACIÓN: BANKINTER  
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER  
 PRÉSTAMO: BANKINTER

DIRECCIÓN ASESORAMIENTO: BANKINTER  
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER  
 INTERMEDIARIA NEGOCIACIÓN: AAFM  
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO  
 DEPOSITARIA PARTICIPACIONES: BANKINTER  
 AUDITORES: ERNST &

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/S)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO INF BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACION MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %/AÑO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315799031 PREFERENTE	12.05.1999	82.015,58 5.778 563.028.042,64	100.000,00 5.778 577.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22/04/10	3,8535% PROX. CUPÓN 22.10.2002 1.151,3€ BRUTO 977,10 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	22.04.2002	Aaa	Aaa
B ES0315799013 SUBORDINADA	12.05.1999	100.000,00 222 22.201.000,00	100.000,00 222 22.201.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.04/10	4,0872% PROX. CUPÓN 22.10.2002 2.049,10 BRUTO 1.680,26 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	A determinar	A2	A2
<b>TOTALES EL FCS</b>		<b>360.328.045,54</b>	<b>360.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*) AMORTIZ. FINAL	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*) AMORTIZ. FINAL	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*) AMORTIZ. FINAL	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*) AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	5,67 (12/07/2009)	10,31 (22/04/2021)	6,37 (11/10/2006)	12,40 (22/02/2014)	9,55 (05/12/2011)	21,91 (22/04/2024)	7,56 (20/12/2008)	12,40 (22/10/2014)
0,40	4,536	5,37 (11/10/2007)	16,41 (22/04/2018)	5,37 (25/06/2007)	10,40 (22/10/2012)	8,25 (25/06/2010)	21,91 (22/04/2024)	6,07 (20/02/2008)	13,40 (22/10/2012)
0,50	5,840	5,11 (08/07/2007)	15,20 (22/04/2018)	4,51 (22/02/2007)	9,30 (22/04/2012)	7,96 (14/05/2010)	21,91 (22/04/2024)	5,78 (21/02/2008)	8,90 (22/04/2012)
0,60	6,970	4,57 (13/04/2007)	15,41 (22/10/2017)	4,57 (23/12/2006)	3,40 (22/10/2011)	7,69 (03/06/2010)	21,91 (22/04/2024)	5,47 (15/12/2007)	9,40 (22/10/2011)
0,70	8,084	4,66 (25/01/2007)	14,80 (22/04/2017)	4,34 (01/10/2006)	5,90 (22/04/2011)	7,39 (13/10/2009)	21,91 (22/04/2024)	5,15 (22/07/2007)	8,90 (22/04/2011)
0,80	9,185	4,46 (13/11/2006)	14,90 (22/04/2017)	4,19 (08/08/2006)	8,90 (22/04/2011)	7,15 (22/07/2009)	21,91 (22/04/2024)	5,02 (05/03/2007)	8,80 (22/04/2011)
0,90	10,281	4,27 (06/09/2006)	14,4 (22/04/2018)	3,99 (27/05/2006)	8,40 (22/10/2010)	6,52 (01/05/2009)	21,91 (22/04/2024)	4,78 (04/03/2007)	8,40 (22/10/2010)
1,00	11,362	4,10 (06/07/2006)	13,80 (22/04/2018)	3,68 (10/04/2006)	8,40 (22/10/2010)	5,72 (16/02/2009)	21,91 (22/04/2024)	4,63 (24/01/2007)	6,40 (22/10/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización en opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SUJETOS A LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		6.988	11.111
PRINCIPAL (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	571.568.039,81	635.025.112,18
	MEDIO	41.824,08	54.001,00
	MÍNIMO	38,58	12.031,91
	MÁXIMO	847.145,73	200.057,04
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,58%	4,57%
NOMINAL	MÍNIMO	3,60%	3,27%
	MÁXIMO	6,50%	6,28%
VIDA RESIDUAL (MESES)	MEDIA PONDERADA	145	177
	MÍNIMA	1	21
	MÁXIMA	259	266
ÍNDICE REFERENCIAL A LA EMISIÓN:			
	MESES 1 AÑO	89,88%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	0,05%	-

PRINCIPAL VALOR TASACIÓN (P.V.T.)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P.V.T.	% CARTERA	% P.V.T.
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	2,19	71,37	22,27	74,24
60,01 - 70%	18,73	61,66	24,16	65,03
50,01 - 60%	25,43	55,36	20,26	55,17
40,01 - 50%	21,13	45,20	14,88	45,25
30,01 - 40%	16,08	35,27	10,03	35,40
50% E INFERIOR	16,37	21,14	9,41	22,56
MEDIO PONDERADO		45,73		55,63
MÍNIMO		3,05		4,51
MÁXIMO		73,19		79,74

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	1,96%	11,36%
CASTILLA - LEÓN	7,30%	6,36%
CATALUÑA	14,10%	13,76%
MADRID	31,74%	33,51%
PAS VESCO	7,10%	6,95%
RESTO 12 COMUNIDADES	27,79%	27,86%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	3,58%	0,67%	0,87%	0,60%	3,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,75%	7,73%	10,00%	9,16%	8,41%

**BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002**



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)						DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO		DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%		
Hasta 1 mes	123	25.723,67	3.497,71	35.226,78	5,51	5.710.567,67	5.746.584,45	77,90	40,62	
De 1 a 2 meses	22	10.510,34	5.380,69	15.891,02	23,24	1.074.642,93	1.030.533,95	14,79	42,29	
De 2 a 3 meses	10	4.090,32	9.378,99	8.072,27	11,80	357.524,96	353.397,22	4,95	52,12	
De 3 a 6 meses	5	4.929,19	2.264,66	7.247,85	10,60	146.587,31	152.692,19	2,07	29,23	
De 6 a 12 meses	1	1.102,69	646,75	1.243,26	2,85	18.061,57	21.010,65	0,28	41,52	
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>161</b>	<b>46.988,11</b>	<b>31.388,04</b>	<b>88.387,20</b>	<b>100,00</b>	<b>7.305.974,46</b>	<b>7.375.261,46</b>	<b>100,00</b>	<b>41,42</b>	

**MEJORA CREDITICIA (EUROS)**

		ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	5,53%	22.200.000,00	3,70% 28.500.000,00
OPORTO SUBORDINADO (DISF. JESTO + DISPONIBLE)	4,54%	16.500.000,00	6,75% 16.500.000,00

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)**

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	6.796.206,80	9,360%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.306.478,12	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	436.500,05	

	SALDO	INTERÉS	DISPON
PASIVO			
PRÉSTAMO	0,00		
CRÉDITO SUBORDINADO		4,530%	16.500,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.R.T. - C/ Engaño, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - FAX (34) 91 411 84 62  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 13 00

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.R.T.

El Director General

^