

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

Paseo de la Castellana, 83-85; 28046 Madrid

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	Presidente
Daniel Loureda López	Consejero Delegado
Estanislao Rodríguez-Ponga Salamanca	Consejero
José Manuel Loureda Mantiñán	Consejero
Luis Carlos Croissier Batista	Consejero
Luis Fernando del Rivero Asensio	Consejero
Manuel Manrique Cecilia	Consejero
Miguel Corsini Freese	Consejero
Pedro del Corro García Lomas	Consejero
Vicente Benedito Francés	Consejero
Participaciones Agrupadas, S.L.	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/07/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.999.461	3.852.179
1. Inmovilizado intangible:	0030	10.645	10.725
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	10.645	10.725
2. Inmovilizado material	0033	474.331	497.850
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.819.855	1.831.045
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.653.349	1.482.809
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	36.441	23.211
6. Activos por impuesto diferido	0037	4.840	6.539
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	107.912	266.841
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	10.177	15.823
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	4.383	10.587
b) Otros deudores	0062	5.794	5.236
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	51.597	109.018
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		18
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	46.138	141.982
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	4.107.373	4.119.020
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.181.382	1.156.394
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.192.676	1.167.924
1. Capital:	0171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	0161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	93.781	93.781
3. Reservas	0173	381.288	285.662
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	24.752	95.626
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(11.294)	(11.530)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(11.294)	(11.530)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.614.477	2.662.801
1. Provisiones a largo plazo	0115	7.882	8.771
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.586.665	2.636.163
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.564.719	2.613.933
b) Otros pasivos financieros	0132	21.946	22.230
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	11.114	9.606
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	8.581	7.979
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	235	282
C) PASIVO CORRIENTE	0130	311.514	299.825
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	649	800
3. Deudas a corto plazo:	0123	99.072	101.307
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	99.072	98.907
b) Otros pasivos financieros	0134		2.400
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	182.832	161.404
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	26.194	34.958
a) Proveedores	0125	2.561	4.549
b) Otros acreedores	0126	15.055	30.409
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	8.578	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	2.767	1.356
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	4.107.373	4.119.020

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				89.705	100,00	95.696	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206						(6)	(0,01)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				423	0,47	421	0,44	
(-)	Aprovisionamientos	0208						0	0,00	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				548	0,61	225	0,24	
(-)	Gastos de personal	0217				(2.187)	(2,44)	(2.255)	(2,36)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(15.603)	(17,39)	(15.142)	(15,82)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(13.941)	(15,54)	(14.743)	(15,41)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212						0	0,00	
(+)	Excesos de provisiones	0213						0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214						67.237	70,26	
(+/-)	Otros resultados	0215				(485)	(0,54)	(44)	(0,05)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				58.460	65,17	131.389	137,30	
(+)	Ingresos financieros	0250				13.281	14,81	18.849	19,70	
(-)	Gastos financieros	0251				(43.265)	(48,23)	(52.189)	(54,54)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252						0	0,00	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				(1.500)	(1,67)	74	0,08	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				6.956	7,75	13.943	14,57	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(24.528)	(27,34)	(19.323)	(20,19)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				33.932	37,83	112.066	117,11	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(9.180)	(10,23)	(32.788)	(34,26)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				24.752	27,59	79.278	82,84	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285						0	0,00	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				24.752	27,59	79.278	82,84	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,21		0,69	
	Diluido	0295					0,21		0,69	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	24.752	79.278
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	236	(5.547)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	337	(7.925)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(101)	2.378
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	24.988	73.731

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				24.752		236	24.988
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		95.626		(95.626)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		95.626		(95.626)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2010	3040	692.855	475.069		24.752		(11.294)	1.181.382

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	692.855	356.783		22.659		(9.493)	1.062.804
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	356.783		22.659		(9.493)	1.062.804
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				79.278		(5.547)	73.731
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		22.659		(22.659)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		22.659		(22.659)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)	3080	692.855	379.442		79.278		(15.040)	1.136.535

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	106.346	124.629
1. Resultado antes de impuestos	0405	33.932	112.066
2. Ajustes del resultado:	0410	7.210	(66.184)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	13.941	14.743
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(6.731)	(80.927)
3. Cambios en el capital corriente	0415	74.384	111.535
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(9.180)	(32.788)
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(9.180)	(32.788)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(153.142)	234.091
1. Pagos por inversiones:	0440	(181.262)	(39.231)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(162.474)	(29.503)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(4.835)	(8.814)
(-) Otros activos financieros	0443		(914)
(-) Otros activos	0444	(13.953)	
2. Cobros por desinversiones:	0450	28.120	273.322
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	25.683	243.879
(+) Otros activos financieros	0453	723	
(+) Otros activos	0454	1.714	29.443
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(49.048)	(316.227)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(49.048)	(299.252)
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482	(49.048)	(299.252)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		(16.975)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(95.844)	42.493
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	141.982	11.565
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	46.138	54.058
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
(+) Caja y bancos	0550	46.138	54.058
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	46.138	54.058

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	3.961.163	3.811.315
1. Inmovilizado intangible:	1030	121.570	101.328
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	121.570	101.328
2. Inmovilizado material	1033	1.861	27.575
3. Inversiones inmobiliarias	1034	3.016.492	3.035.654
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	4.634	4.747
5. Activos financieros no corrientes	1036	811.448	635.155
6. Activos por impuesto diferido	1037	5.158	6.856
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	79.880	247.558
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	24.971	100.827
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	8.547	93.372
b) Otros deudores	1062	16.424	7.455
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.301	91
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	53.608	146.640
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	4.041.043	4.058.873
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.260.198	1.215.967
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.301.675	1.271.015
1. Capital	1171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	1161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	93.781	93.781
3. Reservas	1173	484.367	379.167
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	30.672	105.212
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(47.242)	(60.750)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(11.294)	(11.530)
3. Diferencias de conversión	1184	(35.948)	(49.220)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.254.433	1.210.265
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5.765	5.702
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.642.846	2.682.064
1. Subvenciones	1117	8.442	4.901
2. Provisiones no corrientes	1115	8.052	8.941
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.615.772	2.658.107
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	2.570.447	2.612.517
b) Otros pasivos financieros	1132	45.325	45.590
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	10.345	9.833
5. Otros pasivos no corrientes	1135	235	282
C) PASIVO CORRIENTE	1130	137.999	160.842
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	653	803
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	101.985	112.403
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	99.731	100.524
b) Otros pasivos financieros	1134	2.254	11.879
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	33.254	47.636
a) Proveedores	1125	19.621	43.415
b) Otros acreedores	1126	13.633	4.221
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	2.107	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	4.041.043	4.058.873

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				125.904	100,00	131.790	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206						(6)	0,00
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				423	0,34	421	0,32
(-)	Aprovisionamientos	1208							
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				551	0,44	20	0,02
(-)	Gastos de personal	1217				(2.717)	(2,16)	(2.765)	(2,10)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(23.281)	(18,49)	(22.352)	(16,96)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(22.269)	(17,69)	(23.083)	(17,51)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214						67.564	51,27
(+/-)	Otros resultados	1215				(486)	(0,39)	(296)	(0,22)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				78.125	62,05	151.293	114,80
(+)	Ingresos financieros	1250				10.118	8,04	15.537	11,79
(-)	Gastos financieros	1251				(42.383)	(33,66)	(51.382)	(38,99)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252							
(+/-)	Diferencias de cambio	1254							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255							
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(32.265)	(25,63)	(35.845)	(27,20)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				16	0,01	(32)	(0,02)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				45.876	36,44	115.416	87,58
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(15.141)	(12,03)	(33.221)	(25,21)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				30.735	24,41	82.195	62,37
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285							
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				30.735	24,41	82.195	62,37
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				30.672	24,36	82.068	62,27
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				63	0,05	127	0,10
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,27		0,71
	Diluido	1295					0,27		0,71

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	30.735	82.195
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	13.508	(6.216)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	337	(7.925)
4. Diferencias de conversión	1334	13.272	(669)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(101)	2.378
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	44.243	75.979
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	44.180	75.852
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	63	127

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2010	3110	692.855	472.948		105.212	(60.750)	5.702	1.215.967
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	472.948		105.212	(60.750)	5.702	1.215.967
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				30.672	13.508	63	44.243
II. Operaciones con socios o propietarios	3125							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		105.200		(105.212)			(12)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		105.212		(105.212)			0
3. Otras variaciones	3138		(12)					(12)
Saldo final al 30/06/2010	3140	692.855	578.148		30.672	(47.242)	5.765	1.260.198

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3150	692.855	422.714		47.482		(56.612)	5.241	1.111.680
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152		273		321		(15)		579
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	422.987		47.803		(56.627)	5.241	1.112.259
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				82.068		(6.216)	127	75.979
II. Operaciones con socios o propietarios	3165								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		47.470		(47.803)			333	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		47.803		(47.803)				0
3. Otras variaciones	3178		(333)					333	0
Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)	3180	692.855	470.457		82.068		(62.843)	5.701	1.188.238

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	156.208	230.384
1. Resultado antes de impuestos	1405	45.876	115.416
2. Ajustes del resultado:	1410	54.742	54.507
(+) Amortización del inmovilizado	1411	22.269	18.630
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	32.473	35.877
3. Cambios en el capital corriente	1415	55.590	60.461
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(161.495)	176.116
1. Pagos por inversiones:	1440	(198.021)	(84.445)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(21.273)	(16.791)
(-) Otros activos financieros	1443	(176.748)	(67.654)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	26.407	258.275
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	26.407	258.275
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	10.119	2.286
(+) Cobros de dividendos	1456		2.286
(+) Cobros de intereses	1457	10.119	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(87.745)	(363.576)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(40.198)	(298.836)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(40.198)	(298.836)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(47.547)	(64.740)
(-) Pagos de intereses	1487	(45.048)	(52.006)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(2.499)	(12.734)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(93.032)	42.924
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	146.640	16.551
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	53.608	59.475
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
(+) Caja y bancos	1550	53.608	59.475
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	53.608	59.475

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	888.758				
Valores representativos de deuda	2062				779.754	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				21.278	
Largo plazo/ no corrientes	2065	888.758			801.032	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				51.597	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
Corto plazo/ corrientes	2070				51.597	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	888.758			852.629	
Instrumentos de patrimonio	2161	4.816				
Valores representativos de deuda	2162				787.672	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				23.594	
Largo plazo/ no corrientes	2165	4.816			811.266	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				1.301	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170				1.301	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	4.816			812.567	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.548.584	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				16.135
Otros pasivos financieros	2079			33.060	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			2.581.644	16.135
Deudas con entidades de crédito	2081			99.072	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			182.832	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			281.904	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			2.863.548	16.135
Deudas con entidades de crédito	2176			2.570.447	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				16.135
Otros pasivos financieros	2179			27.858	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.598.305	16.135
Deudas con entidades de crédito	2181			99.731	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			2.254	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			101.985	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.700.290	16.135

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			880.692		
Valores representativos de deuda	5062				603.328	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				22.000	
Largo plazo/ no corrientes	5065			880.692	625.328	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				109.018	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				18	
Corto plazo/ corrientes	5070				109.036	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			880.692	734.364	
Instrumentos de patrimonio	5161			4.747		
Valores representativos de deuda	5162				602.246	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				32.909	
Largo plazo/ no corrientes	5165			4.747	635.155	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				91	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170				91	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			4.747	635.246	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.597.461	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				16.472
Otros pasivos financieros	5079			31.836	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			2.629.297	16.472
Deudas con entidades de crédito	5081			98.907	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			163.804	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			262.711	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			2.892.008	16.472
Deudas con entidades de crédito	5176			2.612.517	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				16.472
Otros pasivos financieros	5179			29.118	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.641.635	16.472
Deudas con entidades de crédito	5181			100.524	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			11.879	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			112.403	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.754.038	16.472

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	89.705	95.696	102.737	109.081
Exportación:	2215			23.167	22.709
a) Unión Europea	2216			15.245	14.639
b) Países O.C.D.E	2217			7.922	8.070
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	89.705	95.696	125.904	131.790

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2221	83.275	86.631			83.275	86.631
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2222	18.781	21.096			18.781	21.096
VARIOS	2223	23.848	24.063			23.848	24.063
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	125.904	131.790			125.904	131.790

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2250	32.596	35.768
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2251	10.183	69.118
VARIOS	2252	3.081	9.627
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	45.860	114.513
(+/-) Resultados no asignados	2261	16	903
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	(15.141)	(33.220)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	15.141	33.220
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	45.876	115.416

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	55	58	80	81
Hombres	2296	33	35	40	40
Mujeres	2297	22	23	40	41

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	223	214
Retribución variable	2311	49	49
Dietas	2312		0
Atenciones estatutarias	2313	75	75
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
Otros	2315		0
TOTAL	2320	347	338

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330		0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	169	175

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			1		1
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	1.348				1.348
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	22		2		24
5) Recepción de servicios	2344	496		4.410		4.906
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	1.866		4.413		6.279
10) Ingresos financieros	2351	10.058				10.058
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	1.294		1.835	55	3.184
15) Prestación de servicios	2356	548				548
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	11.900		1.835	55	13.790

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	163.368				163.368
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381	265.407				265.407
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385	(31)		22	3	(6)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	1.381				1.381
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	22		2		24
5) Recepción de servicios	6344			4.792	175	4.967
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	1.403		4.794	175	6.372
10) Ingresos financieros	6351	13.250				13.250
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	1.366		1.893	123	3.382
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	14.616		1.893	123	16.632

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	67.654				67.654
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	45.000				45.000
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385			24		24

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero no ha sido auditado