

Bonos Titulización de Activos SERIE AG

Número de Bonos: 3.316											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068007											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	1,2660%	313,49 €	257,06 €	1.039.532,84 €	0,00	2.369,25 €	95.592,22 €	95,59%	7.856.433,00 €	316.983.801,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,6950%	414,33 €	339,75 €	1.373.918,28 €	0,00	2.038,53 €	97.961,47 €	97,96%	6.759.765,48 €	324.840.234,52 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			331.600.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B (CA)

Número de Bonos: 98											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068015											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	1,5660%	395,85 €	324,60 €	38.793,30 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	9.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,9950%	487,67 €	399,89 €	47.791,66 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	9.800.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			9.800.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B (CM)

Número de Bonos: 33											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068023											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	1,5660%	395,85 €	324,60 €	13.063,05 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	3.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,9950%	487,67 €	399,89 €	16.093,11 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	3.300.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			3.300.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B (CP)

Número de Bonos: 27											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068031											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	1,5660%	395,85 €	324,60 €	10.687,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,9950%	487,67 €	399,89 €	13.167,09 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.700.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			2.700.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B (CT)

Número de Bonos: 20											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068049											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	1,5660%	395,85 €	324,60 €	7.917,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,9950%	487,67 €	399,89 €	9.753,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.000.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			2.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C (CA)

Número de Bonos: 32											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068056											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	2,7660%	699,18 €	573,33 €	22.373,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	3.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	3,1950%	781,00 €	640,42 €	24.992,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	3.200.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			3.200.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C (CM)

Número de Bonos: 23											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068064											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	2,7660%	699,18 €	573,33 €	16.081,14 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	3,1950%	781,00 €	640,42 €	17.963,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.300.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			2.300.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C (CP)

Número de Bonos: 15											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068072											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	2,7660%	699,18 €	573,33 €	10.487,70 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	3,1950%	781,00 €	640,42 €	11.715,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.500.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			1.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C (CT)

Número de Bonos: 15											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068080											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	2,7660%	699,18 €	573,33 €	10.487,70 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	3,1950%	781,00 €	640,42 €	11.715,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.500.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			1.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D (CA)

Número de Bonos: 61											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068098											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	5,7660%	1.457,52 €	1.195,17 €	88.908,72 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	6.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	6,1950%	1.514,33 €	1.241,75 €	92.374,13 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	6.100.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			6.100.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D (CM)

Número de Bonos: 25											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068106											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	5,7660%	1.457,52 €	1.195,17 €	36.438,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	6,1950%	1.514,33 €	1.241,75 €	37.858,25 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.500.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			2.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D (CP)

Número de Bonos: 16											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068114											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	5,7660%	1.457,52 €	1.195,17 €	23.320,32 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	6,1950%	1.514,33 €	1.241,75 €	24.229,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.600.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			1.600.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D (CT)

Número de Bonos: 14											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0341068122											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	5,7660%	1.457,52 €	1.195,17 €	20.405,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.400.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	6,1950%	1.514,33 €	1.241,75 €	21.200,62 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.400.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			1.400.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds SERIE AG

Number of bonds: 3.316											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068007											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	1,2660%	313,49 €	257,06 €	1.039.532,84 €	0,00	2.369,25 €	95.592,22 €	95,59%	7.856.433,00 €	316.983.801,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,6950%	414,33 €	339,75 €	1.373.918,28 €	0,00	2.038,53 €	97.961,47 €	97,96%	6.759.765,48 €	324.840.234,52 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			331.600.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie B (CA)

Number of bonds: 98											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068015											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	1,5660%	395,85 €	324,60 €	38.793,30 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	9.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,9950%	487,67 €	399,89 €	47.791,66 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	9.800.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			9.800.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie B (CM)

Number of bonds: 33											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068023											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	1,5660%	395,85 €	324,60 €	13.063,05 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	3.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,9950%	487,67 €	399,89 €	16.093,11 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	3.300.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			3.300.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie B (CP)

Number of bonds: 27											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068031											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	1,5660%	395,85 €	324,60 €	10.687,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,9950%	487,67 €	399,89 €	13.167,09 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.700.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			2.700.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie B (CT)

Number of bonds: 20											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068049											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	1,5660%	395,85 €	324,60 €	7.917,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,9950%	487,67 €	399,89 €	9.753,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.000.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			2.000.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie C (CA)

Number of bonds: 32											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068056											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	2,7660%	699,18 €	573,33 €	22.373,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	3.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	3,1950%	781,00 €	640,42 €	24.992,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	3.200.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			3.200.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie C (CM)

Number of bonds: 23											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068064											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	2,7660%	699,18 €	573,33 €	16.081,14 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	3,1950%	781,00 €	640,42 €	17.963,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.300.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			2.300.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie C (CP)

Number of bonds: 15											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068072											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	2,7660%	699,18 €	573,33 €	10.487,70 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	3,1950%	781,00 €	640,42 €	11.715,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.500.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			1.500.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie C (CT)

Number of bonds: 15											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068080											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	2,7660%	699,18 €	573,33 €	10.487,70 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	3,1950%	781,00 €	640,42 €	11.715,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.500.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			1.500.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie D (CA)

Number of bonds: 61											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068098											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	5,7660%	1.457,52 €	1.195,17 €	88.908,72 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	6.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	6,1950%	1.514,33 €	1.241,75 €	92.374,13 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	6.100.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			6.100.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie D (CM)

Number of bonds: 25											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068106											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	5,7660%	1.457,52 €	1.195,17 €	36.438,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	6,1950%	1.514,33 €	1.241,75 €	37.858,25 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	2.500.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			2.500.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie D (CP)

Number of bonds: 16											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068114											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	5,7660%	1.457,52 €	1.195,17 €	23.320,32 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	6,1950%	1.514,33 €	1.241,75 €	24.229,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.600.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			1.600.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie D (CT)

Number of bonds: 14											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0341068122											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
21/12/2009	5,7660%	1.457,52 €	1.195,17 €	20.405,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.400.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	6,1950%	1.514,33 €	1.241,75 €	21.200,62 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.400.000,00 €	6.759.765,48 €	6.759.765,48 €	0,00 €
25/06/2009							100.000,00 €			1.400.000,00 €			

Cartera por índices a 30/11/2009

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: <Por Fondo>

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice 0054	Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensu	2.806	36,507937%	104.500.994,14	30,381701%	4,553662%	0,000000	50,589923	142,416477	13/10/2021
Índice 0066	Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensu	3.203	41,673172%	197.350.371,94	57,375914%	3,677027%	0,000000	61,521274	185,132721	05/05/2025
Índice 0085	Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensu	150	1,951600%	14.447.197,02	4,200251%	3,938000%	0,000000	70,142990	269,927016	29/05/2032
Índice 0S36	Acuerdo consejo de ministros (90%) Trienn	515	6,700494%	9.279.232,50	2,697763%	4,908000%	0,000000	40,849353	114,768620	24/06/2019
Índice 0S37	Acuerdo consejo de ministros (90%) Trienn	499	6,492324%	10.940.258,94	3,180675%	3,709714%	0,000000	39,355567	109,729192	22/01/2019
Índice 0S38	Acuerdo consejo de ministros (90%) Trienn	70	0,910747%	1.254.274,51	0,364657%	4,101699%	0,000000	27,571546	75,520905	17/03/2016
Índice 0S45	Acuerdo consejo de ministros (90%) Trienn	335	4,358574%	5.330.353,27	1,549700%	4,102000%	0,000000	32,221517	54,664197	21/06/2014
Índice 0S47	Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinq	1	0,013011%	8.411,08	0,002445%	3,793000%	0,000000	10,202821	18,266940	09/06/2011
Índice 0S48	Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinq	107	1,392142%	849.218,94	0,246894%	3,616807%	0,000000	22,010949	44,432055	13/08/2013
Total cartera		7.686	100%	343.960.312,34	100%					
			<i>Media ponderada:</i>			3,996562	0,000000	56,622917	168,646735	20/12/2023
			<i>Media simple:</i>	44.751,54		4,107852	0,000000	49,475169	146,306356	08/02/2022
			<i>Mínimo:</i>	1.166,18		2,970000	0,000000	1,175976	1,347023	10/01/2010
			<i>Máximo:</i>	552.322,70		4,908000	0,000000	77,208126	280,870637	27/04/2033

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Cartera por índices a 30/11/2009

Situación: Irregular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: <Por Fondo>

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice 0066	Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensu	1	100,000000%	81.488,95	100,000000%	3,677000%	0,000000	32,469342	198,833676	26/06/2026
Total cartera		1	100%	81.488,95	100%					
<i>Media ponderada:</i>						3,677000	0,000000	32,469342	198,833676	26/06/2026
<i>Media simple:</i>				81.488,95		3,677000	0,000000	32,469342	198,833676	26/06/2026
<i>Mínimo:</i>				81.488,95		3,677000	0,000000	32,469342	198,833676	26/06/2026
<i>Máximo:</i>				81.488,95		3,677000	0,000000	32,469342	198,833676	26/06/2026

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados desde primera cuota vencida a 30/11/2009

Situación: Regular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: <Por Fondo>

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Hasta 1 Mes	346	69.372,21	34.840,57	104.212,78	90,84%	15.406.894,66	96,79%	15.476.266,87	96,76%	15.511.107,44	30.566.326,54	50,6318%	50,7457%
De 1 a 2 Meses	7	4.694,64	3.161,43	7.856,07	6,85%	433.458,90	2,72%	438.153,54	2,74%	441.314,97	733.511,24	59,7337%	60,1647%
De 2 a 3 Meses	1	790,72	633,45	1.424,17	1,24%	41.844,36	0,26%	42.635,08	0,27%	43.268,53	73.489,25	58,0154%	58,8774%
De 3 a 6 Meses	1	657,43	574,32	1.231,75	1,07%	36.102,36	0,23%	36.759,79	0,23%	37.334,11	57.764,11	63,6378%	64,6320%
Total listado:	355	75.515,00	39.209,77	114.724,77	100%	15.918.300,28	100%	15.993.815,28	100%	16.033.025,05	31.431.091,14	50,8853%	51,0101%

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
De 3 a 6 Meses	1	1.174,49	1.007,79	2.182,28	100,00%	81.488,95	100,00%	82.663,44	100,00%	83.671,23	250.971,98	32,9373%	33,3389%
Total listado:	1	1.174,49	1.007,79	2.182,28	100%	81.488,95	100%	82.663,44	100%	83.671,23	250.971,98	32,9373%	33,3389%

Impagados por antigüedad a 30/11/2009

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: <Por Fondo>

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Hasta 1 Mes	387	73.379,45	97,17%	37.947,67	96,78%	0,00	0,00	111.327,12	97,04%
De 1 a 2 Meses	9	1.704,77	2,26%	949,49	2,42%	0,00	0,00	2.654,26	2,31%
De 2 a 3 Meses	2	335,38	0,44%	291,66	0,74%	0,00	0,00	627,04	0,55%
De 3 a 6 Meses	1	95,40	0,13%	20,95	0,05%	0,00	0,00	116,35	0,10%
Total listado:	399	75.515,00	100,00%	39.209,77	100,00%	0,00	0,00	114.724,77	100,00%

Impagados por antigüedad a 30/11/2009

Situación: Irregular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: <Por Fondo>

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Hasta 1 Mes	1	294,97	25,11%	250,60	24,87%	0,00	0,00	545,57	25,00%
De 1 a 2 Meses	1	294,07	25,04%	251,50	24,96%	0,00	0,00	545,57	25,00%
De 2 a 3 Meses	1	293,17	24,96%	252,40	25,04%	0,00	0,00	545,57	25,00%
De 3 a 6 Meses	1	292,28	24,89%	253,29	25,13%	0,00	0,00	545,57	25,00%
Total listado:	4	1.174,49	100,00%	1.007,79	100,00%	0,00	0,00	2.182,28	100,00%

Tasa de Prepago a 30/11/2009

Incluir en WriteOff: No
 Cedente: <Por Fondo>
 Tipo Listado: Por fecha abono

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
19/06/2009	357.900.194,81	100,000000%	0,00										
30/06/2009	356.780.987,57	99,687285%	166.598,37	0,04654883%	0,55715815%							0,11633146%	1,38708031%
31/07/2009	354.113.518,77	98,941974%	911.370,65	0,25544261%	3,02261025%							0,21523028%	2,55240780%
31/08/2009	351.735.525,01	98,277545%	605.207,68	0,17090782%	2,03172494%							0,19622454%	2,32944730%
30/09/2009	349.457.254,02	97,640979%	501.363,43	0,14253989%	1,69713256%	0,18888882%	2,24326539%					0,17991071%	2,13769329%
31/10/2009	346.879.654,51	96,920778%	810.214,84	0,23184948%	2,74698880%	0,18075699%	2,14764909%					0,19078992%	2,26560662%
30/11/2009	344.041.801,29	96,127861%	1.048.372,13	0,30222935%	3,56706934%	0,22415025%	2,65688889%					0,21016946%	2,49308385%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 21/12/2009

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos disponibles principal	7.855.310,00 €
Fondos disponibles intereses	3.467.335,09 €
Fondos disponibles demora	1.642,08 €
Fondos disponibles Rendimientos de Cuentas	21.316,11 €
Fondos disponibles Fondo de Reserva	11.600.000,00 €
Fondos disponibles Otros	440.736,37 €
Total:	23.386.339,65 €

B. APLICACIÓN DE FONDOS

Gastos constitución no recibidos	290.000,00 €
Impuestos	4.484,13 €
Gastos periódicos y extraordinarios	188,10 €
Comisión Agente de Pagos	4.000,00 €
Comisión Sociedad Gestora	18.338,54 €
Pago cantidad neta Swap	1.917.639,39 €
Intereses Bonos AG	1.039.532,84 €
Intereses Bonos B (Caixa Catalunya)	38.793,30 €
Intereses Bonos B (Caixa Manresa)	13.063,05 €
Intereses Bonos B (Caixa Penedés)	10.687,95 €
Intereses Bonos B (Caixa Terrassa)	7.917,00 €
Intereses Bonos C (Caixa Catalunya)	22.373,76 €
Intereses Bonos C (Caixa Manresa)	16.081,14 €
Intereses Bonos C (Caixa Penedés)	10.487,70 €
Intereses Bonos C (Caixa Terrassa)	10.487,70 €
Cantidad disponible para amortizar bonos	7.856.433,00 €
Dotación del Fondo de Reserva	11.600.000,00 €
Intereses Bonos D (Caixa Catalunya)	88.908,72 €

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 21/12/2009

Intereses Bonos D (Caixa Manresa)	36.438,00 €
Intereses Bonos D (Caixa Penedés)	23.320,32 €
Intereses Bonos D (Caixa Terrassa)	20.405,28 €
Intereses Ptmo. Gastos Iniciales	3.551,07 €
Amortización Ptmo. Gastos Iniciales	171.567,85 €
Margen de Intermediación Financiera	181.640,81 €
Total:	23.386.339,65 €

Source and Application of Funds

Payment date: 21/12/2009

A. AVAILABLE AMOUNTS

Available Amounts of the revenues-principal	7.855.310,00 €
Available Amounts of the revenues-interest	3.467.335,09 €
Available Amounts of the revenues-default interest	1.642,08 €
Available Amounts of the income of accounts	21.316,11 €
Available Amounts of the Reserve Fund	11.600.000,00 €
Available amounts others	440.736,37 €
Total:	23.386.339,65 €

B. APPLICATION OF FUNDS

Expenditures made not received	290.000,00 €
Taxes	4.484,13 €
[Description]	188,10 €
Paying agent fee	4.000,00 €
Management fee	18.338,54 €
Payment of Net Amount of the swap	1.917.639,39 €
Class AG bonds interest	1.039.532,84 €
Class B (CA) bonds interest	38.793,30 €
Class B (CM) bonds interest	13.063,05 €
Class B (CP) bonds interest	10.687,95 €
Class B (CT) bonds interest	7.917,00 €
Class C (CA) bonds interest	22.373,76 €
Class C (CM) bonds interest	16.081,14 €
Class C (CP) bonds interest	10.487,70 €
Class C (CT) bonds interest	10.487,70 €
Available Amounts for Amortisation	7.856.433,00 €
Allocation to the Inicial Reserve Fund	11.600.000,00 €

Source and Application of Funds

Payment date: 21/12/2009

Class D (CA) bonds interest	88.908,72 €
Class D (CM) bonds interest	36.438,00 €
Class D (CP) bonds interest	23.320,32 €
Class D (CT) bonds interest	20.405,28 €
Initial loan interest expenses	3.551,07 €
Initial loan amortization expenses	171.567,85 €
Financial intermediation margin	181.640,81 €
Total:	23.386.339,65 €