

TDA IBERCAJA 7 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 23/12/09 - 26/05/10**

	Euros
I. Situación al 23/12/09:	70.014.110,64
Saldo inicial Cta. Reinversión	70.000.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	14.110,63
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,01
II. Fondos recibidos del emisor	60.238.066,70
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/10:	23.286.889,72
Amort. Anticipada hasta 30/04/10:	22.801.983,96
Intereses:	13.803.175,31
Avance técnico neto (1):	346.017,71
Principal:	224.879,91
Intereses:	121.137,80
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	130.252.177,34
IV. Total intereses de la reinversión:	352.827,72
Intereses de la Cta. De Reinversión	352.827,72
V. Desembolso 2ª Disposición Préstamo Subordinado (De	2.653.905,05
VI. Recursos disponibles (III + IV+V):	133.258.910,11
VII. Gastos:	150.702,56
VIII. Liquidación SWAP:	-2.649.798,21
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	13.803.175,31
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	11.153.377,10
IX. Pago a los Bonos:	57.667.542,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	9.753.270,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.853.070,00
Amortización correspondiente al 26/05/10:	46.340.050,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	705.830,00
Retenciones practicadas a los bonos:	134.110,00
Amortización correspondiente al 26/05/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	868.392,00
Retenciones practicadas a los bonos:	164.997,00
Amortización correspondiente al 26/05/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-2.152.177,00
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	72.790.867,34
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 23/12/09:	70.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado pagados	2.854,85
Amortización préstamo subordinado .	2.788.012,49
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva 26/05/10:	70.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre actual

346.017,71

(2) Reinvertido hasta el 21/06/2010

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº: 3982/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA IBERCAJA 7liq.trimMay10

TDA IBERCAJA 7**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****Fecha de pago: 26 de Mayo de 2010**

Importes en euros

I. BONOS A ES0377849007	Sobre 19000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/2009):	1.900.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.900.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.753.270,00 €	513,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	46.340.050,00 €	2.438,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.853.659.950,00 €	97.561,05 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,561050%	97,561050%

II. BONOS B ES0377849015	Sobre 1000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/2009):	100.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	705.830,00 €	705,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0377849023	Sobre 700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/2009):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	868.392,00 €	1.240,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/10:	1.953.659.950,71 €
a) No Fallidas:	1.953.659.950,71 €
b) Fallidas:	-
2. Amortización del período 18/12/09 a 30/04/10:	46.088.873,68 €
a) Según calendario:	23.286.889,72 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/10:	22.801.983,96 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	-
b) Ultimo semestre:	-
c) Ultimo trimestre:	2,62%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,06%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	-
6. Porcentaje de fallidos (1):	-
7. Nivel de Impago (2)	-

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 3983/10

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\Infoinver.trim\May10

TDA IBERCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 23/12/09-26/05/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	18 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 de mayo de 2031
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bono A: AAA (SP) Bono B: BB(SP) Bono C: CCC- (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 7
Serie A:	
Código ISIN	ES0377849007
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.853.659.950,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.561,05 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377849015
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377849023
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:23/12/09-26/05/10
* Flujos de Caja del Período:23/12/09-26/05/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2010

TDA IBERCAJA 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 23/12/09 - 26/05/10:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		46.340.050,00
Amortización Participaciones Hip.	46.088.873,68	
Amortización Ptmos. Subordinados		2.788.012,49
Resto 1ª disposición préstamo subordinado	14.110,63	
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,01	
2ª Disposición Préstamo subordinado	2.653.905,05	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		11.327.492,00
Intereses recibidos de las PHs	13.803.175,31	
Intereses Ptmos. Subordinados		2.854,85
Intereses Inversiones Temporales	352.827,72	
Avance Técnico Neto	346.017,71	0,00
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		150.702,56
Neto SWAP a favor de la Parte B		2.649.798,21
Margen de intermediación financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	63.258.910,11	63.258.910,11
Saldo inicial 23/12/09	70.000.000,00	
A Inversiones Temporales		70.000.000,00
Total	133.258.910,11	133.258.910,11
Retenciones practicadas el 26/05/2010	2.152.177,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/06/10		2.152.177,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3989/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\fluj.trim\May10