



AMCI Promohabitat

HECHO RELEVANTE

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Barcelona, a 5 de junio de 2007

En cumplimiento de la obligación de información recogida en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos que el Consejo de Administración de AMCI PROMOCIÓN I HABITATGE S.A. ha acordado acudir a la ampliación de capital, actualmente en trámite, de la sociedad Búlgara: "G56 Developments, S.L.U.", radicada en Sofía.

Después de esta ampliación G56 Developments, S.L.U. tendrá un capital social en euros de 5,5 millones, y préstamos de accionistas por valor de 10 millones de Euros, capitalizables o no en función de la concretización de varios proyectos en estudio.

AMCI ostentará el 42% del capital final y el 50% de los derechos políticos. El resto del capital estará suscrito por "Grupo G56 Bulgaria, S.L." compañía formada por socios locales y por la compañía española G56, conocido despacho de arquitectura, ingeniería y construcción, con despachos profesionales en Barcelona, Madrid y Sofía.

La compañía G56 Developments, S.L.U. ya ha comprado su primer solar con licencia en Sunny Beach (Old Nessebar) – Mar Negro –. Este solar permite la promoción de un Resort de alto nivel, para 989 viviendas, con amplias zonas comunitarias, deportivas, SPA, zonas de restauración, con perfectas vistas al mar.

El volumen de ingresos esperado a precios de hoy se sitúa en los 130 millones de Euros con márgenes proyectados del 25% después de impuestos. Hay un horizonte de ejecución de 3 años para la promoción.

Asimismo G56 Development está opcionando otros terrenos tanto en Sofía capital para primera vivienda como en Borovetz (Resort de esquí) para unos 150 apartamentos, proyectos estos que indican la apuesta de futuro y continuidad en este país que tanto G56 como AMCI están haciendo después de casi 1 año de estudio de mercado.

Para AMCI es su primera inversión en el extranjero, país europeo emergente, y representa una diversificación del riesgo así como una mejora en la rentabilidad global de las inversiones de AMCI.

Fdo. Enric Pérez Mas.
-Director General-